



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4973/2026

Chorvátsky Grob, 27.03.2026

Č. sp.: ÚKaSP-555-2025-EA-HORN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENÍ ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Navrhovateľ

X-BIONIC® SPHERE, a.s., IČO: 46 640 134, Dubová 33/A, 931 01 Šamorín

ktorú zastupuje **PRO-INŽINIERING, s.r.o., IČO: 51 81 39 04, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "**navrhovateľ**") podal dňa 10.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, resp. územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, v zmysle § 139 ods. 3 písm. b), e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**stavebný zákon**"), na stavbu

IBV Horný dvor Chorvátsky Grob

Chorvátsky Grob, Lokalita Hornodvorská

Stavebné objekty:

Komunikácie

SO-100.1 – Hlavná cesta Monarská alej – Javorová alej

SO-100.2 – Miestna cesta – Horný dvor

SO-100.3 – Úprava križovatka na Žilinskej ulici

SO-100.5 – Obslužné cesty Blok A

SO-100.6 – Obslužné cesty Blok B

SO-100.7 – Obslužné cesty Blok C

Vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia

SO-200 – Verejný vodovod

SO-201 – Vodovodné prípojky

SO-300 – Verejná splašková kanalizácia

SO-301 – Splaškové kanalizačné prípojky

SO-400 – Dažďová kanalizácia

VN rozvody, NN rozvody a slaboprúd

SO-701 – NN prípojky

SO-800 – Verejné osvetlenie

SO-900 – Slaboprúdové rozvody

OBJEKTY:

SO-1000 – 79x rodinný dom každý s dvomi bytovými jednotkami a 1x objekt občianskej vybavenosti

(ďalej len "**stavba**") na pozemku register "C" parc. č. 1578/12, 1578/17, 1589/1, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 2900/270, 2900/269, 1578/20, 1578/812, 1578/870, 1578/869, 2842/4, 2836/1, 1573/10, 1577, 1573/11, 1578/7, 2825, 2824/1, 2824/2, na pozemku register "E" parc. č. 1584, katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby a súvisiacej infraštruktúry.

Stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

Komunikácie

- SO-100.1 – Hlavná cesta Monarská alej – Javorová alej
- SO-100.2 – Miestna cesta – Horný dvor
- SO-100.3 – Úprava križovatka na Žilinskej ulici
- SO-100.5 – Obslužné cesty Blok A
- SO-100.6 – Obslužné cesty Blok B
- SO-100.7 – Obslužné cesty Blok C

Vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia

- SO-200 – Verejný vodovod
- SO-201 – Vodovodné prípojky
- SO-300 – Verejná splašková kanalizácia
- SO-301 – Splaškové kanalizačné prípojky
- SO-400 – Dažďová kanalizácia

VN rozvody, NN rozvody a slaboprúd

- SO-701 – NN prípojky
- SO-800 – Verejné osvetlenie
- SO-900 – Slaboprúdové rozvody

OBJEKTY:

- SO-1000 – 79x rodinný dom každý s dvomi bytovými jednotkami a 1x objekt občianskej vybavenosti

Na stavbu bolo vydané Záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/002189-022 dňa 07.05.2025, právoplatnosť dňa 11.06.2025.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“), a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania žiadosti ústne pojednávanie, v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, na deň

24. apríl 2026 (piatok) o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti obecného úradu obce Chorvátsky Grob.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Dotknuté orgány oznámia, v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa, v súlade s § 42 ods. 4 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný výkres stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníkom konania v zmysle stavebného zákona:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Navrhovateľ: | X-BIONIC® SPHERE, a.s., IČO: 46 640 134, Dubová 33/A, 931 01 Šamorín |
| 2. Splnomocnenec č. 2: | PRO-INŽINIERING,s.r.o., IČO: 53 23 16 51, Severná 12, 900 25 Chorv.Grob |
| 3. Vlastník pozemkov | reg. C KN p.č. 1578/12, 1578/17, 1598/1 (LV 1642),
reg. C KN p.č. 1578/19, 1578/24, 1578/455, 2900/270, 2900/269 (LV 1641):
REDET, s.r.o., IČO: 53 23 16 51, Žižkova 21, 811 02 Bratislava |
| 4. Vlastník pozemkov | reg. C KN p.č. 1578/7 (LV 602)
reg. C KN p.č. 2842/4 (LV 3179)
Obec Chorvátsky Grob, IČO: 00 30 47 60, Námestie Josipa Andriča 17,
900 25 Chorvátsky Grob |
| 5. Správca pozemkov | reg. C KN p.č. 2836/1 (LV 3335)
reg. C KN p.č. 1573/10, 1573/11, 1577 (LV 685): |

**Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 33 53 45, Búdková cesta 36,
817 15 Bratislava**

6. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2824/1, 2824/2 (LV 3829)

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370,
Prešovská 48, 826 46 Bratislava**

7. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1578/20, 1578/812, 1578/870, 1578/869 (LV 1585)

MH Invest II, s.r.o., IČO: 50 02 11 50, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

8. Vlastník pozemkov reg. E KN p.č. 1584 (LV 4733)

**Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36 063 606,
Sabinovská 16, 820 07 Bratislava**

9. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2825 (LV 4274)

Sempera, a.s., IČO: 55970320, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníkom z konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

10. Obec Chorvátsky Grob, IČO: 00 30 47 60, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

11. Mgr. Katarína Bálintová, Hornodvorská ulica 1251/44, 900 25 Chorvátsky Grob

12. Ing. Jozef Holásek, Blahútova ulica 3665/28, 900 25 Chorvátsky Grob

Doručí sa verejnou vyhláškou:

13. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k pozemkom opísaným v bodoch 4 až 10 v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 správneho poriadku, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

1578/966, 1578/968, 1578/969, 1578/970, 2900/268, 1578/871, 1578/701, 1578/873, 1578/874, 2900/284, 1578/443, 2833/62, 2833/63, 2833/64, 2833/65, 2833/66, 2833/67, 2833/68, 2833/69, 2833/70, 2833/71, 2833/72, 2833/73, 2832/1, 2834/1, 2836/11, 2842/24, 2842/23, 1591/370, 1591/380, 1591/369, 1591/354, 1591/353, 2840, 1589/28, 1589/37, 1589/39, 1589/45, 1589/46, 1589/47, 1589/33, 1589/32, 1589/23, 1573/30, 1573/7, 1573/6, 1573/9, 1573/21, 1573/133, 1573/134, 1573/3, 1576/16, 1576/14, 1573/32, 1573/38, 1573/72, 1573/39, 1573/73, 1573/67, 1573/74, 1573/65, 1573/79, 1573/64, 1573/75, 2836/10, 1578/32, 1578/605, 1578/606, 2900/282, 1578/604, 2900/278, 2900/277, 2900/281, 2900/276, 2900/275, 1578/965,

Doručí sa verejnou vyhláškou dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa p.vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Únia slabozrakých a nevidiacich Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava