

**OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

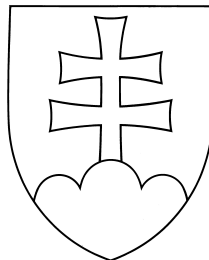
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2026/013893-004

Nové Zámky

23. 04. 2026



## Rozhodnutie

Predĺženie platnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-011 zo dňa 16.08.2024

### Popis konania / Účastníci konania

Predĺženie platnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-011 zo dňa 16.08.2024/Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky; ProEnvi s. r. o., ul. Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda; Aktívne domy, s. r. o., Záhradnícka 6316/1C, Dunajská Streda; vlastníci susediacich pozemkov

### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia (ďalej len „starostlivosť o životné prostredie“) podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení účinnom do 31. 03. 2025 a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

stavebníkovi:

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150

p r e d l ť u j e

podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025

platnosť rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-011 zo dňa 16.08.2024, právoplatné dňa 23.09.2024,

ktorým bolo vydané stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Nájomný bytový dom na Šurianskej ulici, objekt SO-03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)“,

navrhovanej na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 4565/1, 4565/2 katastrálneho územia Nové Zámky

o 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky povolenia:

- Stavebné povolenie č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-011 zo dňa 16.08.2024, právoplatné dňa 23.09.2024 stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

### Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka prijatú dňa 25.02.2026, o predĺženie platnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-011 zo dňa 16.08.2024, právoplatné dňa 23.09.2024, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Nájomný bytový dom na Šurianskej ulici, objekt SO-03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)“.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2026/013893-002 zo dňa 16.03.2026 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade - Okresnom úrade Nové Zámky, Podzámska 25.

Lehota na podanie prípadných námietok alebo pripomienok uplynula dňa 16.04.2026.

V stanovenej lehote správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Správny orgán nenašiel také dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-011 zo dňa 16.08.2024, právoplatné dňa 23.09.2024.

Stavebné povolenie je platné až do doby dokončenia stavby, ale len vtedy, ak sa so stavbou začne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia tak, ako je to uvedené v podmienke tohto povolenia.

Správny orgán na základe vykonaného vodoprávneho konania a podkladov rozhodnutia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.03.2025.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Mestského úradu v Nových Zámkach a Okresného úradu Nové Zámky a na webovom sídle tunajšieho úradu

## V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrдил: .....

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

### Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

### Na vedomie

Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1