

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 20945/2025-003- Ing. Hu

v Nitre

Vybavuje: Hudec

Dňa: 29. 01. 2026

Číslo telefónu: 6502193

O Z N Á M E N I E

-verejná vyhláška-

V e c : oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania
Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dostalo žiadosť stavebníka: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: MODD services s. r. o., Furmanská 37B, 949 11 Nitra, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra, zo dňa 10.12.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmena dokončenej stavby) na pozemku parc. č. "C" 263, 252/7, 8745/2, 251/1, 251/5, "E" 3681, 3618/2, k. ú. Nitra, Kynek.

"Nitra, Šúdolská ulica, rekonštrukcia trafostanice a nový distribučný NNK rozvod, TS, NNK"
- k. ú. Nitra, Kynek -

v rozsahu objektov :

SO 01- Distribučné NN rozvody:

- parc. č. "C" 263, 252/7, 8745/2, 251/1, 251/5, "E" 3681, 3618/2, k. ú. Nitra, Kynek;
 - z jestvujúcej transformačnej stanice TS0051-359 na parc. č. 252/7, k. ú. Kynek sa bude napájať navrhovaný distribučný NN rozvod káblom NAVY-J 4x240 cez pozemky parc. č. "C" 251/1, 251/5, 263 k. ú. Kynek, "E" 3618/2, 3681 k. ú. Nitra až na pozemok parc. č. 8745/2 k. ú. Nitra, kde bude ukončená v navrhovanej distribučnej skrini SR11 DIN2 2x400A+10x160A, odkiaľ sa potom napojí navrhovaný elektromerový rozvádzač RE pre 9 elektromerov v navrhovanej elektromerovej skrini pre 10 RD;
- SO 02 - Rekonštrukcia trafostanice TS0051-359:
- parc. č. "C" 252/7, k. ú. Kynek;
 - projekt rieši rekonštrukciu trafostanice TS0051-359;
 - vymení sa transformátor za nový 400 kVA;
 - rozvádzač NN vyhovuje svojimi parametrami na pripojenie nového transformátora;

parcelné čísla : "C" 263, 252/7, 8745/2, 251/1, 251/5, "E" 3681, 3618/2;

stavebník má k : parc. č. "C" 263, 251/5 "E" 3681, 3618/2 - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, zo dňa 15.10.2024;

: parc. č. 251/1 - vecné bremeno zapísané na LV č 3093;

: parc. č. 8745/2 - vecné bremeno zapísané na LV č 2324;

: parc. č. 252/7 - vlastnícke právo na základe LV č. 7373;

katastrálne územie : Kynek;

účel stavby : inžinierska stavba;

charakter stavby : trvalá;

stavebníka : Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;

dobu výstavby : do 06/2027;

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.: SP 2221/2024-011-Ing.Hu, zo dňa 18.12.2024, právoplatné dňa 23.01.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e
-verejnou vyhláškou-

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry a internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk, pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60 Nitra, na prízemí MsÚ v Nitre, v klientskom centre v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8.00 do 15.00 hod., v stredu od 8.00 do 16.45 hod. a v piatok od 8.00 do 13.45 hodiny.

Pre veľký počet účastníkov konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou - k rozhodnutiu SP 20945/2025-003-Ing. Hu - 29.01.2026.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

vlastníkom pozemkov s parc. č.: 263, 259/4, 252/7, 8745/2, „E“ 3681, „E“ 3618/2, 259/3, 259/2, 251/1, 251/5, 246/1, 251/3, 251/2, „E“ 3618/1, 8726/1, 8727/3, „E“ 3620, „E“ 3621, „E“ 3624/1, 8732/1, 8732/11, 8733/1, 8738, 8741/1, 8744/2, „E“ 3604/2, „E“ 3605, „E“ 3607, 7454/19, „E“ 3609, „E“ 3610, „E“ 3612, „E“ 3613, „E“ 3615, „E“ 3617, 8722/2, 8722/5, 8723/2, 8723/1, k. ú. Nitra, Kynek;
projektantovi: PARELI s. r. o., Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Nitra, www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ č. 4 – Klokočina:

Vyvesené dňa zvesené dňa

4. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ č. 5 – Kynek:

Vyvesené dňa zvesené dňa

Doručí sa dotknutým orgánom :

5. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, Nitra
 6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69 Nitra
 7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69 Nitra
 8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69 Nitra
 9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova trieda 69 Nitra
 10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
 11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra Za hydrocentrálou č. 4 Nitra
 12. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 13. Orange Slovensko a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava
 14. SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
 15. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
 16. NITRANET s. r. o., Hornočermánska 55, 949 01 Nitra
 17. OSTV s. r. o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra
 18. Mesto Nitra – odbor dopravy
 19. Mesto Nitra, ÚHA
 20. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Na vedomie :
21. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre - odbor majetku