

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 1607/2026-04/SOcÚ
V Šamoríne 22.07.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 02.03.2026 podala spoločnosť **Asociacia orthopedica, IČO 42 132 461**, sídlo **Nevädzová 6, 821 01 Bratislava**, v zastúpení **Mgr. Markétou Plutzerovou, IČO 44 485 182, Pomlejská 439/94, 921 05 Bratislava** (stavebník), návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Špecializované zariadenie**“ na pozemkoch CKN parcelné č. **2297, 2298, 2296/1, 2295/1, 2295/2, 2294/1, 2292/1, 2292/2, 2291, 2293** v k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Na stavbu „**Špecializované zariadenie**“ bolo vydané mestom Šamorín územné rozhodnutie pod č. 308/2025-08/SOcÚ dňa 18.08.2025 (právoplatné dňa 14.1.2026).

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) preskúmalo žiadosť stavebníka v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 62 stavebného zákona a rozhodlo takto:

„Špecializované zariadenie“

Členenie stavby:

- SO-00 → Príprava územia
- SO-01 → Hlavná stavba – Špecializované zariadenie**
- SO-03 → Areálový vodovod a vodovodná prípojka
- SO-04 → Splašková areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka
- SO-06 → Elektrická NN prípojka a elektroinštalácie
- SO-07 → Sadové úpravy
- SO-08 → Premiestnenie VO

Úžitková plocha navrhovaného štvorpodlažného objektu SO-01:

1.NP	520,78m ²
2.NP	535,91m ²
3.NP	513,99m ²
4.NP	492,59m ²
SPOLU:	2 063,27m ²

SO-00 Príprava územia

- odstránenie existujúcich stavieb (pred zahájením výstavby)
- terénne úpravy po odstránení stavieb
- odstránenie ornice podľa potreby výstavby
- dočasné oplotenie staveniska
- zrušenie existujúcich vodovodných prípojok (viď situácia)
- zrušenie existujúcich plynových prípojok

Vstup na pozemok počas výstavby bude z ulice Mestský Majer. Pred zahájením výstavby sa musí vykonať vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu. Zemné práce sa musia vykonať v zmysle ustanovení STN 73 3050.

SO-01 HLAVNÁ STAVBA – ŠPECIALIZOVANÉ ZARIADENIE

Navrhovaný objekt špecializovaného zariadenia v Šamoríne bude moderným zariadením pre osoby s odkázanosťou v skupine V. a VI. s kapacitou 39 prijímateľov sociálnej služby.

Hlavný vstup do budovy je z južnej strany bezbariérovou formou. Záhrada resp. park v južnej časti má rekreačný charakter a slúži pre voľnočasové aktivity klientov a stretávanie sa s blízkymi. Z hľadiska bezpečnosti klientov (dezorientácie) je park oplotený. Navrhovaná budova je v pozdĺžnom smere 38,35m dlhá a široká 18,45m. Odstup od rodinného domu zo západnej strany je cca 7,85m, od bytového domu na juhu cca 15m a od bytového domu na východe 21,4m. Max. výška atiky je 15,555m. Odpadové hospodárstvo je umiestnené v juhovýchodnej časti pozemku.

SO-03 Areálový vodovod a vodovodná prípojka

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Od vodomernej šachty bude areálový vodovod vedený až do objektu.

Vnútorne rozvody

Vodovod je privedený na 1.NP do technickej miestnosti, kde je umiestnený vnútorný hlavný uzáver vody. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo.

Požiarné rozvody

V objekte budú osadené navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdnicou, zodpovedajúce STN EN 671-1. Navijaky budú rozmiestnené v zmysle projektu požiarnej ochrany.

SO-04 Splašková areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka

Objekt bude napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu cez navrhovanú kanalizačnú prípojku DN150 PVC-KG. Kanalizačná prípojka bude privedená na pozemok investora a ukončená hlavnou revíznou šachtou. Z objektu budú odvádzané splaškové vody od hygienických zariadení a kondenzát od klimatizačných jednotiek. Všetky kanalizačné splaškové vody budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie PVC-KG DN150.

SO-06 Prípojka elektriky a elektroinštalácia

Elektrická energia bude zabezpečená z jestvujúceho distribučného NN káblového rozvodu od existujúcej istiacej skrine JESTV.SR 060809. Od JESTV.SR 060809 bude vedený samostatný kábel NAYY-J 4x95mm² do RE. Hlavný istič v elektromerovom rozvádzači bude B125/3. Kábel je vedený v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehliami/betónovými doskami.

SO-08 Premiestnenie VO

V záujmovej lokalite sa nachádzajú podperné body verejného osvetlenia v osi navrhovanej komunikácie. Navrhujeme existujúce podperné body premiestniť. Exist. vedenia VO treba naspojovať a predĺžiť, aby dosiahli nové pozície VO podperných bodov.

Súčasťou projektu sú **vegetačné úpravy** - ozelenenie pozemku na zníženie prašnosti a odvádzanie dažďovej vody, zlepšenie mikroklimy a estetických pomerov.

Objekty SO-02 – Parkoviská, spevnené plochy a chodníky a SO-05 – Dažďová kanalizácia sú predmetom samostatných konaní.

Pred začatím stavebných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na stavenisku. Umiestnenie stavby je podľa vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavba „**Špecializované zariadenie**“ na pozemkoch CKN parcelné č. **2297, 2298, 2296/1, 2295/1, 2295/2, 2294/1, 2292/1, 2292/2, 2291, 2293** v k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**

povoľuje sa verejnou vyhláškou
(z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania)

v súlade s § 66 stavebného zákona.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. arch. Daniel Hanusz** – autorizovaný architekt, reg. č. *2368 AA*.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania do 14 dní je potrebné ohlásiť stavebnému úradu dodávateľskú spoločnosť, predložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra a tiež predložiť meno a adresu stavbyvedúceho spolu s osvedčením.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ju na vlastné náklady odstrániť.
12. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobená škoda musí byť uhradená na náklady investora podľa platných predpisov.
13. **Počas výstavby je nutné zabezpečiť priestor pre parkovanie vozidiel stavby a pracovníkov na vlastnom pozemku. Stavebník nesmie nad mieru zaťažovať miestnu komunikáciu parkovaním vozidiel staveniska. Stavebník je povinný vytvoriť priestor na parkovanie a chod staveniska na vlastnom pozemku! Priestor bude vyznačený do projektu organizácie výstavby.**
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
15. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
16. Podľa § 135 stavebného zákona môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Technická inšpekcia a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 04843/4/2026-OS-01 zo dňa 19.03.2026:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických

zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby (pozri odborné stanovisko – body 2.1. až 2.16)). PD splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.16 odborného stanoviska.

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava – vyjadrenie k PD na účely stavebného konania zn. 71/2026 zo dňa 26.02.2026:

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 24/SK/2026/Ko:

Pri dodržaní požiadaviek uvedených v stanovisku súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-DS-PLO-2026/012234-002 zo dňa 30.03.2026:

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Šamorín, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Šamorín k 01.01.1990 nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela C-KN	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m ²
Šamorín	2291	záhrada	349

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zabudovaním pozemkov a porastom samonáletov drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely číslo 2296/1 v k.ú. Šamorín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačné rozhodnutie) a tohto stanoviska.

Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-DS-PLO-2026/012241-002 zo dňa 30.03.2026:

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Šamorín, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Šamorín k 01.01.1990 nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela C-KN	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m ²
Šamorín	2294/1	záhrada	350

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zabudovaním pozemkov a porastom samonáletov drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely číslo 2296/1 v k.ú. Šamorín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačné rozhodnutie) a tohto stanoviska.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 12.03.2026:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok uvedených v stanovisku.

ZsVS, a.s. Nitra – OZ Dunajská Streda – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. 17941/2026 zo dňa 10.03.2026:

K predloženému PS pre stavebné povolenie dávame nasledovné vyjadrenie:

Nakoľko sa na predmetných v kat. úz. Šamorín nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.

S odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme.

Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s.

Jestvujúce vodovodné prípojky je potrebné odkopať, aby naši pracovníci mohli vykonať odpojenie od hlavného verejného vodovodu. Výkopové práce si na vlasné náklady zabezpečí žiadateľ, teda osoba, ktorá je vlastníkom vodovodnej prípojky. Odpojenie a demontáž vodomeru vykonajú naši pracovníci. Tieto práce sú spoplatnené.

S odvádzaním splaškových odpadových vôd do kanalizácie a čistením splaškových odpadových vôd v ČOV Šamorín súhlasíme.

Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s.

Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením na inžinierske siete.

Slovak Telekom a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612604928 zo dňa 20.02.2026:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0309/2026/Či zo dňa 30.03.2026:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných a osobitných podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko č. ORHZ-DSI-2026/000411-002 zo dňa 08.06.2026 – stanovisko na účely stavebného konania:

ORHaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

Rainside s.r.o., Bratislava – vyjadrenie o existencii inžinierskych sietí zo dňa 12.03.2026:

Súhlasíme s PD stavby pre stavebné konanie. Záujmovým územím neprechádza telekomunikačná trasa (HDPE rúry).

ORANGE SLOVENSKO a.s. – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových vedení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko a.s. č. 3730017429 zo dňa 20.02.2026:

Optické vedenie: nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie: nedochádza ku stretu

MW vedenie: dochádza ku stretu

Rádiové vedenie: nedochádza ku stretu

Zároveň je potrebné rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS uvedené vo vyjadrení.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava – vyjadrenie č. CPTT-MP-2026/000436-290 zo dňa 02.07.2026:

MV SR nemá k projektu výhrady.

SITEL s.r.o., Bratislava – vyjadrenie č. 260309-0496 zo dňa 16.03.2026:

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v záujmovom území nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienok SITEL s.r.o. uvedených v tomto vyjadrení.

Podmienky, stanoviská a vyjadrenia uvedené v územnom rozhodnutí vydanom mestom Šamorín pod č. 308/2025-08/SOcÚ dňa 18.08.2025 (právoplatné dňa 14.1.2026) ostávajú v platnosti.

19. Povolenie na pripojenie pozemných komunikácií bolo odsúhlasené záväzným mesta Šamorín zo dňa 03.07.2024 pod č. RD/19039/3907/2024.

20. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.

21. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

22. Stavebník prizve projektanta statiky k prevzatíu základovej škáry, aby mohol na základe inžiniersko-geologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania a vykonať zápis v stavebnom denníku.

23. Ku kolaudácii žiadame predložiť projekt stavby, stavebný denník, geometrický plán, protokol o správnosti zakladania stavby, certifikáty výrobkov a zabudovaných materiálov, doklad o uložení stavebného odpadu na riadenú skládku odpadov, splnenie požiadaviek protipožiarnej ochrany, odstránenie a doriešenie zistení a pripomienok Technickej inšpekcie, dodržanie požiadaviek Únie nevidiacich a slabozrakých, preberací a odovzdávací protokol, certifikát energetickej hospodárnosti budovy, revízne správy, tlakové a tesniace skúšky, príp. ďalšie doklady podľa potreby.

24. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužiteľných.
25. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavba môže byť kolaudovaná až po dokončení všetkých častí stavby podľa PD a tiež napojenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.03.2026 podala spoločnosť **Asociacia orthopedica, IČO 42 132 461**, sídlo **Nevädzová 6, 821 01 Bratislava**, v zastúpení **Mgr. Markétou Plutzerovou, IČO 44 485 182, Pomlejská 439/94, 921 05 Bratislava** (stavebník), návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Špecializované zariadenie**“ na pozemkoch CKN parcelné č. **2297, 2298, 2296/1, 2295/1, 2295/2, 2294/1, 2292/1, 2292/2, 2291, 2293** v k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Na stavbu „**Špecializované zariadenie**“ bolo vydané mestom Šamorín územné rozhodnutie pod č. 308/2025-08/SOcÚ dňa 18.08.2025 (právoplatné dňa 14.1.2026).

Stavebný úrad listom zo dňa 17.06.2026 v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a právnickým osobám začatie konania verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky neboli vznesené.

Stavebník preukázal v konaní iné právo k pozemkom na základe nájomných zmlúv uzatvorených medzi stavebníkom a prenajímateľmi – vlastníkmi pozemkov dňa 25.02.2026 na dobu neurčitú.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktorých podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 26/2025 Z.z. v nadväznosti na zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

Žiadosť bola podaná v súlade so stavebným zákonom a v súlade s prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon): Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky (dôvod: veľký počet účastníkov konania) a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín ako aj na webovej stránke mesta a CUET. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: 23.07.2026

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám:

1. Asociácia orthoprédica, Nevädzová 6, 821 01 Bratislava (*žiadateľ*)
 2. Mgr. Markéta Plutzerová, Pomlejská 439/94, 921 05 Bratislava (*splnomocnený zástupca*)
 3. Ing. Arch. Daniel Hanusz, YAMAN architekti s.r.o., Pomlejská 17, 931 01 Šamorín (*zodpovedný projektant*)
 4. JUDr. Juraj Anetta, Sklenárova 24, 821 09 Bratislava - Ružinov (*vlastník pozemku*)
 5. Habitus s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava (*vlastník pozemku*)
 6. Ing. Martin Kučera, Jégého 13, 821 08 Bratislava (*vlastník pozemku*)
- Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:*

7. Csaba Szinghoffer
8. Ľubica Szinghofferová, rodená Kupcová
9. Gyöngyi Hanzelová, rodená Gschwandtnerová
10. Ing. Pavol Rohal'
11. Imrich Ágoston

12. Monika Kisová, rodená Kisová
13. Imrich Kádek
14. Irena Horváthová, rodená Gódányová
15. Ján Novota
16. Katarína Novota, rodená Feketeviziová
17. Dana Kuczmanová, rodená Kolníková
18. Pavol Krajčík
19. Mgr. Lucia Krajčíková, rodená Gottlieberová
20. Peter Lörincz
21. Irena Horváthová, rodená Gódányová
22. Alžbeta Fülesová, rodená Lefflerová
23. COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo
24. András Horváth
25. Adriána Molnárová, rodená Molnárová
26. Beata Machurková, rodená Gembická
27. Ing. Gabriel Cuc
28. MUDr. Jela Cucová, rodená Beraczková
29. Emília Karaszová, rodená Vavrečková
30. Alois Novotný
31. Alžbeta Novotná
32. Ján Páleník
33. Alena Páleníková
34. Erzsébeth Czikász, rodená Nagyová
35. Tomáš Šomody
36. Magdaléna Vasiová
37. Agneša Borárosová, rodená Pogányová
38. Ladislav Fráz
39. Edita Frázová
40. Lucia Gallée, rodená Gallée
41. Ernest Fiedler
42. Gertrúda Tóthová, rodená Csibová
43. Anton Šátor
44. Csilla Šátorová, rodená Ugróczyová
45. Ing. Viktor Matúš
46. Alžbeta Matúšová, rodená Chovanová
47. Ján Németh
48. Mikuláš Sztás
49. Ing. Peter Bánsky
50. Oľga Bánska, rodená Cinkošová
51. Ján Adamcsek
52. Mária Adamcseková
53. Vincent Gálffy
54. Herta Gálffyová
55. Pavol Zámpory
56. Mária Zámporyová
57. Eva Chmela, rodená Köszezhová
58. Jozef Štefek
59. Mária Štefeková, rodená Degnerová
60. Dorota Méryová
61. Štefan Motyčák
62. Erika Motyčáková, rodená Oroszová
63. Ján Rigó
64. Helena Rigóová, rodená Kádárová

