

Chill group s.r.o., Veľká Mača 990, 925 52 Veľká Mača  
Mgr. František Nagy, kontakť  
0910 836 876 | nagy@chillpoint.sk

STEFÉ Trnava, s. r. o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava

V Trnave 22. 5. 2026

**Vec: Návrh do obchodnej verejnej súťaže – Trojičné námestie 11, Trnava**

Vážená komisia,

spoločnosť Chill group s. r. o., zastúpená konateľom Mgr. Františkom Nagyom, si Vám dovoľuje predložiť návrh do obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese Trojičné námestie 11 v Trnave.

Naším cieľom je vytvoriť v uvedených priestoroch kvalitnú, dlhodobo udržateľnú a pre mesto prínosnú prevádzku, ktorá lokalitu oživí moderným a kultivovaným spôsobom.

**Koncept využitia priestorov**

**Prízemné podlažie:**

moderná bistro / brunch prevádzka so zameraním na kvalitnú gastronómiu, príjemnú atmosféru a celodenné využitie priestoru

**Podzemné podlažie:**

priestor pre voľnočasové aktivity bez hazardu, orientovaný na širokú verejnosť, s cieľom ponúknuť modernú a bezpečnú formu zábavy najmä:

- „the floor is lava“ koncept
- escape room
- interaktívne herné prvky

**Skúsenosti a stabilita**

Spoločnosť nadväzuje na viac ako 10 rokov skúseností s prevádzkou laser arény v Trnave. Tieto skúsenosti nám umožňujú:

- efektívne riadiť prevádzku so stabilnou návštevnosťou,
- rozumieť správaniu zákazníka v segmente zábavy,
- vytvárať bezpečné a kvalitné prostredie.

Chill group s.r.o., Veľká Mača 990, 925 52 Veľká Mača  
Mgr. František Nagy, kontakť  
0910 836 876 | nagy@chillpoint.sk

### **Prínos pre mesto**

Navrhované riešenie:

- zabezpečí aktívne využitie priestoru počas celého dňa
- prispeje k oživeniu Trojičného námestia
- podporí mestský život a návštevnosť centra
- vytvorí pracovné príležitosti
- prinesie kvalitnú alternatívu zábavy bez hazardu

Naším cieľom je dlhodobé a stabilné pôsobenie v priestore a spolupráca s mestom Trnava pri jeho ďalšom rozvoji.

Sme presvedčení, že predložený návrh predstavuje zodpovedné, realistické a prínosné riešenie, ktoré bude mať pozitívny dopad na danú lokalitu aj širšie okolie.

S pozdravom

**Mgr. František Nagy**



II.

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Trojičné námestie 11, na prízemí a v suteréne, na pozemku parcelné číslo 696, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 595,54 m<sup>2</sup> (ďalej aj „predmet nájmu“).  
Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.  
Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

III.

**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia ..... mesta Trnava č. .... zo dňa ..... a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom .....

IV.

**Doba nájmu**

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, od .....

V.

**Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

..... 17 555 ..... eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom, pričom navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako v bode A.)

2. Nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za