

MESTO POPRAD

Oddelenie stavebného poriadku
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Číslo konania: 67195/4952/2026

Poprad

Vybavuje: Ing. Klaudia Tarbajová

Dňa: 10. 06. 2026

Číslo telefónu: 7167295

ROZHODNUTIE

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: „Výmena výťahov v BD Lúbosť“

miesto: BD Lúbosť na ulici Záborského, s. č. 2913, or. č. 27 a 29, na pozemku parc. č. 3222/142 k. ú. Poprad

stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Lúbosť, Záborského 2913/27, 29, 058 01 Poprad v zastúpení

SVB: Lúbosť 2729, Záborského 2913/27, 29, 058 01 Poprad, IČO: 37781880 (ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Lúbosť, Záborského 2913/27, 29, 058 01 Poprad

účel stavby: 1120 viacbytová budova

typ stavby: stavebné úpravy

projektant: Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 40328821, reg. č.: 17989001, č. opr.: 5420*I1

identifikačné údaje dokumentácie: Ing. Martin Mrava, názov „VÝMENA VÝŤAHOV v BD LÚBOSŤ A, ZÁBORSKÉHO 2913/27,29, POPRAD“, dátum vypracovania 09/2025

Zoznam účastníkov konania:

- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k bytovému domu Lúbosť, s. č. 2913 a k pozemku parc. č. 3222/142 k. ú. Poprad pod bytovým domom
- Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik - projektant

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom stavebného zámeru je v existujúcom bytovom dome realizovať komplexnú výmenu jestvujúcich osobných výťahov za nové. Nové výťahy budú osadené na pôvodnom mieste v schodiskovom priestore jednotlivých vchodov BD – v jestvujúcom zrkadle schodiska, v nových výťahových šachtách, ktoré budú pôdorysne zväčšené v zmysle potrieb novej technológie výťahov. Predmetom riešenia vypracovanej PD sú potrebné búracie a demontážne práce jestvujúcej technológie a výťahovej šachty, stavebné úpravy priehlbne, stavebné úpravy hlavy šachty v strojovni, vytvorenie novej nástupnej / výstupnej stanice výťahu, výstavba novej výťahovej šachty a osadenie a montáž novej technológie výťahu v oboch vchodoch BD.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2026/011115-003 zo dňa 26.02.2026,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, č. ORHZ-PP1-2025/000750-002 zo dňa 29.09.2025,
- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, č. 19454/3/2025-ZV-01 zo dňa 30.09.2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
2. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a číslo konania overenia projektu stavby.
3. Pri stavebných úpravách budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, príslušné právne predpisy a technické normy.

Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce najmä: vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenie vlády 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenie vlády č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, vyhlášku č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Na stavbe je nutné použitie vhodných stavebných výrobkov v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Stavebníci sú povinní oznámiť na stavebný úrad do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
5. Lehota výstavby je 16 týždňov od začatia realizácie stavebných úprav.
6. Po ukončení stavebných úprav požiadať stavebný úrad o ich kolaudáciu podľa § 66 Stavebného zákona a k návrhu predložiť doklady podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
7. Stavebníci sú pri uskutočňovaní stavby povinní dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2026/011115-003 zo dňa 26.02.2026:

- dodržiavanie ustanovení zákona o odpadoch,

B. Technická inšpekcia, a.s., č. 19454/3/2025-ZV-01 zo dňa 30.09.2025:

- technické zariadenia zdvíhacie (elektrický trakčný osobný výtah TOV 525/9) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu,

- počas procesu výstavby musia byť dodržané aj požiadavky nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z.

- výtah musí spĺňať aj STN EN 81-73:2024 a aktuálne znenie noriem v čase posúdenia zhody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) ods. 3 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2000,- € bol zaplatený prevodom dňa 10.03.2026.

Odôvodnenie

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Lúbosť, Záborského 2913/27,29, 058 01 Poprad, v zastúpení SVB: Lúbosť 2729, Záborského 2913/27,29, 058 01 Poprad, IČO: 37781880, podali dňa 11.03.2026 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Výmena výťahov v BD Lúbosť“, s. č. 2913, or. č. 27 a 29, na pozemku parc. č. 3222/142 k. ú. Poprad. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad vyzval listom č. 11870/4952/2026 zo dňa 19.03.2026 na doplnenie žiadosti. Po doplnení žiadosti stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania listom č. 61182/4952/2026 zo dňa 12.05.2026.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zodpovedá príslušným technickým normám.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Doručuje sa:

- účastníkom konania podľa § 49 ods. 1 písm. a), b) a ods. 3 Stavebného zákona:
1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

- dotknutým právnickým osobám:

4. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava