



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 12385/9781/2025/FUF

Evidenčné č.: 64/2025

Vybavuje / tel. č.

Ing. Ľuboslava Fufaľová

+421 48 4330 422

Banská Bystrica

04. 02. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ (stavebník), **Hasada, s. r. o., Borovicová 10, 974 05 Banská Bystrica**, IČO: 50 002 279, v zastúpení Avin Kurišová, Stredná Revúca 453, 034 74 Liptovské Revúce, podal dňa 04. 12. 2024 a naposledy doplnil dňa 17. 12. 2024 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„BYTOVÝ DOM B101 – B102 – NEBYTOVÝ PRIESTOR – STAVEBNÉ ÚPRAVY“**, vytvorenie priestorov **„Lekáreň a ambulancia“** na pozemku parc. KN-C č. 3681/733 v k. ú. Radvaň.

Dňom podania návrhu začalo kolaudačné konanie.

Účastníci konania: Hasada s. r. o., Borovicová 10, Banská Bystrica, Avin Kurišová, Stredná Revúca 453, Liptovské Revúce, PROFINEX holding, s. r. o., Horná 65A, Banská Bystrica, FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 32/8, Žiar nad Hronom – Ing. Katarína Fronková – projektant a vlastníci najbližších pozemkov a stavieb, ktorých je veľký počet a ďalší známi a neznámi účastníci konania – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 stavebného zákona a § 29 ods. 4 zákona č. 71/167 Zb. o správnom konaní

prerušuje kolaudačné konanie

na stavbu:

„BYTOVÝ DOM B101 – B102 – NEBYTOVÝ PRIESTOR – STAVEBNÉ ÚPRAVY“,
vytvorenie priestorov „Lekáreň a ambulancia“

na pozemku parc. KN-C č. 3681/733 v k. ú. Radvaň, do doby doplnenia požadovaných dokladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, t. j.:

doklady v súlade s ustanovením § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré



ustanovenia stavebného zákona v rozsahu charakteru stavby (jednotlivých stavebných objektov – častí stavby) pre účely preukázania splnenia základných požiadaviek na stavby, v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a pre overenie zhody skutočného vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní

- súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce, Partizánska cesta 98, Banská Bystrica
- súhlasné stanovisko OR HaZZ, Komenského 27, Banská Bystrica
- ostatné doklady a dokumenty, ktoré sú určené v podmienkach stavebného povolenia

Kolaudačné konanie zostane prerušené až do odstránenia závad. V súlade s ustanovením § 81b stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník), Hasada, s. r. o., Borovicová 10, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 002 279, v zastúpení Avin Kurišová, Stredná Revúca 453, 034 74 Liptovské Revúce, podal dňa 04. 12. 2024 a naposledy doplnil dňa 17. 12. 2024 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „BYTOVÝ DOM B101 – B102 – NEBYTOVÝ PRIESTOR – STAVEBNÉ ÚPRAVY“, vytvorenie priestorov „Lekáreň a ambulancia“ na pozemku parc. KN-C č. 3681/733 v k. ú. Radvaň.

Dňom podania návrhu začalo kolaudačné konanie.

Realizáciu stavby povolilo mesto Banská Bystrica, rozhodnutím číslo OVZ-SU 162013/21080/ 2023/FUF, Ev. č.: 177/2023 zo dňa 19. 09. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25. 10. 2023.

Stavebný úrad oznámil v súlade s § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania písomným oznámením OVZ-SÚ 197737/40173/2024/FUF zo dňa 17. 12. 2024. Súčasne stavebný úrad nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21. 01. 2025.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, stavebník nepredložil potrebné doklady, ktoré by preukázali funkčnosť a bezpečnosť kolaudovanej stavby a ktoré stavebný úrad požadoval doložiť ku kolaudačnému konaniu. Keďže dotknuté orgány štátnej správy – Inšpektorát práce v B. Bystrici, OR HaZZ, Banská Bystrica, vydali nesúhlasné stanoviská, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto kolaudačné konanie prerušil do doplnenia chýbajúcich dokladov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Kolaudačné konanie nie je možné zastaviť z dôvodov uvedených v § 81b stavebného zákona, pretože nie je možné ponechať v území právoplatne povolenú rozostavanú stavbu, ktorá by nakoniec nebola skolaudovaná. Stavebný úrad je povinný využiť všetky dostupné prostriedky na donútenie stavebníka,



aby stavbu dokončil, predpokladá sa, že je v záujme stavebníka, aby mohol čo najrýchlejšie stavbu užívať.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom konaní správny orgán v konaní bude pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

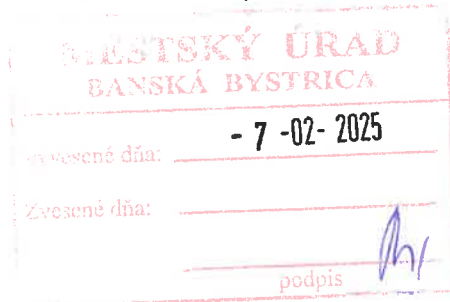
V zmysle ust. § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je prerušenie kolaudačného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle ust. § 26. ods. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Doručí sa:

– účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Avin Kurišová, Stredná Revúca 453, 034 74 Liptovské Revúce
2. IP BB, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica



3. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
4. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad BB, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

