



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4972/2026

Chorvátsky Grob, 27.03.2026

Č. sp.: ÚKaSP-554-2025-EA-HORN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Navrhovateľ

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 36 15 18, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

ktorú zastupuje **REDET, s.r.o., IČO: 53 23 16 51, Žižkova 21, 811 02 Bratislava**

ktorú zastupuje **PRO-INŽINIERING, s.r.o., IČO: 51 81 39 04, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "**navrhovateľ**") podal dňa 07.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, resp. územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, v zmysle § 139 ods. 3 písm. b), e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**stavebný zákon**"), na stavbu

IBV Horný dvor Chorvátsky Grob

Chorvátsky Grob, Lokalita Hornodvorská

Stavebné objekty:

SO-500.1 – Prekládka existujúceho VN vedenia linky ozn. č. 48/263

SO-600 – Distribučná trafostanica TS1

SO-601 – Distribučná trafostanica TS2

SO-602 – Distribučná trafostanica TS3

SO-600.1 – VN prípojka trafostanice TS1

SO-601.1 – VN prípojka trafostanice TS2

SO-602.1 – VN prípojka trafostanice TS3

SO-700 – NN rozvody v riešenom území

SO-700.1 – napojenie novej SR po zrušenej TS0012-008

SO-700.2 – napojenie existujúcich distribučných rozvodov NN po zrušenej trafostanici TS 0012-005

(ďalej len "**stavba**") na pozemku register "C" parc. č. 1578/12, 1578/17, 1578/19, 1578/24, 1578/455, 1589/1, 2842/4, 2837/1, 2836/1, 1573/10, 1573/79, 1578/7, 1578/604, 1578/606, 1578/605, 1578/32, 2900/282, 1589/7, 1576/1, 2840, 1578/20, 1578/796, 2900/270, 2836/10, 1573/75, 1573/64, 2833/73, 2833/60, 2833/74, 2833/75, 2833/76, 2833/77, 2833/78, 2833/79, 2833/80, 2833/81, 2833/82, 2833/83, 2833/84, 2833/85, 2833/86, 2833/87, 2833/88, 2833/89, 2833/90, 2830/10, 2830/9, 1578/726, 2900/23, 2900/101, 1578/723, 1578/453, 1578/660, 2842/9, 2842/8, 1578/14, 1578/447, 1578/659, 1578/720, 1578/727, 1591/380, katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby a súvisiacej infraštruktúry.

Stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

SO-500.1 – Prekládka existujúceho VN vedenia linky ozn. č. 48/263
SO-600 – Distribučná trafostanica TS1
SO-601 – Distribučná trafostanica TS2
SO-602 – Distribučná trafostanica TS3
SO-600.1 – VN prípojka trafostanice TS1
SO-601.1 – VN prípojka trafostanice TS2
SO-602.1 – VN prípojka trafostanice TS3
SO-700 – NN rozvody v riešenom území
SO-700.1 – napojenie novej SR po zrušenej TS0012-008
SO-700.2 – napojenie existujúcich distribučných rozvodov NN po zrušenej trafostanici TS 0012-005

Na stavbu bolo vydané Záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/002189-022 dňa 07.05.2025, právoplatnosť dňa 11.06.2025.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 42 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Dotknuté orgány oznámia, v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa, v súlade s § 42 ods. 4 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby, podľa § 38 stavebného zákona, sa v predmetnom územnom konaní nevyžaduje, v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný výkres stavby

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
2. Splnomocnenec č. 1: **REDET, s.r.o., IČO: 53 23 16 51, Žižkova 21, 811 02 Bratislava**
3. Splnomocnenec č. 2: **PRO-INŽINIERING,s.r.o., IČO: 53 23 16 51, Severná 12, 900 25 Chorv.Grob**
4. Vlastník pozemkov
reg. C KN p.č. 1578/12, 1578/17, 1598/1 (LV 1642),
reg. C KN p.č. 1578/19, 1578/24, 1578/455, 2900/270 (LV 1641):
REDET, s.r.o., IČO: 53 23 16 51, Žižkova 21, 811 02 Bratislava
5. Vlastník pozemkov
reg. C KN p.č. 1578/7 (LV 602)
reg. C KN p.č. 1589/7, 1576/1 (LV 829)
reg. C KN p.č. 1578/453, 1578/660, 1578/447 (LV 6437)
reg. C KN p.č. 2842/4, 2842/8, 2842/9 (LV 3179)
reg. C KN p.č. 1591/380 (LV 1242)
reg. C KN p.č. 1578/727 (1556):
**Obec Chorvátsky Grob, IČO: 00 30 47 60, Námestie Josipa Andriča 17,
900 25 Chorvátsky Grob**
6. Správca pozemkov
reg. C KN p.č. 2837/1, 2836/1, 2840 (LV 3335)
reg. C KN p.č. 1573/10 LV 685):
**Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 33 53 45, Búdková cesta 36,
817 15 Bratislava**
7. Vlastník pozemkov
reg. C KN p.č. 1573/79 (LV 1022)
PROFINAL, a.s., IČO: 35 78 93 52, Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava
8. Vlastník pozemkov
reg. C KN p.č. 1578/604 (LV 1760)
SALTAR, s.r.o., IČO: 46 39 11 34, Hviezdoslavova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Vlastník pozemkov
reg. C KN p.č. 1578/606 (LV 2302)

