



Č.z. OP/36710/2026/FOL
Malacky, 08.09.2026

Vybavuje: Mgr. Alena Foltýnková

**Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Malacky v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa navrhuje realizovať formou zámeny bez finančného vyrovnania nasledovne:

Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky:

- v zmysle geometrického plánu č. 49/2026 vyhotoveného dňa 03.09.2026 Martinom Foltýnkom-IPS-Geo, autorizačne overeného dňa 04.09.2026 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeného dňa 08.09.2026 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-1021/2026 bol z pozemku E-KN, parc. č. 548, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m² oddelený diel 1 o výmere 37 m² a diel 2 o výmere 45 m² a z pozemku E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m² bol oddelený diel 3 o výmere 30 m² a diel 4 o výmere 22 m² a vznikli **novovytvorené pozemky registra C-KN, parc. č. 2868/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a registra C-KN, parc. č. 2868/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²**, ktoré sú predmetom zámeny v katastrálnom území Malacky zapísané na LV č. 2414 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorené pozemky v registri C-KN, parc. č. 2868/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemok registra C-KN, parc. č. 2868/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²** nadobudne do výlučného vlastníctva Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 v podiele 1/1 k celku,

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa:

v zmysle geometrického plánu č. 49/2026 vyhotoveného dňa 03.09.2026 Martinom Foltýnkom-IPS-Geo, autorizačne overeného dňa 04.09.2026 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeného dňa 08.09.2026 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-1021/2026 bolo z pozemku C-KN, parc. č. 2929/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m² a z pozemku C-KN, parc. č. 2929/8, ostatná plocha o výmere 199 m² oddelená plocha a vznikol **novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2929/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²**, ktorý je predmetom zámeny v katastrálnom území Malacky zapísaný na LV č. 585 vo výlučnom vlastníctve Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2929/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²** nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Pre účely určenia hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 111/2026 zo dňa 08.09.2026, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku **registra C-KN, parc. č. 2868/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²** určená v sume 4 079,- € čo predstavuje jednotkovú cenu 60,88 Eur/m², pozemku **registra C-KN, parc. č. 2868/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²** určená v sume 4 079,- € čo predstavuje jednotkovú cenu 60,88 Eur/m² a hodnota novovytvoreného pozemku **registra C-KN, parc. č. 2929/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²** bola určená v sume 8 159,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 60,88 Eur/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Hodnota zamieňaných pozemkov je totožná a preto sa zámena bude realizovať bez finančného vyrovnania zmluvných strán.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie formou zámeny k pozemkom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 bod 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu a efektívnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním Mestským zastupiteľstvom v Malackách, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta. Schválenie zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Malackách dňa 24.09.2026.

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ

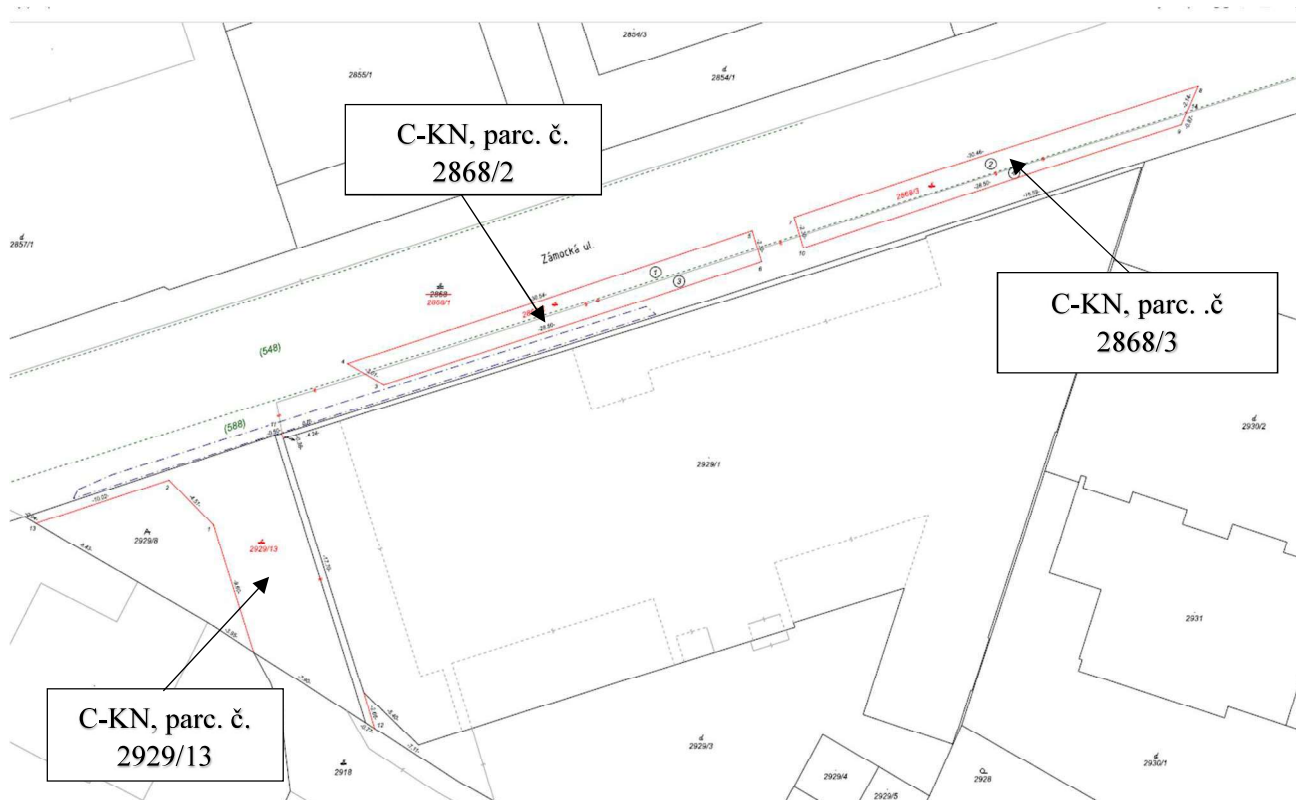
Deň zverejnenia: 08.09.2026

Deň zvesenia: 24.09.2026

Príloha č. 1
Geometrický plán

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav										
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
podn. výč. číslo	listu v.č. číslo	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kod		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²																
	2414		548		2493	zast.pl.	Stav právny											(548)	2411	zast.pl.)	doterajši	
	2414		588		1793	zast.pl.	1	2868/2	37				(549)	1741	zast.pl.)		doterajši					
							2	2868/3	45													
							3	2868/2	30													
							4	2868/3	22													
							1			548	37	2868/2	67	zast.pl.	22	Benzinex Slovakia s.r.o Zámocká 8, 901 01 Malacky						
							3			588	30	2868/3	67	zast.pl.	22	Benzinex Slovakia s.r.o Zámocká 8, 901 01 Malacky						
							2			548	45	2929/3	420	zast.pl.	18	doterajši						
	585			2929/3	431	zast.pl.	4			588	22	2929/8	76	ost.pl.	34	doterajši						
	585			2929/8	199	ost.pl.						2929/13	134	zast.pl.	22	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky						
Spolu:					4916					134		134		4916								
				2868	3393	zast.pl.	Stav podľa registra C KN											2868/1	3259	zast.pl.	22	doterajši
													2868/2	67	zast.pl.	22	Benzinex Slovakia s.r.o Zámocká 8, 901 01 Malacky					
													2868/3	67	zast.pl.	22	Benzinex Slovakia s.r.o Zámocká 8, 901 01 Malacky					
	585			2929/3	431	zast.pl.							2929/3	420	zast.pl.	18	doterajši					
	585			2929/8	199	ost.pl.							2929/8	76	ost.pl.	34	doterajši					
Spolu:					4023								2929/13	134	zast.pl.	22	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky					





Zamieňané pozemky – novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2868/2 o výmere 67 m² a pozemok registra C-KN, parc. č. 2868/3 o výmere 67 m² nadobudne **Benzinex Slovakia s.r.o.** a novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2929/13 o výmere 134 m² nadobudne **mesto Malacky**