



# O.V.S. - prenájom majetku - Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov

[Späť](#)

O.V.S. - prenájom majetku - Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov (uzávierka 26.06.2026, 10:00 hod.)

## Ponuka na prenájom majetku – Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**

Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov

IČO: 00161705

DIČ: 2020508820, nie je platcom DPH

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ

Kontaktná osoba: Božena Michalčinová, hospodárka školy

Kontakt: +421 544 722 450

### 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 2579 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo 555, na pozemku registra KN C, parcela č. 1159/1, o celkovej výmere **26,94 m<sup>2</sup>**, a to:

- nebytové priestory SPŠT, Komenského 5, Bardejov na 2. NP, ako **školský bufet**:  
miestnosť č. 22 – 19,00 m<sup>2</sup>  
**SPOLU: 19,00 m<sup>2</sup>**
- nebytové priestory SPŠT, Komenského 5, Bardejov na 2. NP, ako **spoločné priestory**:  
WC – miestnosť č. 30 – 2,94 m<sup>2</sup>  
chodba č. 01 (časť) – 5,00 m<sup>2</sup>  
**SPOLU: 7,94 m<sup>2</sup>**

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Bufet bude prevádzkovaný v zmysle § 7 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. V bufete sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky, výživové doplnky a nápoje s obsahom chinínu a kofeínu.

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku vo výške:  
**68,64 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory – školský bufet**  
**14,56 €/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory**  
K nájmu budú nájomníkovi fakturované náklady za energie a poskytované služby spojené s nájmom. **Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.**
- c) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od **01.09.2026** s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3 – mesačnou bez udania dôvodu.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 26.06.2026, do 10.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – školský bufet- neotvárať!**“  
na adresu:

na adresu:

**Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**

**Komesného 5**

**085 42 Bardejov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

**Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.**

b) Návrh musí obsahovať:

- o oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- o **ponúkaná výška nájomného za /m<sup>2</sup>/rok** za kancelárske priestory – školský bufet
- o **ponúkaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory**
- Rozhodujúca je celková ročná výška nájomného**
- o **predmet nájmu**
- o **účel nájmu**
- o **dobu nájmu**
- o **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
  - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri: ...../č.: ..... alebo
  - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....
- o **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- o kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

## 5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Boženou Michalčinovou, hospodárkou školy, na tel. č. 054/4722450.

## 6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 12.06.2026 do 26.06.2026, 10:00

## Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po ukončení súťaže.

Publikované: 12. 6. 2026

Aktualizované: 12. 6. 2026

