

Obec Nesluša

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j OU-S-2026-1-/00083/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 04.03. 2026

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: stavebnyuradknm@gmail.com

Rozhodnutie

navrhovateľ	Šteiniger Peter nar. 10.02.1978 v zastúpení Ing Bobáň Jozef
adresa:	Nesluša č.372 Antona Bernoláka č.12, Žilina

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 11.09.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Most k rodinnému domu Nesluša č.372
v kat. území:	N e s l u š a
na pozemku	CKN č.454, CKN č.2604 (EKN č. 10553 - vodný tok Neslušanka), št. cesta III/2052

K dotknutému pozemku má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.785 a iné právo súhlas vlastníka pozemku v zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) stavebného zákona pôvodne podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) posúdil predložený návrh podľa § 35 a §36, §37 zákona č.50/76 Zb. a na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Most k rodinnému domu Nesluša č.372

Na pozemku parcela CKN č. 454 o výmere 410 m² v zmysle LV č.785, CKN č. 2604 (vodný tok Neslušanka (EKN č. 10553), št. cesta III/2052 iné právo súhlas vlastníka pozemku v zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v k. ú Nesluša.

V zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona *Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.*

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniiovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:50, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanou Ing. Peter Novák, autorizovaný stavebný inžinier 6575*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb, Na Dúbravy 1E, Lietavská Lúčka

2. Druh, účel a stručný popis stavby:

Novostavbou mosta cez vodný tok Neslušanka *Dĺžka mosta bude 7,60 m, Žb nosná uložená na masívnych ŽB oporách založených plošne na únosnom podloží konštrukcia.*

Opora č.1 umiestnená na ľavom brehu je lícovaná s návrhom regulácie, kedy líc oporného múra regulácia naviaže na líc riešenej opory. Reguláciou navrhnuté spevnenie rešpektuje predný výčnelok základu opory.

Opora č.2 umiestnená na pravom brehu je navrhnutá tak, aby rub nižšieho oporného múrika lícoval s rubom opory. Naviazanie na existujúci kamenný múrik nie je možné, v rámci prác bude múrik lokálne rozobratý a spätne poskladaný

Hlavné údaje o navrhovanom objekte:

- Smerové pomery: komunikácia v priamej
- Sklonové pomery: v stúpa 5,3%
- Prekážka: vodný tok Neslušanka
- Šikmosť mosta: kolmý
- Uhol križovania s prekážkou: 90°
- Počet mostných polí: 1
- Svetlosť mostného otvoru (kolmá): 6,4 m
- Rozpätie mostného poľa (kolmé): 7,0 m
- Voľná šírka na moste: 5,18 m
- Šírka mosta: 5,5 m
- Voľná výška pod mostom: v ose komunikácie X osa mosta 2,335 m
- Nosná konštrukcia: prostá železobetónová doska
- Spodná stavba: masívne železobetónové opory
- Založenie: plošné
- Priestorové usporiadanie na moste: stanované individuálne Stavebníkom
- Návrhové zaťaženie: 2-náprava max. 30t

Podkladný betón je navrhnutý hrúbky min. 100 mm s pôdorysným presahom cez obrys základu opôr o 100 mm. Betón základu je triedy C16/20. Opory sú navrhnuté s plošnými základovými

pásmi šírky 1,7 m, min. výšky 0,78, horný povrch základov je sklonený v sklone cca 4% z dôvodu odtoku vody z povrchu. Betón základov je triedy C25/30, výstuž B500B. Pracovná škára pre napojenie drieku je vyvýšená o 100 mm nad horný povrch základu z dôvodu ochrany pracovnej škáry, kedy by mikrotrhliny v napojení medzi rôzne starými betónmi mohli viesť vodu ku výstuži opory a dochádzalo by ku nežiaducej korózii výstuže. Pracovná škára bude pretesnená po celom obvode nalepeným asfaltovým pásom. Driek opôr je široký 800 mm, šírka opory odpovedá šírke mosta 5,5 m, výška opôr rešpektuje pozdĺžny sklon opory. Pre kotvenie nosnej konštrukcie bude v líniovom uložení navrhnutá sada kotevných trŕňov opatrených náterom z epoxidu hr. 160µm. Podrobne viď príslušný detail. Debnenie opôr bude predmetom dodávateľskej dokumentácie s návrhom odpovedajúcim podmienkam pôsobenia čerstvej betónovej zmesi. Nosná konštrukcia je tvorená mostovkovou doskou. Horný povrch je s ohľadom na miestne podmienky sklonený v spáde 5,3% smerom ku ceste III. Triedy. Hrúbka mostovkovej dosky je konštantná 400 mm, v priestore nad líniovým uložením je výška mierne upravená s ohľadom detail uloženia. Na moste je navrhnutá priamo pojazdná nosná konštrukcia. Povrch pre zabezpečenie adhézie bude metličkovaný, alt. je možné aplikovať pojazdnú vrstvu izolácie. Voda pritekajúca po vozovke bude odtekať cez voľný okraj mostovky, resp. väčšinu vody zachytí priečny odvodňovací pojazdný žľab umiestnený na strane opory č.2. Zachytená voda žľabom je vedená jeho priečnym spádovaním a vyvedená do sklzu z prefabrikovaných žlaboviek.. Vozovka v priestore žľabu sa musí lokálne prespádovať tak, aby rešpektovala skutočný sklon vozovky a hranu mosta na opore č.2. Na moste s ohľadom na jeho účel a využitie je navrhnuté oceľové zábradlie min. výšky 1,1 m. Zábradlie musí byť v zmysle požiadaviek regulácie vodného toku vyhotovené ako sklopiteľné pre prípady, kedy by dochádzalo ku preliatiu mosta. Zábradlie musí byť vyhotovené na celej dĺžke mosta, a to tak, aby nemohlo dôjsť ku voľnému pohybu osôb smerom ku v.t.

3. Polohové umiestnenie stavby :

3. Podľa overenej situácie v M 1: 1:50, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Peter Novák, autorizovaný stavebný inžinier 6575*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb, Na Dúbravy 1E, Lietavská Lúčka

4. Podmienky napojenia na inžinierske siete

- **komunikácia** – z jestvujúcej miestnej št. cesta III/2052 novozriadeným vjazdom

5. Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie /§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z./.
- Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby.
- Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble) jednotlivých správcov vedení a za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadne pripomienky dané pri vytýčení
- Terénne úpravy, spevnené plochy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby
 - projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
 - Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.

- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcom vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
- Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
- Toto rozhodnutie neopravňuje investora k začatiu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
- S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania.
- prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby
- komunálny odpad treba likvidovať v súlade s platným VZN Obce Nesluša o nakladaní s odpadmi v Obci Nesluša
- v procese výstavby je investor povinný postupovať v súlade s VZN Obce Nesluša, s platným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a PD overenou v stavebnom konaní
 - pre účely zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov pôvodca určí miesto v rámci svojho pozemku, na osadenie zberných nádob na komunálny odpad, separovaný zber. Zároveň zabezpečí zberovej technike vhodný prístup k zberným nádobám na odpad
 - ku kolaudácii stavby treba predložiť okrem iných dokumentov aj porealizačný GP, vyhotovenie adresného bodu a riadne zapísať stavbu do katastra nehnuteľnosti
- najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem
- Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác, rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov, bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu
- Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov

6.Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- *Odpadové hospodárstvo* – stavebné odpady, ktoré vzniknú počas výstavby objektu je pôvodca povinný odstrániť odvozom na skládku odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží pri kolaudácii stavby
- *Pozemné komunikácie* – pre uskutočnenie stavby je potrebné dodržať rozsah úprav zemných úprav pôvodného terénu, povrchová úprava vjazdu a komunikácie bude vykonaná bezprašnou úpravou, pozdĺžny sklon vjazdu bude klesať smerom k št. ceste, treba zabezpečiť odvodnenie prístupu a zaústenie povrchovej vody do odvodňovacieho systému št. cesty o povolenie stavby zjazdu z št. cesty je potrebné požiadať OÚ Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií spolu s PD

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti pod č. 202312-SP-0012-1 zo dňa 28.12.2023

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m) pri realizácii výkopových prác , žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia
- Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť

Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612602524 zo dňa 30.01.2026

- dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií
- treba dodržať pripomienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení uvedené vo vyjadrení
- jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK
- zakazuje sa zriaďovať skládky materiálu, stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti

- v zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/NS/0484/2023/Gv zo dňa 07.12.2023

- súhlasí s vydaním povolenia na uvedenú stavbu
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevyťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem
- po posúdení preloženej PD konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami
- v zmysle §79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina stanovisko pod č. 82/16/26-OIERR zo dňa 14.01.2026

- výkopový, resp. oný stavebný materiál sa nebude dostávať do koryta vodného toku
- budú zabezpečené opatrenia zabezpečujúce potenciálnemu znečisteniu vodného toku (prevádzka stavebných mechanizmov, použitá betónová zmes, izolačné nátery a pod)
- priame zásahy do koryta toku (najmä dočasné prevedenie, resp. zatrubnenie, prípadne brehová regulácia) budú realizované podľa možnosti v čo najkratšom časovom úseku, a to mimo času jesennej migrácie lososovitých rýb (október - november) optimálne v letných mesiacoch (čiže aj mimo neresového obdobia ostatných prítomných druhov rýb, resp. iných vodných živočíchov), prípadne po predošlej dohode s MO SRZ KNM (vzhľadom na termíny zarybňovania a odlovu násad, ako výskyt sprievodných resp. tiež chránených druhov a pod)
- najmenej 14 dní pred začiatkom stavebných prác zasahujúcich do koryta vodného toku žiadame upovedomiť rybárskeho hospodára MO SRZ KNM za účelom monitoringu prípadných ekologických dopadov na predmetný rybársky revír, resp. odlovu prítomnej rybej osádky

Správa ciest ŽSK Závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 002/2025/SAUCCA-115 zo dňa 03.04.2025

- dodržať všeobecno – záväzne podmienky, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska
- SC ŽSK súhlasí so zriadením stavby podľa predloženej PD pri dodržaní uvedených podmienok
- Toto je stanovisko je spoločným stanoviskom SC ŽSK ako správcu cesty III/2051 i ŽSK ako vlastníka cesty

- *Požiadať ODI PZ SR Čadca a OÚ odbor CDaPK Žilina o vydanie potrebných povolení*
- *stavba bude realizovaná v súlade s predloženou PD*
- *investor stavby musí rešpektovať existujúci odvodňovací systém a techniko- stavebný stav cesty a nebude od správcu cesty požadovať akúkoľvek úpravu telesa cesty v mieste stavby*
- *po demontáži zvodidiel je potrebné toto miesto zabezpečiť tak, aby bolo bezpečné pre chodcov a účastníkov cestnej premávky*
- *V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve ŽSK stavebník požiada k stavebnému konaniu odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku ÚŽSK Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp, inej zmluvy. Vyjadrenie resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie SP*

Slovenský vodohospodársky podnik š.p PHV, OZ Ružomberok stanovisko pod č. SVP 9606/2024/2 zo dňa 14.05.2024

- *súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia*
- *začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP š.p OHV, OZ Ružomberok*
- *osové osadenie mostného objektu zosúladiť s osou protipovodňovej ochrany*
- *pre potreby stavebného konania je potrebné stavebnému úradu preukázať iné právo k pozemku podľa §139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka resp. investora stavby uskutočniť stavbu na cudzom pozemku*
- *treba uzatvoriť odplatný zmlúvny vzťah na pozemkovú nehnuteľnosť s SVP š.p v zmysle predmetného stanoviska*
- *upozornenie – pri návrhu miestnych objektov je potrebné vychádzať okrem iného z STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a pri návrhu opevnenie koryta vodného toku z STN 75 2102 Úpravy riek a potokov*
- *v zmysle §47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení vlastníť stavby premostenie zodpovedný za statickú bezpečnosť stavby, zabezpečovanie pred škodlivými účinkami vôd a zabezpečenie odstraňovania nánosov a prekážok vo vodnom toku*
- *stavbou ani je realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd*
 - *SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.*

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KM-OSZP-2023/001210-002 zo dňa 13.12.2023, OU-KM-OSZP-2025/001571-002 zo dňa 31.12.2025

- *v prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín podľa §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
 - *odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov*
 - *Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu*
 - *Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod)! v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu zraneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce a na tunajší úrad*
 - *pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníť zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníť pozemku povinný ich ekologicky odstrániť*
- *stavebnými prácami nezasahovať do brehových porastov vodných tokov*
- *pri výsadbe rastliny na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru*
- *pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce*

komunikácie a nedevastovať okolité plochy

- nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia / skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-KNM-OSZP-2025/001547-002 zo dňa 15.12.2025

- Dodržať podmienky SVP š.p OZ Ružomberok dané stanoviskom pod č. SVP 9606/2024/2 zo dňa 14.05.2024

- Pred stavebným konaním požiadať tunajší úrad o súhlas podľa §27 vodného zákona na stavby vo vodách, pobrežných pozemkoch a v inundačnom území

- k stavebnému konaniu doložiť stanovisko SRZ - Rada Žilina

- pred začatím stavebných prác požiadať tunajší orgán ŠVS o schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác

Okresný úrad Žilina , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/065250/2/KUL zo dňa 06.08.2025, záväzne stanovisko k vjazdu pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/065247/2/KUL zo dňa 06.08.2025

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2052, v prípade potreby ju bezodkladne vyčistiť,*
- materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku III/2052*
- Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK , závod Kysuce pod č. 002/2025/SAUCCA-115 zo dňa 03.04.2025*
- Pred vykonaním prác je investor povinný v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty*
- práce súvisiace so zriadením vjazdu z cesty III/2052 realizovať na základe záväzného stanoviska vydaného cestným, správnym orgánom dňa 06.08.2025 pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/065247/2/KUL*
- nakoľko bude cesta III/2052 užívaná iným než zvyčajným spôsobom je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie ciest v zmysle §8 cestného zákona a §11 vyl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon*
- v prípade umiestnenia DDZ a zariadení na vestu III/2052 mimo realizácie vjazdu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt DDZ, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom)*
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku tunajší úrad v zmysle §7 cestného zákona a §10 vyl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon*
- rešpektovať ust. §18 cestného zákona ako aj §20 vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon*
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle §3c ods.1 písm. c) cestného zákona*
- v prípade zmeny v PD žiadame predložiť na OÚ Žilina odbor CDaPK*
- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z pozemnej komunikácie III/2052 na pozemok bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Keráčíková Soňa, autorizovaný stavebný inžinier a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK , závod Kysuce pod č. 002/2025/SAUCCA-115 zo dňa 03.04.2025*
- Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení*
- Zriadením vjazdu sa nesmie poškodiť cesta III/2052 , ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso*

- *Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2052, v prípade potreby ju bezodkladne vyčistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený*
- *Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu*
- *Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby v období od 15.4 do 30. 10 kalendárneho roka*
- *Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK, závod Kysuce pod č. 002/2025/SAUCCA-115 zo dňa 03.04.2025a ORPZ ODI Čadca č. ORPZ.CA-ODI1-2025/000305-006 zo dňa 04.07.2025*
- *Pred vykonaním prác je investor povinný v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty*
- *Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2052, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti resp., investor na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty*
- *Na označenie pracoviska sa použije PDZ schválené OR PZ ODI Čadca pod č. ORPZ.CA-ODI1-2025/000305-006 zo dňa 04.07.2025, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhl. MV SR č.30/2020 Z.z o dopravných značkách. Tunajší úrad v zmysle §3 ods.5 písm. f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie PDZ a zariadení v zmysle K osadeniu PDZ bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ ODI Čadca. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo dopĺňujúce podmienky OR PZ ODI Čadca*
- *V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2052 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min.2 osoby)*
- *Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2052 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou*
- *V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2052, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie*
- *Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie*
- *Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá investor*
- *V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok alebo nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z cesty*
- *Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem*
- *osadenie DDZ vykoná organizácia oprávnená k tejto činnosti za dodržania platných ustanovení. Jestvujúce DZ, ktoré je v rozpore s DDZ bude zakryté. Po skončení prác zabezpečí zhotoviteľ odstránenie DDZ a zariadení, čo oznámi OR PZ ODI Čadca a povoľovaciemu orgánu*

Krajský pamiatkový úrad Žilina - záväzne stanovisko pod č. KPUZA-2023/23771 zo dňa 06.02.2024

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
- *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je*

nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu

- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby*
- *Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.*

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – vyjadrenie pod č. ORHZ-CA1-2023/001114-002 zo dňa 06.12.2023

- *príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarový dozor k stavbe - inžinierska stavba nevydáva stanoviská*
- *dodržať upozornenia v zmysle nášho vyjadrenia*

Obec Nesluša - orgán ÚP - záväzne stanovisko pod č. OU-2024/8-17 zo dňa 21.06.2024 a č.1163/2023 zo dňa 11.12.2023

- *je potrebné vydať územné rozhodnutie na stavbu*
- *upozorňujeme, že k predmetnej nehnuteľnosti je vybudovaná MK a prístup je zabezpečený. Obec Nesluša neplánuje meniť alebo dopĺňať svoju schválenú PD*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obec Nesluša – starostka obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami v zmysle situácie stavby zakreslenej v katastrálnej mape v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v územnom konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona)

Neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia tvorí priložená situácia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : *Šteiniger Peter, Nesluša č.372 v zastúpení Ing Bobáň Jozef, Antona Bernoláka č.12, Žilina* podal dňa 11.09.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby:“ *Most k rodinnému domu Nesluša č.372“* , na parcele CKN č.454, CKN č.2604 (EKN č.

10553 (vodný tok Neslušanka), št. cesta III/2052 v k.ú. Nesluša.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol doložený LV č.785, kópiou z katastrálnej mapy, bola priložená situácia osadenia stavby do terénu, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami obce, správcov inžinierskych sietí, doklad o uhradení správneho poplatku, vyjadrenie vlastníka pozemku, splnomocnením na zastupovanie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dni odo dňa, keďže žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané

námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona: *Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona: *V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s veľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad maza vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

V zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona *Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.*

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *liniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

Podľa §43a ods.3 písm. d) stavebného zákona *Inžinierske stavby sú mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody.*

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k návrhu bolo konanie prerušené podľa §29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodnutím pod č.OU-S2025/00108/TS1 zo dňa 12.11.2025, a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Rozhodnutie bolo doručené dňa 04.12.2025. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Keďže žiadosť nebola úplná a správny poplatok nebol uhradený stavebný úrad dňa 12.11.2025 pod č. Výst- OU-S2025/00108/AL1,vyzval stavebníka na doplatenie správneho poplatku. Stavebník uhradil správny poplatok 30.01.2026.

Po preskúmaní predloženého návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 03.02.2026 listom pod č. OU-S2026/00083/TS1 začatie územného konania v zmysle § 35 ods. 1 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Z dôvodu že sa jedná o umiestnenie liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 27.02.2026 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §36 ods. 3 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 03.02.2026 do 18.02.2026.

Účastníci územného konania neuplatnili námietky proti umiestneniu stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §34 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, ako aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §34 až §38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný podľa ust. §37 v spojení s §38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný súlad stavby s platnom územnoplánovacou dokumentáciou. Ďalej bol preskúmaný rozsah stavby jej umiestnenie a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadáiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, stanoveným v §47 stavebného zákona a vo vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavbu.

Stavba bude budovaná v zmysle článku 4 od.s1 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným ÚP Obce Nesluša a jej doplnkov.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

K návrhu sa vyjadrili : *Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti pod č. 202312-SP-0012-1 zo dňa 28.12.2022, Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612602524 zo dňa 30.01.2026, SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/NS/0484/2023/Gv zo dňa 07.12.2023 , Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina stanovisko pod č. 82/16/26-OIERR zo dňa 14.01.2026, Správa ciest ŽSK Závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 002/2025/SAUCCA-115 zo dňa 03.04.2025, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PHV, OZ Ružomberok stanovisko pod č. SVP 9606/2024/2 zo dňa 14.05.2024, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KM-OSZP-2023/001210-002 zo dňa 13.12.2023, OU-KM-OSZP-2025/001571-002 zo dňa 31.12.2025, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-KNM-OSZP-2025/001547-002 zo dňa 15.12.2025, Okresný úrad Žilina , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/065250/2/KUL zo dňa 06.08.2025, záväzne stanovisko k vjazdu pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/065247/2/KUL zo dňa 06.08.2025, Krajský pamiatkový úrad Žilina - záväzne stanovisko pod č. KPUZA-2023/23771 zo dňa 06.02.2024, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – vyjadrenie pod č. ORHZ-CA1-2023/001114-002 zo dňa 06.12.2023, Obec Nesluša - orgán ÚP - záväzne stanovisko pod č. OU-2024/8-17 zo dňa 21.06.2024 a č.1163/2023 zo dňa 11.12.2023. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.*

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, 5, 6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci, podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nesluša, Nesluša č.978, 023 41 Nesluša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Správny poplatok v zmysle pol. č.59 písm. a) bod 1. zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený do pokladne Obce Nesluša v hodnote 40,00 eur dňa 30.01.2026.

Doručuje sa:

Šteiniger Peter, Nesluša č.372 v zastúpení Ing Bobáň Jozef, Antona Bernoláka č.12, Žilina
Obec Nesluša – starostka obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami v zmysle situácie stavby zakreslenej v katastrálnej mape v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány:

Okresný úrad KNM odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č. 1218, KNM

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina
Slovenský rybársky zväz-Rada Žilina, Žilina – Andreja Kmeťa č.20
Slovenský vodohospodársky podnik š.p, PHV OZ Jána Jančeka č.36, Ružomberok
Okresný úrad Žilina odbor CDaPK, Vysokoškolákov č.8556/33B, Žilina

Na vedomie:

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina
SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina
SC ŽSK Závod Kysuce, A. Hlinku č.2621, Čadca

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie