



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto: v súlade s ustanoveniami § 67 ods. 2 a § 69 v spojení s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje platnosť stavebného povolenia
č.: 03731/2015-DP/4 vydaného dňa 29.10.2015

stavebníkovi: **CEDIC SK, spol. s r.o.**, so sídlom Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 44060033 (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **„Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“**

členenú na stavebné objekty:

SO 501 Preložka trolejového vedenia trolejbusov

SO 503 Ochrana káblov DPB

miesto stavby: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Podkolibská ul. – ul. Na varte,

na pozemkoch: registra „C“ **KN** parc. č. 21696/7 katastrálne územie Vinohrady, podľa spätnej identifikácie „E“ **KN** parc. č. 21696/101 zapísaná na LV č. 6747 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Bratislavským samosprávnym krajom č. 03731/2015-DP/4 zo dňa 29.10.2015, právoplatné dňa 04.12.2015.

Platnosť predmetného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č.s.: 08274/2017/CDD-4 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2017, následne rozhodnutím č. 09983/2019/CDD-3 zo dňa 25.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019, rozhodnutím č. 09663/2021/ŠSMD/39205-3 zo dňa 24.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021 a rozhodnutím č. 10610/2023/ŠSMD/34289-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2023.

Všetky podmienky stavebného povolenia č.: 03731/2015-DP/4 zo dňa 29.10.2015, a rozhodnutí o jeho predĺžení platnosti, ostávajú naďalej v platnosti nezmenené a špeciálny stavebný úrad upozorňuje stavebníka na ich dodržiavanie.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V stavebnom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 07.10.2025 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č.: 03731/2015-DP/4 zo dňa 29.10.2015 na stavbu „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“.

Platnosť predmetného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím BSK č.s.: 08274/2017/CDD-4 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2017, následne rozhodnutím č. 09983/2019/CDD-3 zo dňa 25.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019, rozhodnutím č. 09663/2021/ŠSMD/39205-3 zo dňa 24.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021 a rozhodnutím č. 10610/2023/ŠSMD/34289-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2023..

Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia je skutočnosť, že realizácia stavby, t.j. rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie ul. Na Varte nebola zahájená z dôvodu nedoriešených majetkovo právnych záležitostí.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci predĺženia platnosti citovaného stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia bola odsúhlasená v pôvodnom stavebnom konaní a je súčasťou právoplatného stavebného povolenia.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č.11887/2025/ŠSMD/41085-2 zo dňa 23.10.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre uvedenú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne stanoviská dotknutých orgánov. Špeciálny stavebný úrad má za to, že s predĺžením platnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Špeciálny stavebný úrad v konaní vyhodnotil dôvody žiadosti stavebníka ako opodstatnené a v priebehu konania zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia uhradil stavebník správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60a) písm. a) bod 1. sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100,00 € na účet Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetistie ſlobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preſkúmateľné príſluſným súdom.

Ing. Patrícia Meſťan, MA

riadiateľka

Úradu Bratislavského ſamosprávneho kraja

Verejná vyhláška, ktorou ſa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyveſená v ſúlade ſ ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského ſamosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v čaſti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom ſídle Bratislavského ſamosprávneho kraja, meſtſkou čaſťou Bratislava – Nové Meſto a v ſúlade ſo zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôſobnoſti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neſkorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Poſledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje ſa:

A. Účaſtníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 ſtavebného zákona vyveſenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- CEDIC SK, ſ.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava (ſtavebník)
- Hlavné meſto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlaſtník ſtavby)
- Dopravný podnik Bratislava, a.ſ., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (ſprávca dráhy)
- DELTES ſ.r.o., Ing. Marián Rybár, Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava
- DS projekt, Boſákova 7, 851 04 Bratislava
- vlaſníkom pozemkov a ſtaviieb priamo dotknutých:
kataſtrálne územie Nové Meſto
parcely registra „C“ KN č. 21696/7
- vlaſníkom ſusediacich pozemkov a ſtaviieb, ak ich vlaſnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a ſtavnám môžu byť ſtavebným povolením priamo dotknuté
- oſobám, ktoré majú vlaſnícke alebo iné práva k pozemkom a ſtavnám na nich vrátane ſusediacich pozemkov a ſusediacich ſtaviieb, ak ich vlaſnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a ſtavnám môžu byť ſtavebným povolením priamo dotknuté

B. Doručuje ſa dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné meſto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Meſto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.ſ., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Okreſný úrad v Bratislave, OŠŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP-Distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
9. SITEL, spol. s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
10. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

C. Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

13. CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava (stavebník)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: