

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

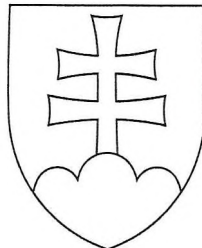
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/000900-260

Trnava

18. 12. 2024



### Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

#### Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2024/000900-252 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavarská vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa Rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu. Toto rozhodnutie a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného číslom 106/2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod. č. G2 4/2024 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňa 15.08.2024

Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa vecné práva k pozemkom nového stavu podľa Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

## **Odôvodnenie**

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2024/000900-252 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. h v spojení s § 8b a 8d zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom bol VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 19.08.2024 pod č. OU-TT-PLO-2024/000900-257 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavarská. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská vykonal zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich užívanie sa bude riadiť v zmysle schváleného Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavarská zo dňa 05.08.2024.

Vykonanie projektu je vo vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 21.10.2024 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil od 21.10.2024 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 106/2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod. č. G2 4/2024. Tento bude spolu s Registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Na základe postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol podľa § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dohodnutý s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav kat. územia Trnava a užívateľmi dňa 05.08.2024, bol stanovený termín zániku nájomných vzťahov k 31.10.2025.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, ďalej iné vecné práva, pričom k žiadnej ujme vlastníkov neprichádza.

Podľa § 14 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

## **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa §177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava a na elektronickej úradnej tabuli / CUET/.

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného  
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Podateľňa, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika  
Okresný úrad Trnava, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1  
Igor Blaho, Hlavná 40/40, Zeleneč, Trnava  
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1  
Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2