MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/635/2026/4790/AF	Anna Feketeová 02 / 707 11 318 anna.feketeova@karlovaves.sk	06.11.2026

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v spojení s § 142l zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v súvislosti s navrhovanou zmenou v užívaní stavby podľa § 85 ods. (2) stavebného zákona, prijala dňa 16.04.2018 **žiadosť o stavebné povolenie**. Po poslednom doplnení podania a jeho preskúmaní stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), účastníkom konania a dotknutým orgánom

o z n a m u j e
pokračovanie stavebného konania

názov stavby: **„Stomatologické ambulancie “,** Staré grunty 262, 841 04 Bratislava

miesto stavby: **nebytový priestor č. 2** vo vchode Staré Grunty č. 260 a **nebytový priestor č. 3** vo vchode Staré Grunty č. 262, bytového domu Staré Grunty č. 260 a 262 v Bratislave, **súp. č. 3571**, pozemok **parc. č. 2968/90** k.ú. Karlova Ves

stavebník: **T.I.N.O. s.r.o., Belánikova 2, 841 04 Bratislava,** IČO 46039058
(ďalej len „stavebník“);

druh stavby: zmena dokončenej stavby - iný nebytový priestor - prestavba iného nebytového priestoru č. 2 a č. 3 na zubné ambulancie;

účel stavby: nebytové priestory v polyfunkčnom bytovom dome;

podľa projektovej dokumentácie – časť architektúra, ktorú vypracoval a opečiatkoval: Ing. arch. Tibor Gombarček, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3399*A*1, v januári 2018
a
podľa projektovej dokumentácie – časť statika, ktorú opečiatkoval Ing. Ľudovít Beťko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0057*A*3-1, v novembri 2017, doplnenú v októbri 2018.

Stručný popis stavby:.
Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy v nebytových priestoroch na prízemí polyfunkčného bytového domu. Prepojením dvoch samostatných priestorov vznikne prevádzka stomatologickej ambulancie. Hlavný vstup do prevádzky pre návštevníkov aj zamestnancov bude do priestoru č. 3 z exteriéru z ulice Staré grunty. Vstupuje sa do haly, v ktorej bude čakáreň a recepčný pult a bude slúžiť ako centrálny priestor, z ktorého sa bude vstupovať do ambulancií. Na prízemí budú situované ambulancie 01, 02, 03, 04, 05 a ambulancia dentálnej hygieny. Z čakárne sa bude vstupovať do röntgenovej (ďalej „RTG“) miestnosti, za recepciou sa bude nachádzať konzultačná miestnosť, následne na prízemí bude situovaná chodba, miestnosti sterilizácie, technická miestnosť, miestnosť pre upratovačku a miestnosť zázemia. Stavebné úpravy budú v rozsahu búracích prác, pri ktorých budú odstránené sadrokartónové (ďalej „SDK“), priečky, SDK podhľady, SDK kapotáže betónových a murovaných konštrukčných prvkov, vybúranie drážok pre technologické rozvody, demontáž svietidiel, napojenie VZT, vytvorenie otvoru v nosnej stene z dôvodu prepojenia priestorov č. 2 a č. 3, prierazy VZT a ZTI, otvory pod priečkami. V riešených priestoroch budú zrealizované nové sadrokartónové priečky, v RTG miestnosti budú priečky opatrené olovenou fóliou, nové zariaďovacie zdravotechnické zariadenia (stomatologické súpravy, RTG prístroj) budú kotvené do podlahy resp. do železobetónovej steny.
V projektovej dokumentácii je riešené hygienické zázemie a zázemie pre personál s osadením nových zariaďovacích predmetov a novými rozvodmi zdravotechniky. Projekt rieši nové rozvody zdravotníckej technológie, novú elektroinštaláciu, rozvody vykurovania s vykurovacími telesami s využitím existujúcich podlahových konvektorov, rozvody vzduchotechniky, ktoré budú napojené na existujúce potrubia v objekte. Ako zdroj tepla bude použitý existujúci kondenzačný kotol Buderus GB142 v miestnosti č. 24. Riešený rozvod vody bude napojený na existujúce rozvody v skrinke merania, pripojovacie potrubia splaškovej kanalizácie sa napoja na existujúce odpadové potrubia.
Pre potreby statickej dopravy, na základe posúdenia odborne spôsobilého projektanta pre inžinierske stavby Ing. Ladislava Benčeka, je navrhnutých spolu 6 parkovacích miest v rámci zóny na vyhradených parkovacích miestach. Pre zubnú ambulanciu sú disponibilné parkovacie miesta vo vlastníctve T.I.N.O. s.r.o., Belánikova 4,6 (státie č. 39, č. 40, č. 41 a státie č. 26, č. 27 v nájme) a Belánikova 2 (dve parkovacie miesta státie č. 06 a č. 07 vo vlastníctve stavebníka). Tri nové parkovacie miesta sú situované na základe nájomnej zmluvy na mieste označenom ako ostatná plocha parc. č. 2981/44, k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve STU BA v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava.

Podľa výpisu **z listu vlastníctva č. 4593** vlastníkom **nebytového priestoru č. 2** vo vchode Staré Grunty č. 260 a **nebytového priestoru č. 3** vo vchode Staré Grunty č. 262, polyfunkčného bytového domu na ul. Staré Grunty č. 260 a č. 262 v Bratislave, stavba so **súp. č. 3571,** stojaca na pozemku parc. č. 2968/90 k.ú. Karlova Ves, **je stavebník**.

Podľa výpisu **z listu vlastníctva č. 4593** spoluvlastníkmi polyfunkčného bytového domu na ul. Staré Grunty č. 260 a č. 262 v Bratislave, **stavba so súp. č. 3571**, stojaceho na pozemku parc. č. 2968/90 k.ú. Karlova Ves, sú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Podľa výpisu **z listu vlastníctva č. 4593** spoluvlastníkmi pozemku pod polyfunkčným bytovým domom na ul. Staré Grunty č. 260 a č. 262 v Bratislave, **parc. č. 2968/90** k.ú. Karlova Ves, sú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Podľa výpisu **z listu vlastníctva č. 4604** spoluvlastníkmi susedných pozemkov polyfunkčného bytového domu na ul. Staré Grunty č. 260 a č. 262 v Bratislave, **parc. č. 2968/102, 2968/117, 2968/118 a 2968/120** k.ú. Karlova Ves sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov na ul. Bedľová 3, Bedľová 1, Rýdziková 2, Rýdziková 1, Hlivová 2, Belániková 2, Belániková 4, 6, Staré Grunty 264 a Staré Grunty 260, 262 v Bratislave, ktoré sa nachádzajú v spoločnom uzavretom areáli.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť spolu s prílohami, ich súlad s náležitosťami ustanovenými v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky a pretože predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, na podklade ústneho konzultačného prerokovania na požiadanie stavebníka, bol vyzvaný na doplnenie neúplnej žiadosti. Stavebník doplnil svoje podanie dňa 01.06.2018 a dňa 29.06.2018. Stavebný úrad následne posúdil žiadosť s priloženými dokladmi podľa ustanovenia § 62 ods. (1) stavebného zákona v spojení s ustanoveniami vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie a stavebný postupujúc podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona po doplnení žiadosti oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 12.07.2018 č. KV/SU/1306/2018/12051/ZK a súčasne nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo na deň 21.08.2018 o 10.00 hod. na stavebnom úrade. Zároveň v oznámení upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena stavby môže priamo dotýkať ich vlastníckych alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám. V konaní si uplatnili námietky a pripomienky vo výroku uvedení účastníci konania doručením pripomienok v písomnej forme deň pred ústnym pojednávaní a v deň ústneho pojednávania a taktiež priamo na ústnom pojednávaní záznamom do zápisnice z ústneho pojednávania. Stavebník na pripomienky reagoval písomným vyjadrením doručeným stavebnému úradu dňa 03.10.2018.

Stavebný úrad po oboznámení sa s podkladmi žiadosti po ich ďalšom doplnení zistil, že neposkytujú dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, písomnosťou č. KV/SU/1306/2018/18688/ZK zo dňa 13.11.2018 aplikujúc ust. § 60 ods. (1) stavebného zákona vyzval stavebníka o ďalšie doplnenie podkladov. Stavebník doplnil požadované podklady doručením do podateľne tunajšej mestskej časti dňa 05.12.2018. Stavebný úrad zároveň vyžiadal aj od tunajšej mestskej časti ako orgánu územného plánovania posúdenie súladu navrhovanej zmeny dokončenej stavby s platným Územným plánom Hl. m. SR Bratislava. Stanovisko bolo stavebnému úradu poskytnuté dňa 19.12.2018.

Vzhľadom na skutočnosť, že podklady rozhodnutia boli doplnené o nové doklady a posúdenia, stavebný úrad s ohľadom na zachovanie procesných práv účastníkov konania písomnosťou č. KV/SU/81/2019/9651/ZK zo dňa 20.5.2019 oboznámil účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia v danej veci. Následne využili právo účastníka konania nahliadnuť do spisového materiálu dňa 27.05.2019 účastníci Ing.

Záhradník, PhDr. Záhradníková, dňa 3.6.2019 Igor Barát, dňa 5.6.2019 Veronika Urbánková, Mudr. Ravasová, dňa 10.6.2019 Ing. Motyčková.

Po tom čo stavebný úrad oboznámil účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia, boli stavebnému úradu doručené opätovne pripomienky a námietky účastníkov konania, niektoré boli obsahovo totožné ako pripomienky doručené po oznámení o začatí konania, niektoré boli nové. Vzhľadom na skutočnosť, že námietky smerovali aj proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu vydaného z hľadiska ochrany zdravia, stavebný úrad si k námietkam účastníkov konania v súlade s úpravou podľa ustanovenia § 140b ods. (5) stavebného zákona, písomnosťou č. KV/SU/81/2019/11279/ZK zo dňa 12.06.2019 a písomnosťou č. KV/SU/81/2019/14490/ZK zo dňa 27.08.2019 vyžiadal stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava a Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky. Taktiež si vyžiadal písomnosťou č. KV/SU/81/2019/12578/ZK zo dňa 30.07.2019 stanovisko od Hlavného mesta SR Bratislava, oddelenie usmerňovania investičných činnosti, k posúdeniu predloženej žiadosti k zmene dokončenej stavby vo väzbe na súlad posudzovanej stavby s funkčným využitím stanoveným v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Stanoviská uvedených dotknutých orgánov boli doručené stavebnému úradu v dňoch 18.07.2019, 11.11.2019 a 04.02.2020. Taktiež stavebník doplnil podklady rozhodnutia preukázaním troch nových parkovacích miest situovaných na základe nájomnej zmluvy na mieste označenom ako ostatná plocha pozemok parc. č. 2981/44, k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve STU BA v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava.

Na základe požiadavky a pripomienok Ing. Jozefa Motyčku, Ing. Márie Motyčkovej, CSc., obidvaja bytom Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava, spol. ROFIM, s.r.o., Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava, Igora Baráta, Staré grunty č. 264, 841 04 Bratislava, Jany Mlynářovej, Slávka Mlynáře, obidvaja bytom Staré grunty č. 264, 841 04 Bratislava, Erika Vajgla , Bedľová 1, 841 04 Bratislava. Ing. arch. Leony Ivanovej, Bedľová 1, 841 04 Bratislava, Andreja Buca, Bedľová 1, 841 04 Bratislava, JUDr. Kamily Bucovej, Bedľová 1, 841 04 Bratislava, uplatnených po oznámení začatia konania stavebný úrad zahrnul do okruhu jeho účastníkov aj vlastníkov bytov v bytových domoch Staré grunty 264, Bedľová 1 a Belánikova 2,4,6 v Bratislave.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli opätovne doplnené podklady rozhodnutia o nové písomnosti a posúdenia, stavebný úrad s ohľadom na zachovanie procesných práv účastníkov konania v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku, písomnosťou č. KV/SU/503/2020/10114/ZK zo dňa 05.06.2020 oboznámil účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia v danej veci. Následne účastníci konania využili právo účastníka konania nahliadnuť do spisového materiálu, dňa 15.06.2020 - Ing. Záhradník, PhDr. Záhradníková, Igor Barát, dňa 17.06.2020 – Michal Ruttkay - ZZ RENT s.r.o., Mgr. Veronika Urbánková, Ing. Mária Motyčková, ROFOM s.r.o., Ing. Tatiana Hulényiová, dňa 22.06.2020 - Ing. Mária Motyčková, dňa 02.07.2020 – Ľ. Veresová, Magdaléna Mitsová, dňa 15.07.2020 - JUDr. Martin Baláž (zástupca T.I.N.O. s.r.o.).

Po tom čo stavebný úrad oboznámil účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia, boli stavebnému úradu opätovne doručené pripomienky a námietky účastníkov konania, niektoré boli obsahovo totožné ako pripomienky doručené po oznámení o začatí konania, niektoré boli nové.

V stavebnom konaní boli opakovane uplatnené občianskoprávne námietky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia účastníkmi konania uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia, ktoré presahujú rozsah právomoci stavebného úradu a spolupôsobiacich orgánov štátnej správy a pokus stavebného úradu na dosiahnutie dohody medzi účastníkmi konania, t. j. stavebníkom a namietajúcimi účastníkmi konania vykonaný stavebným úradom v priebehu konania

v rámci prerokovania návrhu v intenciách § 137 ods. (1) stavebného zákona nebol úspešný, stavebný úrad postupoval ďalej aplikujúc ustanovenia § 137 stavebného zákona.

Podľa § 137 ods. (1) stavebného zákona *stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.*

Podľa § 137 ods. (2) stavebného zákona*, ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.*

Podľa § 137 ods. (3) stavebného zákona *stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.*

Účastníkov konania, ktorí v tomto konaní uplatnili občianskoprávne námietky v záujme ochrany ich vlastníckych práv k bytom a nebytovým priestorom v dome, stavebný úrad odkázal na súd, na predloženie dôkazu, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci a konanie rozhodnutím č. KV/SÚ/503/2020/17600/ZK zo dňa 26.10.2020 prerušil.

Stavebný úrad prijal dňa 22.12.2020 Predloženie dôkazu, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci, ktorý predložila splnomocnená: JUDr. Lívia Krnčoková, advokátka, účastníkov konania: Mgr. Vladimír Černý, Ing. Iveta Černá Ivanová, ZZ RENT s.r.o., Ing. Miloslav Zahradník, PhDr. Eva Zahradníková, Ing. Peter Hulényi, Ing. Tatiana Hulényiová, Martin Krasula, Ing. Miroslav Ravas, MUDr. Jana Ravasová, Mgr. Veronika Urbánková Ožvoldová, Ing. Michal Pišoja.

Stavebný úrad požiadal listom č. KV/123/2025/548/ZK zo dňa 07.01.2025 Mestský súd Bratislava IV, Saratovská 1A, 844 54 Bratislava o poskytnutie súčinnosti – o poskytnutie informácie o stave predmetného konania.

Stavebný úrad prijal dňa 16.01.2025 Odpoveď na žiadosť o poskytnutie súčinnosti, ktorú podal Mestský súd Bratislava IV.

Stavebný úrad prijal dňa 28.07.2025 Žiadosť o osobné stretnutie za T.I.N.O. s.r.o., v zastúpení JUDr. Mária Karcolová, splnomocnený advokát. Prílohou žiadosti je:

- Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV, č. 22/68/2020 – 252 zo dňa 28.02.2022, ktorým ako prvoinštančný súd žalobu v celom rozsahu zamietol.
- Rozsudok Krajského súdu v Bratislave, č.3Co/10/2023 – 348 zo dňa 30.06.2025, ktorým ako odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil.

Stavebný úrad prijal dňa 02.09.2025 od T.I.N.O. s.r.o., v zastúpení JUDr. Mária Karcolová, doložku právoplatnosti Mestského súdu Bratislava IV - Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV, č. 22/68/2020 – 252 zo dňa 28.02.2022, právoplatné 12.08.2025, v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, č.3Co/10/2023 – 348 zo dňa 30.06.2025.

Stavebný úrad prijal dňa 30.09.2025 Žiadosť o pokračovanie v konaní o vydanie stavebného povolenia spojeného so zmenou účelu, ktoré podal T.I.N.O. s.r.o., v zastúpení JUDr. Mária Karcolová.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podklady konania sú dostačujúce pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa § 59 ods. (1) stavebného zákona *účastníkmi stavebného konania sú:*
a) stavebník,
b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 59 ods. (2) stavebného zákona *účastníkmi stavebného konania podľa odseku (1) písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.*

Podľa § 85 ods. (2) stavebného zákona *menu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa odseku (1).*

Podľa § 85 ods. (3) stavebného zákona *zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku (1) a (2), stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.*

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona *stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 160, v stránkové dni (pondelok a streda od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.).

Dana Čahojová
starostka

<u>Doručí sa:</u>

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- stavebník: T.I.N.O. s.r.o., Belánikova 2, 841 04 Bratislava, IČO 46 039 058, zastúpená konateľom: MUDr. Martin Kafka, v zastúpení:
  - JUDr. Mária Karcolová, advokát, SAK: 4289, so sídlom Panenská 8, 811 03 Bratislava, IČO: 30 799 147
  - JUDr. Martin Baláž, LL.M., advokát, SAK: 5781, so sídlom Kýčerského 2, 811 05 Bratislava, IČO: 36 738 549
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom bytovom dome ul. Staré Grunty 260 a 262, 841 04 Bratislava, **súp. č. 3571** a **pozemku pod stavbou parc. č. 2968/90**, k.ú. Karlova Ves podľa **listu vlastníctva č. 4593**
- Vlastníci pozemkov **parc. č. 2968/102, 2968/117, 2968/118 a 2968/120** k.ú. Karlova Ves podľa **listu vlastníctva č. 4604**
- Ing. arch. Tibor Gombarček, M. Poláka 21, 036 01 Martin – projektant

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 36 363 138
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

III. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

6. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
7. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
8. HomePro Správcovská, s.r.o., Hálkova 1/A, 831 03 Bratislava (správca) - so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie verejnej vyhlášky na obvyklom mieste v polyfunkčnom bytovom dome ul. Staré Grunty 260 a 262, 841 04 Bratislava, stavba so súp. č. 3571

<u>Na vedomie:</u> (nemá právne účinky doručenia)

IV. Účastníkom konania:

9. stavebník: T.I.N.O. s.r.o., Belánikova 2, 841 04 Bratislava, IČO 46 039 058, zastúpená konateľom: MUDr. Martin Kafka, v zastúpení:
   - JUDr. Mária Karcolová, advokát, SAK: 4289, so sídlom Panenská 8, 811 03 Bratislava, IČO: 30 799 147
   - JUDr. Martin Baláž, LL.M., advokát, SAK: 5781, so sídlom Kýčerského 2, 811 05 Bratislava, IČO: 36 738 549
10. Ing. arch. Tibor Gombarček, M. Poláka 21, 036 01 Martin - projektant

V. Na vedomie:

11. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
12. spis – 2x
13. a/a

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.**
Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.**
Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:	**Dátum doručenia:**	**Dátum zvesenia: z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:		Pečiatka a podpis