

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/

Naše číslo
SU/806/8625/2026/Mat

Vybavuje/ linka
Ing. Matejovičová/40207220

Bratislava
04.5.2026

Vec

„Prevádzkové, skladové a kancelárske priestory“ ulica Svornosti

O z n á m e n i e o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

Podateľňa miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice prijala dňa 09.4.2026 žiadosť stavebníka: Mgr. Ing. Rastislav Valkovič a Andrea Valkovičová, obaja bytom Sabinovská 11, 821 03 Bratislava, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušným stavebným úradom pod č.j. SU-1369/15292/2019/Mat-26, dňa 5.12.2019, právoplatné dňa 17.1.2020, o povolení výnimky z rozhodnutia, ktoré vydal Národný výbor hl.m. SSR Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry dňa 29.06.1979 pod č.j. 4141-154/24/1979-II a z územného rozhodnutia o zmene ochranného pásma okolo a.s. Slovnaft vydaného Okresným úradom Bratislava II, odborom životného prostredia pod č.j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001 a o umiestnení stavby: „Prevádzkové, skladové a kancelárske priestory“ ulica Svornosti, na pozemkoch parcelné č. 3494, 3492, 3493, 3491 katastrálne územie Podunajské Biskupice, pre stavebníka: Mgr. Ing. Rastislav Valkovič a Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka, predĺžil platnosť rozhodnutia č. SU-1369/15292/2019/Mat-26, dňa 5.12.2019, rozhodnutím č. SU-269/4501/2022/Ha-1 zo dňa 7.3.2022, do 19.4.2024 a rozhodnutím č. SU/1094/10176/2024/Mat-27 zo dňa 5.6.2024 do 19.4.2026.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy, v súlade s § 84 ods.5 Stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1, ods.4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinnom do 31.3.2025 (ďalej „stavebný zákon účinný do 31.3.2025“),

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti vo veci bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, podľa ustanovenia § 40 ods.2) stavebného zákona účinného do 31.3.2025.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 upúšťa od ústneho pojednávania a súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 neprihliadne. Dňom doručenia oznámenia začatia konania verejnou vyhláškou je v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu.

V zmysle ustanovenia § 36 ods.36 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov žiadosti je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, Trojičné námestie 11, v Bratislave (v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Bratislava-Podunajské Biskupice, **žadame** aby predmetné oznámenie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručuje :

účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

navrhovateľ, obec, vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností parc.č. 3491, 3492, 3493, 3494, a známi a neznámi vlastníci susedných nehnuteľností parc.č. 3496, 3495, 3468/4 k.ú. Podunajské Biskupice

1. Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
2. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
3. Szabó Ladislav, Lotyšská 10, 821 06 Bratislava
4. Régely Zoltán, Ing., Staromlynská 12861/46A, Bratislava, 821 06
5. Milena Šimon, Narcisová 40, 821 01 Bratislava
6. Monika Brkalová, Nákovná 14, 821 06 Bratislava
7. Branislav Hybský, Štefunková 19, 821 03 Bratislava
8. Voltemarová Katarína, Vígľašská 3034/6, Bratislava, 851 07
9. Tináková Jana, Ing., Halašova 45, Bratislava, 831 03
10. Juriš Ľubomír, Vrbovská cesta 112, Piešťany, 921 01
11. Surý Michal, Podzáhradná 10067/43, Bratislava, 821 06

12. Horváth Peter Bc., Bieloruská 5198/6, 82106 Bratislava
13. Jankovič Marek, Mgr., Ulica A. Behunka 1838/29, Šenkvice, 900 81
14. THEXIM s.r.o., Pšeničná 8/A, Bratislava, 821 03
15. Matušková Mária, Karpatská 9, Bratislava, 811 05
16. Duraiová Eva, Mgr., Podunajská 10989/22, Bratislava, 821 06
17. Duchoňová Monika, Pavla Horova 6153/26, Bratislava 841 07
18. Horváthová Helena, Mgr., Bieloruská 5189/6, Bratislava 821 06
19. Mosná Miroslava, Zigmundíkova 674/32, Pezinok, 902 01
20. Matúšková Dana, Šustekova 2992/23, Bratislava, 851 04
21. Šimon Vladimír, Hlbinná 7C, Bratislava 821 06
22. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknuté orgány – doručuje sa jednotlivo:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Tomášikova 46, 832 05 BA
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hl.m SR, Ružinovská 8, 820 09 Ba
7. Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
11. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 BA
14. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

Na vedomie:

1. Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
2. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava

Co: M. č. Bratislava- Podunajské Biskupice, SÚ/ k spisu