65. Silvia Baumgartnerová
66. Jozef Tomaško
67. Ľubomír Duda
68. Emília Dudová
69. Jolana Holocsiová, rodená Kvardová
70. Ing. Szilárd Both
71. Marta Gyökeresová
72. Ing. Peter Mezzey
73. Dionýz Benke
74. Katarína Krammerová
75. Mikuláš Bokor
76. Tatiana Bokorová
77. Ján Kulcsár
78. Mária Kulcsárová, rodená Marková
79. Rozália Hervayová, rodená halászová
80. Csaba Hervay
81. Robert Kurinec
82. Zuzana Kurinecová, rodená Spevárová
83. Milena Péková, rodená Šubjaková
84. Štefan Pék
85. Peter Pék
86. Milena Péková, rodená Péková
87. Andrea Csölleová, rodená Benkovicsová
88. Anikó Sillová, rodená Fejesová
89. Angela Nemec, rodená Fejes
90. Rudolf Fejes
91. Eva Rajecová, rodená Mikusová
92. Viktória Pogány, rodená Jakabová
93. Éva Horváth, rodená Benyáková
94. Zoltán Szabó
95. Erika Szabóová
96. Mikuláš Šipoš
97. Dorota Šipošová, rodená Rigóová
98. PaedDr. Irena Szűcssová, rodená Nemčeková
99. Štefan Kvačka
100. Olha Senchenko, rodená Frolova
101. Roland Varga
102. Ildikó Vízy, rodená Vargová
103. Etela Füleová, rodená Jankóová
104. Zsolt Füle
105. Norbert Füle
106. Rudolf Malina
107. Alžbeta Sztruhárová
108. Tomáš Horváth
109. Ing. Alexandra Pelikán, rodená Birkušová
110. Ilona Farkas
111. Jaroslav Henyig
112. Agneša Adamcseksová
113. Peter Tóth
114. Tomáš Árva
115. Iveta Árva Sklenárová, rodená Sklenárová
116. Martin Košovský
117. Juraj Serbák

118. Ing. Barbora Nevid'ánska, rodená Nevid'ánska
119. Ing. Ivan Chvojka
120. Zoltán Csóka
121. Irena Csóková, rodená Aghová
122. Judita Sidová, rodená Baloghová
123. Ján Gottlieb
124. Helena Baráthová, rodená Lajtaiová
125. Milada Kardosová, rodená Kadlečíková
126. Erik Tomi
127. Dóra Balga, rodená Füleová
128. Karolína Sulejmani, rodená Fitušová
129. Andrea Cséfalvayová, rodená Geršičová
130. Oliver Zsigmond
131. Andrea Zsigmondová
132. Roland Pokstaller
133. Štefan Heller
134. Alžbeta Hellerová, rodená Zsigraiová
135. Ing. Zuzana Pongráczová, rodená Csibová
136. Alžbeta Seňanová, rodená Seňanová
137. Ľudovít Abrahám
138. Kvetoslava Abrahámová, rodená Sklenářová
139. Norbert Hriadel'
140. Ing. Ladislav Tóth
141. Etela Bartalosová, rodená Horváthová
142. Mgr. Aurél Bartalos
143. David Bartalos
144. Nikoleta Lipková, rodená Lipková
145. Mgr. Gyöngyi Czére, rodená Császárová
146. Mgr. Natália Matanin, rodená Gogorová
147. Mgr. Lívia Kovács, rodená Kovács
148. Roman Horák
149. Lívia Horáková, rodená Radíčová
150. Mgr. Katarína Čejková, rodená Rejczová
151. Mária Polláková, rodená Kissová
152. Ľudovít Zsoldos
153. Attila Németh
154. Andrea Némethová, rodená Benkoczká
155. Erika Zacharov, rodená Zacharov
156. Štefan Zacharov
157. Ľudovít Škultéty
158. Tünde Pirk
159. Adrianna Mikóczi, rodená Mikóczi
160. Mária Márkus, rodená Czafíková
161. Jolana Márkusová, rodená Csenkeyová
162. Ľudovít Ciba
163. Ing. Eugen Kaiser
164. Max Steuer
165. Imrich Agoston
166. Margita Agostonová
167. Alžbeta Horváthová, rodená Kocsisová
168. Ing. Ľubomír Holovič
169. Veronika Holovičová, rodená Chlebčoková

170.Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (*vlastník susedného pozemku a dotknutý orgán štátnej správy a právnická osoba*)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

180.Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

181.Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

182.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

183.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

184.Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

185.SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

186.Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda

187.Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 921 09 Dunajská Streda

188.Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

189.Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

190.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

191.Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

192.Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

193.SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

194.MadNet Services, s.r.o., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda

195.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

196.Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

197.Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

198.Co: spisový materiál

Vybavuje: Ing. Hana Podolinská
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/a
tel: 031 - 562 4742
hana.podolinska@samorin.sk