

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
6174/25.03.2026

Naše číslo
Č.j.: SÚ-2466/2026/22636/ROM
(2466/2026/6174)
(2026/STU/00688)

Vybavuje
Adriana Rompfová
e-mail: adriana.rompfova@stupava.sk
02/ 6020 0950

Stupava
05.08.2026

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle ustanovenia § 60 nového stavebného zákona v súlade s ustanovením § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej ako „vyhláška č. 60/2025“) vydáva a podľa ustanovení § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva

stavebný zámer

(na stavbu betónového panelového a plotového panelového 3D oplotenia)

názov stavby: **„Betónový panelový a plotový panelový 3D plot“**

objektová skladba: **SO 01 Plotový panelový 3D plot**
SO 02 Betónový panelový plot

stavebníci: **Marián Mader**, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava

(účastníci konania) **Lenka Trebická**, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava

projektant: **Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť, s.r.o., so**

(zodpovedný projektant) **sídlom Púpavová 60, 900 31 Stupava, IČO: 47 132 566**

Identif. údaje dokumentácie: Stavebný zámer a projekt stavby - **Betónový panelový plot a plotový panelový 3D plot – 03/2026 – revízia 00-** projektant Ing. Zuzana Kavická

uskutočnenie stavby: dodávateľsky obchodná spoločnosť **BaM spol. s.r.o.,** so sídlom Dlhá 1273/61, 900 31 Stupava, IČO: 44 804 024

miesto stavby: pozemky **parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, ul. Konvalinková**

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom, listinná podoba

typ žiadosti: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

typ žiadosti: žiadosť o overenie projektu stavby

typ stavby: inžinierske stavby – iné inžinierske stavby – drobné inžinierske stavby – drobné inžinierske stavby nadzemné v zmysle vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Vyhláška o členení stavby a v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 písm. d) nového stavebného zákona

členenie stavby: 2_27_271_2711
kód druhu stavby: 23 – Inžinierska stavba

ostatní účastníci konania:

1. Mgr. Stanislav Chmelík, bytom Karloveská 27, 841 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN), k. ú. Stupava
2. Ing. Malina Ján, bytom Tokajicka 93/14, 821 03 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN), k. ú. Stupava
3. Mgr. Zuzana Slezáková, bytom Pažitna 130/7, 90031 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
4. Ing. Malvína Tóthová, bytom Stupava č. 1557, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
5. Ing. Marek Líška, bytom Jelšová 3, 831 01 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
6. Tatiana Šajgalová, bytom Borinka č. 225 - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
7. Nadežda Kleinová, bytom G. Daimler str. 3, 64 569 Nauheim - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
8. Pavol Kolembus, bytom Vinohradská 3014, 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
9. Ing. Jarmila Kolembusová, bytom Vinohradská 3014, 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
10. Ľudmila Kubrická, bytom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
11. Jana Krkošková, bytom Bieloruská 19 - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
12. Mgr. Michal Štuller, bytom Vinohradská 3375/35, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
13. Mgr. Monika Štullerová, bytom Vinohradská 3375/35, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
14. Anna Feketeová, bytom Mierovo 54, 930 41 Mierovo - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
15. Jozef Šimončíč, bytom Vinohradská 33, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava

16. Ing. Andrea Magdová, bytom Vinohradská 2889/33, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
17. Miroslav Slezák, bytom Konvalinková 3353/19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
18. Mgr. Helena Slezáková, bytom Konvalinková 3353/19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
19. Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
20. Mgr. Miroslava Gregorová, bytom Konvalinková 3662/21, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
21. Ing. Štefan Kužma, bytom Hlaváčiková 19, 841 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
22. PharmDr. Katarína Kužmová, bytom Hlaváčiková 19, 841 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
23. Peter Krajčovič, bytom Mierová 314/2, 821 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
24. Silvia Krajčovičová, bytom Mierová 314/2, 821 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
25. Mgr. Barbora Brlicová, bytom Wolkrova 21, 851 01 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 917/73 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
26. Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť, so sídlom Púpavová 3833/60, 900 31 Stupava, IČO: 47 132 566 – projektant

správny poplatok: Stavebníci uhradili v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. a) bod 13) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur), účinného **od 01.04.2025.**

správny poplatok: Stavebníci uhradili v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. b) bod 1) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 90,- eur (slovom: deväťdesiat eur), účinného **od 01.04.2025.**

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 25.03.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 6174/2026 a žiadosť o overenie projektu zo dňa 12.03.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 18057/2026, zo dňa 12.06.2026, s posledným doplnením do spisu dňa 12.06.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 2466/2026, na stavbu s názvom: **„Betónový panelový plot a plotový panelový 3D plot“**, pozemky parc. č. **927/46**, parc. č. **927/47**, parc. č. **927/306**, parc. č. **927/48** (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava, podali stavebníci na tunajší stavebný úrad menami: Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava a Lenka Trebická, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere na stavbu s názvom: **„Betónový panelový plot a plotový panelový 3D plot“**.

V zmysle ustanovenia § 57 ods. 3 nového stavebného zákona: „Správny orgán môže na žiadosť stavebníka rozhodovať o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt stavby, ak stavebník predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami.“ Predmetná stavba rodinného domu sa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 6 písm. a) nového stavebného zákona považuje za jednoduchú stavbu.

Súlad s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: OVŽP-2751/2026/6546 -VAV zo dňa 31.03.2026 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovení § 21 ods. 5 nového stavebného zákona a § 24a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba plota sa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 písm. d) nového stavebného zákona nepovažuje za drobnú stavbu.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci menami: Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava a Lenka Trebická, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava, majú preukázané vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) katastrálne územie Stupava, obec Stupava, vyplývajú z listu vlastníctva č. 9180.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmto listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie (pre stavebný zámer a projekt stavby), ktorú vypracovala, 01/2026 Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť s.r.o., so sídlom Púpavová 3833/60, 900 31 Stupava, IČO: 47 132 566.

Projektant v zmysle ustanovenia § 35 ods. 2 a ods. 5 nového stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Spôsob uskutočnenia stavby – **dodávateľsky** obchodnou spoločnosťou BaM, spol. s.r.o., so sídlom Dlhá 1273/61, 900 31 Stupava, IČO: 44 804 024. Správa o prerokovaní stavebného zámeru v zmysle ustanovenia § 57 ods. 2 písm. g) nového stavebného zákona bola vypracovaná projektantom.

A) Umiestnenie a popis stavby:

Stavba novonavrhovaného oplotenia s názvom: **„Betónový panelový plot a plotový panelový 3D plot“** bude umiestnená výlučne na pozemkoch parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) k. ú. Stupava.

1. Architektonické riešenie stavby:

SO 01 – Plotový panelový 3D oplotenie - novostavba

Základné údaje o plotovom panelovom 3D oplotení:

Dĺžka oplotenia: 45,7 m

Výška od terénu: 2,00 m

Výška plotového oplotenia panelu: 1,73 m;

Výška pod hrabovej platne: 20,0 cm;

2. Stavebno technické riešenie:

Základy:

Plotový panelový plot má navrhnuté štvorcové stĺpiky rozmer: 60 x 60 mm. Výška stĺpika je 2,35 m. Stĺpik sa zabetónuje prostým betónom do vopred vykopanej jamy o rozmere 350 x 350 mm. Navrhnutý podsyp štrkové lôžko fr. 4-8 mm, hr. 100 mm.

Konštrukcia oplotení:

Na stavbu sa privezú plotové panely zo zváraného zinku. Panely sú o rozmeroch 2500 x 173mm a budú uchyťované na stĺpiky pomocou nerezových príchytiek. Pod hrabová betónová platňa bude vsadená medzi stĺpiky pomocou nerezových U profilov, ktoré budú prichytené o stĺpik.

Bránka:

V pletivovom oplatení je navrhnutá bránka, o rozmere 1000 x 2000 mm a je osadená medzi dva stĺpiky.

SO 02 – Betónový panelový plot - novostavba

Základné údaje o betónovom panelovom oplatení:

Dĺžka oplatenia: 21,00 m

Výška od terénu: 2,00 m

Výška jedného panelu: 500 mm

Popis stavby:

Základy:

Betónový panelový plot má navrhnuté betónové stĺpiky 140 x 160 mm. Výška stĺpiku je 2,4 m. Stĺpik sa zabetónuje prostým betónom do vopred vykopanej jamy o rozmere 350 x 350 mm. Navrhnutý podsyp štrkové lôžko, fr. 4-8 mm hr. 100 mm.

Konštrukcia oplotení:

Na stavbu sa dovezú betónové panely o rozmere 2000 x 500 mm. Panely sú vkladané do vopred zabetónovaných stĺpov. Pot je navrhnutý do výšky 2 metre od terénu.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebníci sú povinní rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

C) Určenie povinnosti plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Záväzné stanoviska alebo rozhodnutia dotknutých orgánov v zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) nového stavebného zákona:

- **Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, záväzné stanovisko č. OVŽP-2751/2026/6546-VAV zo dňa 31.03.2026.**

Mesto Stupava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č.25/2025 Z. z. - Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého (návrhu) stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, §24, 24a, § 40c, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z

Posúdenie stavby vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii mesta Stupava:

Pre riešené územia pozemkov registra „C“ KN parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/48,

parc. 927/306 v k. ú. Stupava, územnoplánovacia dokumentácia mesta Stupava stanovuje funkčné využitie územia ako rozvojové územie s funkčnou plochou F1-B-34 – Málopodlažná bytová zástavba.

Popis posudzovanej stavby:

K žiadosti bola priložená dokumentácia stavebný zámer a projekt stavby, vypracovaná Ing. Zuzanou Kavickou, 03/2026. Navrhovaná stavba rieši oplotenie pozemkov vo vlastníctve stavebníka. Oplotenie bude realizované v jednej časti z betónových panelov a z druhej časti z pletivových 3D panelov.

Mesto Stupava, ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého (návrhu) projektu stavby doložku súladu projektu stavby s obsahom záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného k stavebnému zámeru.

Mesto Stupava si nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.

Mesto Stupava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení neskorších v znení Územného plánu mesta Stupava – rok 2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

- **Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, oddelenie životného prostredia a dopravy, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. ŽP-2798/2026/14053-ILJ zo dňa 19.05.2026.**

Mesto Stupava, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko – **súhlasí** s vybudovaním oplotení v súlade s projektovou dokumentáciou, za podmienok uvedených v závere tohto stanoviska.

Predmetom projektu je stavba oplotení pozemku parc. č. 927/46, 927/47, 927/306 a 927/48 na ulici Konvalinková bez zásahu do susediacich pozemkov, bez zriadenia nového vjazdu na pozemok. Parkovanie je v zmysle projektovej dokumentácie ponechané a zabezpečené 2 parkovacími miestami, voľne prístupnými z komunikácií na parc. č. 927/44.

Podmienky súhlasu:

- stavba musí byť realizovaná v zmysle platných STN a TP;
- stavbou sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením, zároveň sa nesmie ohroziť bezpečnosť chodcov;
- v prípade, že stavbou oplotení dôjde k zásahu do konštrukcie komunikácie, či chodníka, požiadať správcu komunikácie a cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rozkopávky;
- v prípade realizácie stavby na cudzom pozemku tento súhlas nenahrádza súhlasné stanovisko vlastníka, alebo preukázanie právneho vzťahu k pozemku;
- povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2026/030020-002 zo dňa 21.04.2026.**

Riešený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana. Navrhovaná stavba oplotení nezasahuje do žiadnych ekologických hodnotných prvkov krajiny. Oplotenie bude realizované plotovými panelmi zo zváraného zinku.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizovaní stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky a so stavebným zámerom „Oplotenie pozemku“, súhlasí.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c), zákona orgán ochrany prírody, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny **nežiada byť dotknutým orgánom v procese overovania projektu stavby.**

D) Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po overení projektu stavby v zmysle ustanovenia § 65 ods. 6 nového stavebného zákona.**
- **Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa overenia projektu stavby;**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie projektu stavby overenej overovacou doložkou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. **Pripadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;**
- **V zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 nového stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu;**
- **Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho;**
- **V zmysle ustanovenia § 32 ods. 2 nového stavebného zákona je zhotoviteľ, povinný:**
 - o zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - o zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa **§ 27 ods. 3,**
 - o zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - o zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcou,
 - o zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - o zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - o viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - o bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
- **V zmysle ustanovenia § 37 ods. 3 nového stavebného zákona je stavbyvedúci povinný:**
 - o určovať poradie stavebných prác a iných súvisiacich odborných činností na stavbe a začatie a skončenie jednotlivých štádií zhotovovania stavby,
 - o zastaviť stavebné práce v prípade nepredvídateľných skutočností na stavbe, pre ktoré nemožno pokračovať v stavebných prácach podľa overeného projektu stavby,
 - o vydávať pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhu práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
 - o kontrolovať, či sa stavebné práce uskutočňujú podľa bezpečnostných, hygienických a technických predpisov, zaužívaných technologických postupov a či sa stavebné výrobky použili v súlade s návodmi výrobcov stavebných výrobkov na ich použitie,

- koordinovať, preberať, kontrolovať a evidovať dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska a uchovávať doklady o dodávke stavebných výrobkov a o odvoze odpadu,
 - určovať miesto a spôsob uloženia a ochrany stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na sieť technického vybavenia územia,
 - uchovávať počas výstavby doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie v stavbe,
 - organizovať pohyb osôb, presun stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe,
 - zabezpečiť ochranu umeleckých diel, prírodných prvkov, stromov a iných vecí, ktoré požívajú zákonnú ochranu alebo sú podľa overeného projektu stavby určené na zachovanie na účely budúcej prevádzky stavby alebo v súvislosti s ňou,
 - nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác a iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo ľudských kostrových pozostatkov, oznámiť nález munície Policajnému zboru alebo v prípade ustanovenom osobitným predpisom¹⁴⁾ Vojenskej polícii a nález kostrových pozostatkov Policajnému zboru a riadiť sa pokynmi príslušníka Policajného zboru alebo Vojenskej polície,
 - zabezpečovať spojenie s operačným strediskom tiesňového volania záchranej zdravotnej služby alebo s poskytovateľom záchranej zdravotnej služby a Hasičským a záchranným zborom na zabezpečenie záchranej zdravotnej služby a hasičského zásahu,
 - zakázať vstup na stavenisko a na stavbu osobe, ktorá nie je oprávnená vstupovať na stavenisko, a vykázať takúto osobu zo staveniska a zo stavby,
 - vykázať z miesta výkonu práce osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky.
- Stavebníci sú pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinní požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
 - **V zmysle ustanovenia § 60 ods. 1 písm. f) nového stavebného zákona je stavebník povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a dotknutých právnických osôb uplatnených vo vyjadreniach;**
 - Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
 - **Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste na stavenisku a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 písm. b) nového stavebného zákona je na nej potrebné uviesť základné údaje o stavbe a účastníkoch výstavby;**
 - **V zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 nového stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu;**
 - **Stavebníci sú povinní zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 6 nového stavebného zákona;**
 - **Stavenisko budú tvoriť pozemky, parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) k. ú. Stupava;**
 - **V zmysle ustanovenia § 60 ods. 1 písm. g) nového stavebného zákona, stavebný úrad určuje, že kontrolná prehliadka sa neuskutoční, je potrebné dodržať vytýčenie hraníc pozemku.**
 - **Ak sa zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebný úrad vyzve na ukončenie nepovolených stavebných prác a zistenú skutočnosť oznámi stavebnému inšpektorátu, v zmysle ustanovenia § 43 ods. 6 nového stavebného zákona;**
 - Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných

- komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podopretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
 - V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť;
 - Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;
 - Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami;
 - Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom v predstihu a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu;
 - Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby;
 - Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy;
 - Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii;
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
 - Po právoplatnosti stavebného zámeru je stavebník povinný podať žiadosť na stavebný úrad o overenie projektu stavby, až po jeho overení a vydaní overovacej doložky je možné začať s realizáciou stavebných prác podľa schváleného projektu stavby v súlade s ustanoveniami § 65 nového stavebného zákona.
 - V zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 nového stavebného zákona, dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere;
 - Pred vydaním povolenia na užívanie stavby musia byť splnené požiadavky v zmysle ustanovenia § 7 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - pripojenie stavby na pozemné komunikácie. Podľa ustanovenia § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby, uvedené platí v zmysle ustanovenia § 84 ods. 23 písm. b) nového stavebného zákona.

E) Čas platnosti stavebného zámeru:

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 nového stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

F) Záväznosť stavebného zámeru:

Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 nového stavebného zákona.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky, pripomienky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a nesúhlasné záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Odôvodnenie

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 25.03.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 6174/2026 a žiadosť o overenie projektu zo dňa 12.03.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 18057/2026, zo dňa 12.06.2026, s posledným doplnením do spisu dňa 12.06.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 2466/2026, na stavbu s názvom: „**Betónový panelový plot a plotový panelový 3D plot**“, pozemky parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, podali stavebníci na tunajší stavebný úrad menami: Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava a Lenka Trebická, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere na stavbu s názvom: „**Betónový panelový plot a plotový panelový 3D plot**“.

V zmysle ustanovenia § 57 ods. 3 nového stavebného zákona: „*Správny orgán môže na žiadosť stavebníka rozhodovať o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt stavby, ak stavebník predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami.*“

V zmysle ustanovenia § 20 ods. 2 písm. b) nového stavebného zákona: „*Na účel podľa odseku 1 môže stavebník alebo ním poverený projektant sprístupniť projektovú dokumentáciu v stupni a) stavebný zámer alebo, b) stavebný zámer a projekt stavby.*“, žiadatelia podali projektovú dokumentáciu v stupni stavebný zámer a projekt stavby. Predmetná stavba oplotenia sa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 6 písm. a) nového stavebného zákona považuje za jednoduchú stavbu.

Súlad s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: OVŽP-2751/2026/6546 -VAV zo dňa 31.03.2026 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovení § 21 ods. 5 nového stavebného zákona a § 24a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba plota sa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 písm. d) nového stavebného zákona nepovažuje za drobnú stavbu.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci menami: Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava a Lenka Trebická, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava, majú preukázané vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) katastrálne územie Stupava, obec Stupava, vyplývajú z listu vlastníctva č. 9180.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmto listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie (stavebný zámer a projekt stavby), ktorú vypracoval 01/2026 Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť s.r.o., so sídlom Púpavová 3833/60, 900 31 Stupava, IČO: 47 132 566.

Projektant v zmysle ustanovenia § 35 ods. 2 a ods. 5 nového stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky obchodnou spoločnosťou BaM, spol. s.r.o., so sídlom Dlhá 1273/61, 900 31 Stupava, IČO: 44 804 024. Správa o prerokovaní stavebného zámeru v zmysle ustanovenia § 57 ods. 2 písm. g) nového stavebného zákona bola vypracovaná projektantom.

Stavebný úrad listom č.j.: **SÚ-2466/2026/18355-ROM** zo dňa **15.06.2026**, oznámil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie stavebného zámeru, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám bolo doručené oznámenie o začatí stavebného zámeru jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe, na základe ohliadky vykonanej zo dňa 22.06.2026 (č. SÚ-2466/2026/19090-ROM) a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia 53 ods. 2 nového stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám bola stanovená lehota na podanie námietok, pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o začatí konania o umiestnení stavby bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 nového stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku a to nasledovne:

Rozhodnutie bolo zverejnené na webovej stránke mesta Stupava a vyvesené na úradnej tabuli mesta Stupava dňa: **02.07.2026**.

Rozhodnutie bolo zvesené z webovej stránky mesta Stupava a zvesené z úradnej tabule mesta Stupava dňa: **17.07.2026**.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky účastníkom konania:

stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou:

1. Marián Mader, Konvalinková 29, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemky parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava)
2. Lenka Trebická, Konvalinková 29, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemky parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava)

- ostatní účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

3. Mgr. Stanislav Chmelík, bytom Karloveská 27, 841 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN), k. ú. Stupava
4. Ing. Malina Ján, bytom Tokajická 93/14, 821 03 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN), k. ú. Stupava
5. Mgr. Zuzana Slezáková, bytom Pažitna 130/7, 90031 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
6. Ing. Malvína Tóthová, bytom Stupava č. 1557, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
7. Ing. Marek Liška, bytom Jelšová 3, 831 01 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
8. Tatiana Šajgalová, bytom Borinka č. 225 - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
9. Nadežda Kleinová, bytom G. Daimler str. 3, 64 569 Nauheim - spoluvlastník pozemku parc. č.

- 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
10. Pavol Kolembus, bytom Vinohradská 3014, 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 11. Ing. Jarmila Kolembusová, bytom Vinohradská 3014, 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 12. Ľudmila Kubrická, bytom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 13. Jana Krkošková, bytom Bieloruská 19 - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 14. Mgr. Michal Štuller, bytom Vinohradská 3375/35, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 15. Mgr. Monika Štullerová, bytom Vinohradská 3375/35, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 16. Anna Feketeová, bytom Mierovo 54, 930 41 Mierovo - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 17. Jozef Šimončíč, bytom Vinohradská 33, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 18. Ing. Andrea Magdová, bytom Vinohradská 2889/33, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 19. Miroslav Slezák, bytom Konvalinková 3353/19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 20. Mgr. Helena Slezáková, bytom Konvalinková 3353/19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 21. Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 22. Mgr. Miroslava Gregorová, bytom Konvalinková 3662/21, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 23. Ing. Štefan Kužma, bytom Hlaváčiková 19, 841 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 24. PharmDr. Katarína Kužmová, bytom Hlaváčiková 19, 841 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 25. Peter Krajčovič, bytom Mierová 314/2, 821 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 26. Silvia Krajčovičová, bytom Mierová 314/2, 821 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 27. Mgr. Barbora Brlicová, bytom Wolkrova 21, 851 01 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 917/73 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 28. Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť, so sídlom Púpavová 3833/60, 900 31 Stupava, IČO: 47 132 566 – projektant

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky, pripomienky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a nesúhlasné záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

K žiadosti o stavebný zámer boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k predmetnej stavbe:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zaevidované pod evidenčným č. 6174/2026 zo dňa 25.03.2026;

- Žiadosť o overenie projektu stavby zaevidované pod evidenčným číslom 18057/2026, zo dňa 12.06.2026;
- Výpis z listu vlastníctva č. 9180;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Správny poplatok uhradený, na účet Mesta Stupava, v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. a) bod 6, sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur), účinného **od 01.04.2025.**
- Správny poplatok uhradený, na účet Mesta Stupava, v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. b) bod 1, sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 90,- eur (slovom: deväťdesiat eur), účinného **od 01.04.2025.**
- 2 x PD, vypracovaná 03/2026, zodpovedným projektantom – Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť, so sídlom Púpavová 3833/60, 900 31 Stupava;
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru v zmysle ustanovenia § 23 nového stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej ako „vyhláška č. 60/2025“), 06/2026;
- Kópia diplomu na meno Bc. Zuzana Velebová;
- Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja - záväzné stanovisko č. OVŽP-2751/2026/6546-VAV zo dňa 31.03.2026;
- Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy, referát dopravy - cestný správny orgán stanovisko č. ŽP-2798/2026/14053-ILJ zo dňa 19.05.2026;
- Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/030020-002 zo dňa 21.04.2026.

Ustanovenia uplatnené v konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zjavné, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 2 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Súčasťou samostatne stojacej stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorých by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky, a prípojky, ak po vybudovaní nebudú súčasťou siete technického vybavenia územia.“

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 nového stavebného zákona:

„Súborom stavieb je viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje účel súboru stavieb.“

Podľa ustanovenia § 2 ods. 6 písm. a) nového stavebného zákona:

„Jednoduchá stavba je stavba alebo stavebná konštrukcia, ktorá nemá výrazný vplyv na svoje okolie. Jednoduchými stavbami sú:

- a) bytové budovy s najviac troma bytmi, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a majú najviac dve nadzemné podlažia; môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie alebo ustúpené podlažie,“

Podľa ustanovenia § 20 ods. 2 písm. b) nového stavebného zákona:

Na účel podľa odseku 1 môže stavebník alebo ním poverený projektant sprístupniť projektovú dokumentáciu v stupni:

- a) stavebný zámer alebo
b) stavebný zámer a projekt stavby. “

Podľa ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) nového stavebného zákona:

„Dotknutý orgán je povinný v rozsahu svojej pôsobnosti vydať:

- a) záväzné stanovisko k stavebnému zámeru,“

Podľa ustanovenia § 22 ods. 3 nového stavebného zákona:

„Dotknutá právnická osoba je povinná na základe žiadosti stavebníka alebo ním povereného projektanta poskytnúť údaje a informácie potrebné na vypracovanie stavebného zámeru a vydať záväzné vyjadrenie, v ktorom uvedie konkrétne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Správa o prerokovaní stavebného zámeru je spolu so stavebným zámerom podkladom na konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Správa o prerokovaní stavebného zámeru je spolu so stavebným zámerom podkladom na konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade. “

Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 písm. d) nového stavebného zákona:

„Stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, a to

- a) právo na užívanie pozemku alebo stavby na základe zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
d) právo na užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu. “

Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 písm. d) nového stavebného zákona:

„Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1, ak ide o

a) právo evidované v katastri nehnuteľností,

d) stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Projektant je oprávnený vypracovať všetky stupne projektovej dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia. Ak projektant nemá oprávnenie vypracovať niektorú časť projektovej dokumentácie, je povinný na vypracovanie tejto časti projektovej dokumentácie zabezpečiť projektanta, ktorý má také oprávnenie.“

Podľa ustanovenia § 51 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.“

Podľa ustanovenia § 51 ods. 2 nového stavebného zákona:

„V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Obsah verejne prístupnej časti informačného systému sa na účely konania považuje za všeobecne známe skutočnosti.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Obsah predchádzajúcich vlastných rozhodnutí a stanovísk správneho orgánu a údaje a informácie uvedené na webovom sídle alebo na úradnej tabuli správneho orgánu sa na účely konania považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 3 nového stavebného zákona:

„Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 nového stavebného zákona:

„Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 5 nového stavebného zákona:

„Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 6 nového stavebného zákona:

„Správny orgán neprihliadne na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.“

Podľa ustanovenia § 53 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.“

Podľa ustanovenia § 57 nového stavebného zákona:

(1) Predmet konania vyplýva zo žiadosti a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru. Správny orgán je viazaný týmto predmetom konania a musí viesť konanie k rozhodnutiu o ňom.

- (2) Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zisťuje, či
- a) žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce,
 - b) stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,
 - c) z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania,
 - d) stavba podľa stavebného zámeru spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
 - e) sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,
 - f) pripomienky a návrhy účastníkov konania sú uplatnené a
 - g) stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník alebo ním poverený projektant.

(3) Správny orgán môže na žiadosť stavebníka rozhodovať o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt stavby, ak stavebník predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami.“

Podľa ustanovenia § 60 nového stavebného zákona:

(1) „Rozhodnutím vo veci je rozhodnutie o stavebnom zámere. Správny orgán v rozhodnutí o stavebnom zámere odsúhlasí stavebný zámer, pričom

- a) rozhodne o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa [§ 54](#)
- b) rozhodne o námietkach účastníkov konania,
- c) určí podľa záväzných údajov z katastra nehnuteľností pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko,
- d) určí požiadavky na označenie staveniska a stavby,
- e) určí podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska,
- f) určí povinnosť plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb,
- g) určí štádiá zhotovovania stavby, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby a aké osoby alebo podklady je potrebné na jej uskutočnenie zabezpečiť,
- h) určí povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
- i) určí lehotu výstavby,

- j) určí potrebu vykonania skúšobnej prevádzky, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo z prevádzkových dôvodov,
- k) môže upustiť od kolaudácie pre stavby, ktoré po ohlásení určil na konanie o stavebnom zámere.“

(3) Správny orgán môže na žiadosť stavebníka rozhodovať o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt stavby, ak stavebník predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami.

(4) Ak stavebný úrad zistí rozpor medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, postupuje podľa § 54.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 nového stavebného zákona:

„Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 65 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Ak ide o stavbu, na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo stavbe vyvlastniť, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo má iné práva k pozemku alebo stavbe, na ktorej sa majú uskutočniť stavebné práce.“

Podľa ustanovenia § 65 ods. 6 nového stavebného zákona:

„Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 23 nového stavebného zákona:

„Do nadobudnutia účinnosti vykonávacích právnych predpisov vydaných na základe tohto zákona (§ 83), najneskôr do 31. marca 2027 zostávajú v platnosti a účinnosti:

- a) vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. [453/2000 Z. z.](#), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- b) vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. [532/2002 Z. z.](#), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. [34/2020 Z. z.](#)“

Správny poplatok uhradený v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. a) bod 13) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur), účinného **od 01.04.2025.**

Správny poplatok uhradený v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. b) bod 1) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 90,- eur (slovom: deväťdesiat eur), účinného **od 01.04.2025.**

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť v zmysle ustanovenia § 57 nového stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Stupava, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym predpisom a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: Situácia, M 1:300

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Doručuje sa:

- stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou:

1. Marián Mader, Konvalinková 29, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemky parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava)
2. Lenka Trebická, Konvalinková 29, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemky parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/306, parc. č. 927/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava)

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

3. Mgr. Stanislav Chmelík, bytom Karloveská 27, 841 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN), k. ú. Stupava
4. Ing. Malina Ján, bytom Tokajická 93/14, 821 03 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN), k. ú. Stupava
5. Mgr. Zuzana Slezáková, bytom Pažitna 130/7, 90031 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
6. Ing. Malvína Tóthová, bytom Stupava č. 1557, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
7. Ing. Marek Líška, bytom Jelšová 3, 831 01 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
8. Tatiana Šajgalová, bytom Borinka č. 225 - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
9. Nadežda Kleinová, bytom G. Daimler str. 3, 64 569 Nauheim - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava

10. Pavol Kolembus, bytom Vinohradská 3014, 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
11. Ing. Jarmila Kolembusová, bytom Vinohradská 3014, 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
12. Ľudmila Kubrická, bytom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
13. Jana Krkošková, bytom Bieloruská 19 - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
14. Mgr. Michal Štuller, bytom Vinohradská 3375/35, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
15. Mgr. Monika Štullerová, bytom Vinohradská 3375/35, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
16. Anna Feketeová, bytom Mierovo 54, 930 41 Mierovo - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
17. Jozef Šimončíč, bytom Vinohradská 33, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
18. Ing. Andrea Magdová, bytom Vinohradská 2889/33, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 920/6 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
19. Miroslav Slezák, bytom Konvalinková 3353/19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
20. Mgr. Helena Slezáková, bytom Konvalinková 3353/19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
21. Marián Mader, bytom Konvalinková 29, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
22. Mgr. Miroslava Gregorová, bytom Konvalinková 3662/21, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
23. Ing. Štefan Kužma, bytom Hlaváčiková 19, 841 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
24. PharmDr. Katarína Kužmová, bytom Hlaváčiková 19, 841 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
25. Peter Krajčovič, bytom Mierová 314/2, 821 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
26. Silvia Krajčovičová, bytom Mierová 314/2, 821 05 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 927/12 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
27. Mgr. Barbora Brlicová, bytom Wolkrova 21, 851 01 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 917/73 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
28. Ing. Zuzana Kavická, Inžinierska a projektová činnosť, so sídlom Púpavová 3833/60, 900 31 Stupava, IČO: 47 132 566 – projektant

- **na vedomie - dotknuté orgány, doručenie jednotlivo:**

29. Mesto Stupava, Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, referát životného prostredia- územné plánovanie, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
30. Okresný úrad Malacky – OSŽP, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
31. Mesto Stupava, Oddelenie dopravy - cestný správny orgán, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

- **kópia:**

32. Mesto Stupava, stavebný úrad, administratívny spis
33. Mesto Stupava, stavebný úrad, administratívny spis a/a

Ďalej sa doručuje:

34. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.

- **na vedomie bez právoplatného následku doručenia:**

35. Marián Mader, Konvalinková 29, 900 31 Stupava, vlastník pozemkov parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/48, parc. č. 927/306 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
36. Lenka Trebická, Konvalinková 29, 900 31 Stupava, vlastník pozemkov parc. č. 927/46, parc. č. 927/47, parc. č. 927/48, parc. č. 927/306 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk

úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk

úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava