



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-OSZP-2026/004172-006

Mgr. Mária Modrovičová

14. 10. 2026

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 06. 02. 2026 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť (doplnená 23. 09. 2026) od stavebníka Cube Podhorská s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 53 261 968, v zastúpení spoločnosťou KRUHY SERVICES s.r.o., Radlinského 6970/40A, 921 01 Piešťany, IČO: 53 969 871 o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb:

„SO 205.1 Areálová dažďová kanalizácia z komunikácií, ORL“,
„SO 205.2 Areálová dažďová kanalizácia zo striech a vsakovací objekt“,
„SO 206 Rozšírenie vodovodnej siete a areálové vodovodné prípojky“,
„SO 207 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia“,

ktoré budú zrealizované v rámci stavby „Obytný súbor CUBE Podhorská“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1866/6 (parc. KN reg. „E“ č. 1032/1), 1870/1, 1870/5, 1871/1, 1871/2, 1871/3, 1871/4, 1871/15, 1871/16, 1871/17, 1871/18, 1871/19, 1871/20, 1865, 1864/1, 1863/5, 1863/1, 485, 474/2, 473 (parc. KN reg. „E“ č. 1032/101), 465/1, 550/1, 93 v k. ú. Banka.

Stručný popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba 4 bytových domov v katastri obce Banka. Bytové domy budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý prechádza ulicou Podhorská. Od bodu napojenia na jestvujúci vodovod bude vybudované predĺženie verejného vodovodu. Predĺženie verejného vodovodu bude vybudované z potrubia HDPE SC/RC DN 100, dĺžky 188,43 m. Každý bytový dom bude napojený prípojkou HDPE DN 50. V rámci vodoprávneho konania budú povolené len vodovodné odbočenia po vodomernú šachtu.

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Pre danú lokalitu sa vybuduje predĺženie verejnej kanalizácie až po navrhované objekty, kde bude kanalizácia ukončená revíznymi šachtami. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie bude z potrubia PVC DN 300. Jednotlivé bytové domy budú napojené na splaškovú kanalizáciu prostredníctvom prípojok PVC DN 150 zaústených do revízných šácht. V rámci splaškovej kanalizácie budú vybudované stoky:

Stoka „A“ – PVC DN 300, dĺžky 221, 23 m,

Stoka „A1“ – PVC DN 300, dĺžky 22,00 m,

Stoka „A2“ – PVC DN 300, dĺžky 11,23 m.

V rámci vodoprávneho konania budú povolené len kanalizačné zaústenia po revíziu šachtu kanalizačnej prípojky.

Odkanalizovanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie bude realizované prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaných vsakovacích šácht. Vody z povrchového odtoku z parkovísk budú pred zaústením do vsakovacej šachty prečistené v odlučovači ropných látok ACO Oleopator P-NS10-SF1000 s výstupnou hodnotou do 0,10 mg/l NEL na odtoku. Vody z povrchového odtoku z jestvujúcich komunikácií budú zvedené do existujúcich rigolov, ktoré budú v rámci výstavby zrekonštruované.

Vody z povrchového odtoku z časti komunikácie a parkovacích plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z potrubia:

Vetva „DA“ PVC-U DN 150, dĺžky 50,15 m,

Vetva „DA1“ PVC-U DN 150, dĺžky 5,39 m,

Vetva „DA2“ PVC-U DN 150, dĺžky 13,93 m,

Vetva „DB“ PVC-U DN 150, dĺžky 66,86 m,

Vetva „DB1“ PVC-U DN 150, dĺžky 21,81 m.

V rámci rekonštrukcie jestvujúceho otvoreného betónového žľabu bude vybudovaný nový BG priekopový žľab 300, dĺžky 173,00 m.

Vody z povrchového odtoku zo striech objektov A, B, C, D budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z potrubia PVC-U DN 125, dĺžky 100,00 m, PVC-U DN 150, dĺžky 41,00 m, kanalizačné potrubie PVC-U DN 200, dĺžky 128,00 m.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie vodoprávneho konania (v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona) vodného zákona) všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad upúšťa v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky k žiadosti o vodoprávne povolenie uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr uplatnené námietky nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie počas úradných dní, t. j. pondelok až piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Banka, pričom posledný 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi Obec Banka písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

Doručuje sa:

- dotknutým orgánom a organizáciám uvedeným v rozdeľovníku,
- ostatným účastníkom konania doručenie verejnou vyhláškou

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PN-OSZP-2026/004172-006

KRUHY SERVICES s. r. o., Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany 1
Obec Banka, Topoľčianska 23, 921 01 Piešťany 1
Ing. Patrik Ružič, zodpovedný projektant, Murgašova 688/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou 1
Urbárske pozemkové spoločenstvo Banka, Podhorská 53, 921 01 Piešťany 1
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátенý názov: TAVOS, a.s.), Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřeží Ivana Krasku, 921 01 Piešťany 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2