

PRÍLOHA K SÚŤAŽNEJ PONUKE

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov – Hlavná 10, Trnava

Uchádzač	Ľúbivé s.r.o., Vajanského 8, 917 01 Trnava, IČO: 56009127
Predmet	Nebytové priestory, Hlavná 10, Trnava
E-mail	info@lubive.sk
Kontakt	0904 832 148
Ponuka ročného nájomného	12 000 EUR
Požadovaný začiatok nájmu	1. 1. 2027

Na základe oficiálnej obhliadky uskutočnenej dňa 7. 10. 2026 o 10:00 hod. oznamujeme, že predmetné nebytové priestory vyhovujú našim zámerom za predpokladu realizácie potrebných stavebných a technických úprav. O prenájom priestorov máme záujem od 1. 1. 2027.

Administratívne, prevádzkové a obchodné zázemie spoločnosti Ľúbivé s.r.o., ktorá prevádzkuje maloobchodnú predajňu dámskych kabeliek a módnych doplnkov značky LÚBIVÉ na adrese Hlavná 5, Trnava, ako aj internetový obchod lubive.sk a jeho lokalizované verzie pre zahraničné trhy.

Priestory budú využívané najmä na administratívne činnosti, správu a prevádzku internetového obchodu, tvorbu produktového a marketingového obsahu a súvisiace prevádzkové činnosti spoločnosti. Priestory nebudú slúžiť na priamy maloobchodný predaj zákazníkom.

A. Predbežne plánované úpravy a vybavenie priestorov

- maľovanie stien;
- modernizácia osvetlenia;
- úprava sociálnych zariadení;
- prípadné dispozičné úpravy a nenosné priečky.

B. Investície na možné započítanie do nájomného

V zmysle zásad mesta Trnava sa ako potenciálne započítateľné náklady môžu javiť elektroinštalácia a osadenie klimatizácie, a to po posúdení nevyhnutnosti ich realizácie a splnenia podmienok zásad. Predbežný odhad nákladov na elektroinštaláciu je 3 000 EUR a na osadenie klimatizácie 3 000 EUR.

Uvedené sumy sú len orientačné. Prípadné započítanie investícií do nájomného podlieha predchádzajúcemu posúdeniu a schváleniu príslušnými orgánmi mesta Trnava a príslušnej dohode; uvedenie položiek nepredstavuje automatický nárok na zápočet. Úpravy vyžadujúce súhlas budú realizované až po jeho získaní a splnení zákonných požiadaviek.

V Trnave, dňa: 14. 10. 2026

