

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči - oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/396/2026- Sk

V Bytči, 4.6.2026

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne konanie v zmysle § 80 odst.1 stavebného zákona

Stavebník: Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné IČO 56 208 413 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina IČO (36417785) ktorý podal dňa 4.5.2026 na stavebnom úrade žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na stavbu: **Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady**, na stavebný objekt **SO 04 Komunikácie vetva A, časť vetvy B pre bytový dom SO 01** na pozemkoch p. č. KN-C 3155/374, 3155/547-560, 3155/562, 3155/563, 3155/568 v katastrálnom území Veľká Bytča, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 27.04.2022 pod č. VaŽP/166/2022-Sk, právoplatné 31.5.2022 a Okresným úrad Bytča odbor starostlivosti o ŽP vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2021/000180-019 zo dňa 30.03.2021 a zmena č. OU-BY-OSZP-2024/000886-004 zo dňa 24.11.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3a odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon“) v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti stavebníka v zmysle § 80 odst. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy. Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 24.06. 2026 o 10.00 hod.

so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov návrhu predloženého navrhovateľom je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Bytči v pracovných dňoch pred uskutočnením ústneho konania a zisťovania, najneskôr však pri stanovenom ústnom konaní.

Účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy sa upozorňuje, že v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží najmä:

- b) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby – geometrický plán
- c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- d) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- e) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- f) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- g) podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- h) stavebný denník
- i) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorý sa vyjadrovali k stavebnému povoleniu

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Doručí sa:

Thurzove sady, s.r.o.,Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné
STAVMOX,s.r.o.,Baničova 19,010 15 Žilina
ENERGY STUDIO s.r.o.,Šinského 671/3, 010 07 Bytčica
Libor Rybanský, M Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07
STAVBYT-LR s.r.o.,Púchovská cesta 118, 020 16 Lednické Rovné
PhDr.Anna Rybanská, M.Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07
SVP š.p.OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku834/3,Piešťany
SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6,825 19 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8,010 04 Žilina
SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava
Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
UPC Slovensko s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina
O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Okresný úrad Bytča, odbor star. o ŽP, (všetky zložky), Zámok 014 01 Bytča
OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
Mesto Bytča, Oddelenie správy majetku , Nám. SR č.1, 014 01 Bytča
Ing.Juraj Grenčík, Na Hôrke 64/13, Žilina Považský Chlmec
Ing.arch.Marian Bizoň,Národná 3,Banská Bystrica
Mesto Bytča, zast. primátorom mesta
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča www.bytca.sk + CUET – zverejnenie nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: