

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/075607-005

Žilina

05. 12. 2025



## Rozhodnutie

Predĺženie platnosti stavebného povolenia

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) a § 73 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka:

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796

v zmysle § 67 a § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e platnosť stavebného povolenia

na vodnú stavbu: „Žilina, Bytčica – Revitalizácia Bytčického potoka – objekt SO 2 – Bytčický potok, r.km 1,063 – 1,275“ na ktoré vydal stavebné povolenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy pod č. spisu OU-ZA-OSZP3-2019/002588-011/Ros dňa 21.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2019 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/044978-005/Ros zo dňa 28.12.2020 a následne rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/045318-005 zo dňa 14.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2022

pre stavebníka: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796

a stavebníkovi určuje novú lehotu na začatie stavby: do 31. 12. 2027

a zároveň povoľuje zmenu podmienky č. 18 uvedeného stavebného povolenia t.j. termín dokončenia stavby: 31.12.2028.

### Odôvodnenie

Stavebník - Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796 podal dňa 11.09.2025 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úsek štátnej vodnej správy (ďalej len tunajší úrad) žiadosť o predĺženie platnosti

stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Žilina, Bytčica – Revitalizácia Bytčického potoka – objekt SO 2 – Bytčický potok, r.km 1,063 – 1,275“ vydaného tunajším špeciálnym stavebným úradom pod sp. č. OU-ZA-OSZP3-2019/002588-011/Ros dňa 21.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2019 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/044978-005/Ros zo dňa 28.12.2020 a následne rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/045318-005 zo dňa 14.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2022. Stavebník zároveň požiadal o zmenu termínu na dokončenie stavby.

Dňom podania žiadosti o predĺžení platnosti stavebného povolenia, bolo začaté správne konanie.

V zmysle § 84 ods. 4 Stavebného zákona sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025.

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Predmetom stavebného povolenia je súvislá úprava vodného toku – Bytčický potok, správcovské číslo 44, v hydrologickom poradí č. 4-21-06 v centre Bytčice, v celkovej dĺžke 212,0 m - v úseku nad križovaním potoka mostným objektom na štátnej ceste I. triedy I/64 Žilina – Prievidza, za účelom prevedenia veľkých vôd korytom toku bez škôd na okolitých pozemkoch a za účelom zlepšenia kvality prostredia v centre Bytčice. Navrhovaný prietok upraveného úseku bude  $Q_{100} = 7,5 \text{ m}^3/\text{s}$ , minimálne  $Q_{50} = 6,5 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy - ktorý je zároveň špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb – oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a to Oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2025/075607-002 zo dňa 20.10.2025. Účastníci konania boli o správnom konaní upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Žilina a tunajšieho úradu po dobu 15 dní a táto bola zverejnená súčasne aj obvyklým spôsobom, na webovom sídle Okresného úradu a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na tunajší úrad neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá – pre nedostatok finančných prostriedkov - a žiadosti o predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia vyhovel a určil novú lehotu na začatie stavby. Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby a rozsah stavby sa nemenia. Zároveň tunajší úrad určil nový termín na dokončenie stavby.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Žilina a zároveň iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.
2. Vlastníci stavieb a pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, na ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám.
3. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich.
4. Projektant: Anmira, s.r.o., Ing. Miloslav Šerý, Slatinská 3253/202, Beluša

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

### Doručuje sa

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

### Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV  
Slovenský rybársky zväz, Andreja Kmeťa 314/20, 010 55 Žilina 1  
Okresný úrad Žilina, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Okresný úrad Žilina, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1  
Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyol 1731, Žilina  
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1  
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8  
Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1