

BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Číslo: 8732/2026

**Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja
v VI. volebnom období
dňa 12. marca 2026**

K bodu programu: Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK

Návrh na schválenie prebytočnosti obytného domu v k. ú. Lučenec časť
Mestská pustatina v správe SOŠ hotelových služieb a obchodu Lučenec,
v súlade so stratégiou nakladania s majetkom BBSK

Predkladateľ: Radovan Majerík
riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Spracovateľ: Richard Kulaviak
odborný referent oddelenia majetkovo-právneho usporiadania Úradu BBSK

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy: a) Ortofotomapy
b) Fotodokumentácia
c) Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 9452
d) Návrh na vyhlásenie prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK zo dňa 15.12.2025 - fotokópia
e) Analýzy možností využitia nevyužívaného nehnuteľného majetku BBSK odvetvových odborov, oddelenia revitalizácií a Úradu BBSK – fotokópie

Počet strán: 28

V Banskej Bystrici, dňa: 24. február 2026

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie

NÁVRH
NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu programu:	Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK Návrh na schválenie prebytočnosti obytného domu v k. ú. Lučenec časť Mestská pustatina v správe SOŠ hotelových služieb a obchodu Lučenec, v súlade so stratégiou nakladania s majetkom BBSK
Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. prebytočnosť nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja:

Stavba s príslušenstvom v správe Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec, IČO:37 890 221:

Stavba súpisne č. 1530, popis stavby: budova – Obytný dom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 6756/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 9452, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, evidovaným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (pozemok neusporiadaný).

Dátum: 24. február 2026

Podpis predkladateľa: Radovan Majerík, v. r.

Dôvodová správa

K bodu programu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prebytočnosti obytného domu v k. ú. Lučenec časť Mestská pustatina v správe SOŠ hotelových služieb a obchodu Lučenec, v súlade so stratégiou nakladania s majetkom BBSK

Predmetom návrhu je schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK, ktorý je aktuálne v správe Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec, IČO:37 890 221.

Na základe aktualizácie technického stavu nehnuteľného majetku vo vlastníctve BBSK, ako aj na základe požiadavky zo strany školy a analýzy využívania nehnuteľností školou a Úradu BBSK, bol navrhnutý postup vyhlásenia tohto nevyužívaného majetku BBSK za prebytočný.

Predmetná nehnuteľnosť je v správe Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec, IČO:37 890 221. Správca majetok nadobudol ako právny nástupca Strednej poľnohospodárskej školy v Lučenci v máji 2011. Nehnuteľnosť bola pôvodne užívaná ako hydinová farma na edukačné účely v oblasti chovu hospodárskych zvierat. Farma bola presťahovaná v roku 2011 do iného objektu v Lučenci a odvtedy nehnuteľnosť nie je využívaná na svoj pôvodný účel. Správca túto nehnuteľnosť v minulosti využíval aj ako služobné ubytovanie pre svojich zamestnancov. V súčasnosti je nehnuteľnosť neobývateľná.

Nehnuteľnosť sa nachádza v extraviláne obce Lučenec, v k. ú. Lučenec, postavená na pozemku parcela reg. CKN 6756/6, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6756/6 pod stavbou súpisné číslo 1530 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Nehnuteľnosť je umiestnená približne v strede parcely registra E KN č. 2578/1 evidovanej na mape určeného operátu, ktorej vlastníkom je mesto Lučenec. Prístup k nehnuteľnosti vedie po pozemku parcela registra C KN č. 6753/12, ktorý je rovnako vo vlastníctve mesta Lučenec, t. j. tretej osoby bez zmluvného základu v prospech BBSK. Nehnuteľnosť je teda postavená na pozemku tretej osoby, prístup k nehnuteľnosti vedie rovnako po pozemku vo vlastníctve tretej osoby a to bez zmluvného základu v prospech BBSK. Nehnuteľnosť je prevádzkovo nákladná, v nevyhovujúcom technickom stave, ktorý neumožňuje jej akékoľvek ďalšie užívanie a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu, na ktorú správca ani BBSK nedisponuje finančnými prostriedkami. K nehnuteľnosti sa nevzťahujú žiadne zmluvné vzťahy ani žiadne ťarchy.

Predmetná nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná a Správca danú nehnuteľnosť už nepotrebuje na plnenie a zabezpečenie svojich potrieb a úloh, na ktoré bol zriadený. Z hľadiska svojej činnosti a z hľadiska vývoja správcom poskytovaných a zabezpečovaných služieb a činností a jeho plánovaného rozvoja v danej oblasti nie je ani predpoklad využitia tejto nehnuteľnosti do budúcnosti. Nehnuteľnosť vzhľadom na jej charakter, dispozičné riešenie, havarijný technický stav, potrebu investícií, prevádzkovú nákladovosť a lokalizáciu majetok nie je možné využiť v prospech BBSK na plnenie potrieb a úloh v odvetví školstva a z hľadiska plánovaného rozvoja v danom odvetví nie je ani predpoklad využitia tejto nehnuteľnosti do budúcnosti.

Správca deklaroval, že v súčasnosti pre túto nehnuteľnosť nemá funkčné využitie ani v budúcnosti nemá záujem túto nehnuteľnosť využívať v súvislosti s potrebami a úlohami, na ktoré bol zriadený, pričom súhlasí s vyhlásením nehnuteľnosti za prebytočnú v súlade so Stratégiou nakladania s nevyužívaným a prebytočným nehnuteľným BBSK na roky 2021 – 2030.

Odvetvové odbory Úradu BBSK, oddelenie revitalizácií Úradu BBSK a ani Úrad BBSK vzhľadom na charakter predmetného majetku, jeho nevyhovujúci technický stav, investičný dlh a akútnu potrebu sanácie nevyhovujúceho technického stavu nepredpokladajú jeho vyžitie v prospech BBSK. Predmetnú nehnuteľnosť BBSK trvalo nepotrebuje a nevyužíva na plnenie a zabezpečovanie svojich potrieb a úloh a z hľadiska svojej činnosti a plánovaného rozvoja BBSK nie je ani predpoklad využitia tohto majetku do budúcnosti, a to aj s ohľadom na charakter majetku, na jeho dispozičné riešenie, jeho technický stav, jeho prípadnú prevádzkovú nákladovosť a potrebu investícií a lokalizáciu.

Kritériá prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK v zmysle odd. III. čl. 7 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom BBSK sú splnené. Úrad BBSK ako správca majetku podal návrh na jeho prebytočnosť.

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK. Predmetný návrh bol predmetom rokovania Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK, Komisie školstva a športu Zastupiteľstva BBSK a Krajskej rady Zastupiteľstva BBSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností Odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK odporúča Zastupiteľstvu BBSK schváliť prebytočnosť obytného domu v k. ú. Lučenec časť Mestská pustatina v správe SOŠ hotelových služieb a obchodu Lučenec.