627/2024-242 **382EX 627/24 – 242**
JUDr. Lucia Baničová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Trnava
so sídlom Paulínska 17, 917 47 Trnava, Slovensko
Tel.: 0911 462 933, e-mail: lucia.banicova@ske.sk
IČO: 37926179, DIČ: 1070911204
Bankové spojenie: VÚB, č.ú.: SK13 0200 0000 0034 8261 8455

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

V Trnava dňa 05.10.2026

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 17Up/954/2024 zo dňa 21.05.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124433312 zo dňa 03.12.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 23.11.2026 o 10:00 hod. v sídle Exekútorského úradu Paulínska 17, 917 47 Trnava, Slovensko

dražba nehnuteľnosti:
zapísané na LV č. 1717, kat. územie: Trnava, obec: Trnava, okres: Trnava a to:
- parc. registra „C“ č. 3418/1 o výmere 1976 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. registra „C“ č. 3418/2 o výmere 1288 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. registra „C“ č. 3418/3 o výmere 1135 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. registra „C“ č. 3418/6 o výmere 940 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- budova súp. č. 614 postavená na parc. č. 3418/2, druh stavby 20

ako vlastník na LV č. 1717 zapísaný: AGENTÚRA CHORVÁTSKO SLOVENSKEJ SPOLUPRÁCE, Pri Kalvárii 614/31, 917 01 Trnava, IČO: 54966094, spoluvlastnícky podiel 1/1. Avšak Rozsudkom Okresného súdu Trnava, sp. zn. 23Cb/97/2024-184 zo dňa 01.04.2025 súd rozhodol, že kúpna zmluva uzatvrená medzi povinným v exekúcii PSO GROUP, s. r. o., Na hlinách 9, Trnava, IČO: 46153012 – predávajúcim a kupujúcim JVspol, s.r.o., Pri Kalvárii 614/31, Trnava je neúčinná voči oprávnenému v exekúcii - P&R INVEST s.r.o., Štefánikova trieda 52, Nitra, IČO: 53807651. Rovnako súd určil, že kúpna zmluva uzatvrená medzi predávajúcim JVspol, s.r.o., Pri Kalvárii 614/31, Trnava a kupujúcim ELYSA s.r.o. Pri Kalvárii 614/31, Trnava je neúčinná voči oprávnenému v exekúcii - P&R INVEST s.r.o., Štefánikova trieda 52, Nitra, IČO: 53807651. Zároveň súd určil, že kúpna zmluva uzatvrená medzi predávajúcim ELYSA s.r.o. Pri Kalvárii 614/31, Trnava a kupujúcim AGENTÚRA CHORVÁTSKO SLOVENSKEJ SPOLUPRÁCE, Pri Kalvárii 614/31, 917 01 Trnava, IČO: 54966094 je neúčinná voči oprávnenému v exekúcii - P&R INVEST s.r.o., Štefánikova trieda 52, Nitra, IČO: 53807651. Uvedený rozsudok Okresného súdu Trnava potvrdil Rozsudkom sp. zn. 2Cob/93/2025 zo dňa 25.11.2025 Krajský súd v Bratislave). Na základe týchto skutočností, sú prevody vyššie uvedených nehnuteľností voči oprávnenému neúčinné a oprávnený je teda oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku výťažkom z predaja týchto nehnuteľností.

Znalecký posudok č. 22/2026 zo dňa 31.08.2026 bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností Ing. Jozef Piskla, Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica a to na základe rozhodnutia o pribratí znalca zo dňa 11.06.2026.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.11.2026 v čase o 11.00 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene preukázať splnomocnením právo dražiť menom právnickej osoby, ďalej musí preukázať zápis právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Zástupca záujemcu musí preukázať právo ho zastupovať verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť môže len fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Záujemca o dražbu svojím podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení prepísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 31.08.2026 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností Ing. Jozefom Pisklom, Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica je 1.610.000,- EUR, slovom jedenmiliónšesťstodesaťtisíc eur.

Výška zábezpeky je v súlade s ust. §142 ods. 1 Exekučného poriadku 805.000,- EUR, slovom osemstopäťtisíc eur.

Zábezpeku je potrebné zložiť na účet súdneho exekútora, číslo IBAN: SK13 0200 0000 0034 8261 8455, Všeobecná úverová banka, a.s., variabilný symbol: 62724, a do poznámky je potrebné u fyzických osôb uviesť meno a priezvisko, u právnických osôb IČO, a to najneskôr do začiatku dražby. Dokladom o zložení je výpis z účtu záujemcu, ktorým sa musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi do začiatku dražby. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na účet záujemcu, z ktorého bola zábezpeka zaslaná.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 1.610.000,- EUR, slovom jedenmiliónšesťstodesaťtisíc eur.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet exekútora: IBAN: SK13 0200 0000 0034 8261 8455, Všeobecná úverová banka, a.s., variabilný symbol: 62724.

Vydražiteľ draženej nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky na nehnuteľnostiach, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľností. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi obratom.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

JUDr. Lucia Baničová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku