

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

/ďalej len „Podmienky“/

Budúci predávajúci:

Obec Smižany

Za ktorú koná Mgr. Miroslava Szitová, PhD. starostka obce

Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00 691 721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Krotká

Tel.: 053/ 443 14 83

Elektronická pošta: pozemky@smizany.sk

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci a všeobecne záväzného nariadenia obce Smižany č. 8/2015, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej v texte len „Zmluva“)

1. Predmet kúpy

- 1.1. Budúcim predmetom kúpy podľa Zmluvy je v celosti pozemok parcela registra C KN číslo **1697/123** o výmere 444 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Smižany, zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves (ďalej v texte len „**Predmet kúpy**“).
- 1.2. Predmet kúpy je umiestnený v zastavanom území obce a je územným plánom obce určený na zastavanie rodinným domom.
- 1.3. Na Predmete kúpy sú uložené nasledovné inžinierske siete
 - a) Verejný vodovod
 - b) Verejná kanalizácia – splašková
 - c) Telekomunikačný kábel pre telekomunikačnú sieť.

2. Výška kúpnej ceny

- 2.1. Minimálna výška kúpnej ceny, ktorú musí účastník vo svojom súťažnom návrhu ponúknuť je určená v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Smižany č. 8/2015, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, na sumu **20,-EUR/m² + DPH**,

t.j 24,-€ s DPH, čo pri Predmete kúpy s výmerou 444 m² predstavuje **10 656,-EUR**. **Vzhľadom na uvedené musí byť výška ponúkanej ceny za Predmet kúpy minimálne v sume 10 656,-EUR s DPH.**

3. Podmienky účasti v súťaži a náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy

- 3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,- € bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa IBAN: SK 73 5600 0000 0034 1263 2016 Variabilný symbol: 1697123**. O tomto prevode predloží účastník spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade zábezpeky. Zložením zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá Zmluva (vítazovi súťaže), bude zábezpeka započítaná na kúpnu cenu za Predmet kúpy. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní od skončenia súťaže prevodom na účet, z ktorého bola zaplatená.
- 3.2. Súťažný návrh bude predložený účastníkom súťaže vo forme podpísaného návrhu na uzavretie Zmluvy. Súťažný návrh Zmluvy, ktorý je účastník **povinný použiť**, je prílohou týchto Podmienok. Ustanovenia návrhu Zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť ustanovenia návrhu Zmluvy v podobe svojich identifikačných údajov, dátumu a miesta podpisu návrhu Zmluvy a ponúkanej výšky kúpnej ceny, iné obsahové zásahy do vzoru súťažného návrhu Zmluvy nesmie robiť. Identifikačné údaje je účastník povinný uviesť v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, pokiaľ sa jedná o fyzickú osobu a obchodné meno, sídlo, IČO, meno člena štatutárneho orgánu, ktorý návrh Zmluvy podpisuje, pokiaľ sa jedná o právnickú osobu.
- 3.3. **Všetky ustanovenia návrhu Zmluvy, ktorý je prílohou týchto Podmienok, sú záväzné a je možné dopĺňať do návrhu Zmluvy len ustanovenia v zmysle bodu 3.2 týchto podmienok. Podstatnými ustanoveniami návrhu Zmluvy, ktoré sa dávajú záujemcom o účasť v súťaži zvlášť do pozornosti, sú najmä nasledovné :**
 - a) **Čl. II návrhu Zmluvy o podmienkach, ktoré musia byť splnené, aby došlo k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy – preloženie inžinierskych sietí na náklady budúceho kupujúceho v lehotách v zmysle Zmluvy, v súlade s podmienkami vydaných stavebných povolení,**
 - b) **Čl. III bod 2. návrhu Zmluvy o platobných podmienkach ktoré musia byť splnené, aby došlo k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy – zaplatenie kúpnej ceny v plnej výške pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy, t.j. po uzavretí Zmluvy,**
 - c) **Čl. IV body 2. a 3. návrhu Zmluvy o práve zmluvných strán na odstúpenie od Zmluvy.**
- 3.4. Účastníci súťaže, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň predloženia návrhu Zmluvy dovŕšiť vek 18. rokov.
- 3.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 3.6. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy. Návrh podaný neskôr v lehote na predkladanie súťažných návrhov tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3.7. Súťažný návrh musí byť **doručený v písomnej forme v lehote na predkladanie návrhov** podľa bodu 3.9 tohto bodu Podmienok osobne alebo poštou (prípadne inou doručovateľskou službou) na adresu vyhlasovateľa : Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž - pozemok parcela reg. „C“ č. 1697/123 – NEOTVÁRAŤ**“.
- 3.8. **Súťaž začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke a úradnej tabuli vyhlasovateľa.**
- 3.9. **Lehota na predkladanie súťažných návrhov končí dňa 23.02.2022 o 13.00 hod.**
- 3.10. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 23.02.2022 o 14.00 hod. Otváranie obálok je neverejné.
- 3.11. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia zriadená na tento účel vyhlasovateľom v zložení: Martin Badzík, Jaroslav Šarišský, Dezider Šarišský, Jozef Šarišský, Ing. Ľudmila Krotká.
- 3.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená do 20 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 3.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu Zmluvy túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na oznámenie víťaza súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže bude oznámené prostriedkami a spôsobom ako bola súťaž vyhlásená.
- 3.14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov na internetovej stránke a úradnej tabuli vyhlasovateľa. Neúspešným účastníkom súťaže bude bez zbytočného odkladu oznámené, že ich návrhy neuspeli.
- 3.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky účasti v súťaži v zmysle týchto Podmienok, alebo ak nebude ponúknutá minimálna kúpna cena v zmysle týchto Podmienok.
- 3.16. Vyhlasovateľ uzavrie Zmluvu s víťazom súťaže.
- 3.17. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.

4. Kritéria pre posudzovanie návrhov.

- 4.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet kúpy.

4.2. Ak viacerí účastníci súťaže ponúknu rovnakú kúpnu cenu, vyhlasovateľ vyzve účastníkov súťaže, ktorí ponúkli rovnaké kúpne ceny, aby spôsobom podľa bodov 3.2 až 3.7 ponúkli nové súťažné návrhy v lehote do 5 dní od doručenia výzvy. Ak spôsobom podľa predchádzajúcej vety nebude možné určiť víťaza súťaže na základe kritéria najvyššej ponúkanej kúpnej ceny, určí víťaza súťaže vyhlasovateľ na základe žrebovania, ktoré uskutoční poverený člen komisie podľa bodu 3.11.

Mgr. Miroslava Szitová, PhD., v. r.
starostka obce

Vyvesené: 07. 02. 2022

Zvesené: 24. 02. 2022