- reg. C KN p.č. 2900/282 (LV 6305)
SALTAR, s.r.o., IČO: 46 39 11 34, Hviezdoslavova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
Ing. Peter Schmidt, Bottova 20, 900 25 Chorvátsky Grob
Ing. Aleš Dojčár, Podlesná 27, 900 81 Limbach,
Ing. Jozef Šoltész, Krajná 32, 811 04 Bratislava,
Peter Matehiček, Komárnická 14, 821 03 Bratislava
10. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1578/605, 1578/32 (LV 1601)
Ing. Juraj Ratica, Riečna 8, 02944 Rabča
11. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1578/20, 1578/796, 1578/14 (LV 1585)
MH Invest II, s.r.o., IČO: 50 02 11 50, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
12. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2836/10 (LV 4963)
Ing. Slavomír Ukropec, PhD., Termatínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2836/10 (LV 2266)
Ing. Slavomír Ukropec, PhD., Termatínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jana Ukropcová, Termatínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1573/64 (LV 2002)
Lucia Kopernická, Pálffyho 33, 900 25 Chorvátsky Grob
15. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2833/73, 2833/60, 2833/74, 2833/75, 2833/76, 2833/77, 2833/78, 2833/79, 2833/80, 2833/81, 2833/82, 2833/83, 2833/84, 2833/85, 2833/86, 2833/87, 2833/88, 2833/89, 2833/90, 2830/10, 2830/9 (LV 4274)
Sempera, a.s., IČO: 55970320, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1577/726 (LV 2508)
Andrej Zvolenský, Gelnická 16, 831 06 Bratislava
17. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2900/23 (LV 5339)
Miroslava Tejzrová, D.Jurkoviča 1, 955 03 Topoľčany
18. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2900/101 (LV 5500)
Ing. Peter Pavlík, Záhradná 59, 900 25 Chorvátsky Grob
Ing. Marcela Mrvová, PhD., Medzilaborecká 7, 821 01 Bratislava
19. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1578/723, 1578/720 (LV 2627)
MUDr. Gabriela Vanková, Vlárská 13B, 831 01 Bratislava
20. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 1578/659 (LV 2629)
Ján Kohút, Romanova 46, 851 02 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníkom z konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- 21. Obec Chorvátsky Grob, IČO: 00 30 47 60, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
22. Mgr. Katarína Bálintová, Hornodvorská ulica 1251/44, 900 25 Chorvátsky Grob
23. Ing. Jozef Holásek, Blahútova ulica 3665/28, 900 25 Chorvátsky Grob

Doručí sa verejnou vyhláškou:

24. vlastníkom pozemkov, ktoré sú susedné k pozemkom opísaným v bodoch 4 až 20 v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 správneho poriadku, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

2802/1, 2828/3, 2825/3, 2842/3, 2814/2, 2814/1, 2842/5, 2820, 2819, 2818/1, 2818/2, 2842/2, 2837/4, 2837/11, 1591/89, 1591/63, 1591/750, 1591/375, 1591/422, 1591/376, 1591/377, 1591/378, 1591/379, 2903/68, 2842/24, 2842/23, 1591/370, 1591/369, 1591/354, 1591/353, 1591/54, 1591/110, 1591/109, 1591/57, 1591/58, 1591/59, 1591/21, 1576/2, 1576/24, 1589/8, 1589/17, 1589/27, 1589/28, 1589/37, 1589/39, 1589/45, 1589/46, 1589/47, 1589/33, 1589/32, 1589/23, 1573/30, 1573/7, 1573/11, 1573/65, 1573/1, 2900/272, 2900/278, 2900/277, 2900/276, 2900/281, 2900/275, 1578/795, 1578/812, 1578/874, 2900/284, 2833/61 – 72, 1578/443, 1578/737, 1578/734, 1578/611, 1578/731, 1578/612, 1578/728, 1578/203, 2900/91, 2830/11, 2830/16, 2830/15, 2830/14

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „E“ p.č.:

1583, 1625

Doručí sa verejnou vyhláškou dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa p.vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. SPP Distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocelova 9, 821 08 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava