



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/038261-002

Mgr. Andrej Zima

24. 08. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435, 951 75 Beladice požiadal dňa 24.06.2026 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia – zmenu stavby pred dokončením

na vodné stavby

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

„Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“

v rozsahu vodných stavieb - podľa pôvodného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2023/005560-006 zo dňa 12. 06. 2023, právoplatné dňa 14. 07. 2023:

vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona:
„Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 02 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

- o SO 02.1 Gravitačná kanalizácia a domové prípojky

Predĺženie stoky „A“ PVD DN300 dĺžky 99,80 m

Stoka „A1“ PVC DN DN300 dĺžky 40,05 m

Domové prípojky – 3 ks – PVC DN150 o celkovej dĺžke 27,90 m

- o SO 02.2 Tlaková kanalizácia a domové čerpacie šachty

Vetva „TK1“ HDPE – CRP100 D50 – 63 mm PN16 dĺžky 187,65 m

Vetva „TK1-1“ HDPE – CRP100 D50 – 63 mm PN16 dĺžky 20,70 m

Domové prípojky – 23 ks – HDPE – CRP100 PN 16 o celkovej dĺžke 175,40 m ukončené domovou čerpacou šachtou

- SO 03 Dažďová kanalizácia
 - o perforované PVC (HDPE) D200 mm dĺžky 247,00 m
 - o PVC (HDPE) D160 mm dĺžky 18,00 m
 - o Vsakovací systém EKODREN – 2 bloky po 32 ks
 - o Kamenný trativod
 - o Dažďová kanalizácia PVC DN300 dĺžky 50,00 m
 - o Otvorený rigol dĺžky 15,00 m
- SO 04 Verejný vodovod a prípojky
 - o vodovodný rád „1“ HDPE PE 100 D 110, SDR 17, PN10 dĺžky 345,40 m
 - o vodovodný rád „1-1“ HDPE PE 100 D 110, SDR 17, PN10 dĺžky 17,65 m
 - o domové prípojky – 23 ks – HDPE PE 100 o celkovej dĺžke 171,00 m ukončené vodomernou šachtou

na par. č:

- 537 parc. registra „E“, k. ú. Veľké Janíkovce - vlastníkom pozemkov je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu na základe LV č. 2527 – právo na základe súhlasu správcu pozemku
- 1064/658, 1064/659, 1064/660, 1064/661, 1064/662, 1064/663, 1064/ 664, 1064/665, 1064/666, 1064/667, 1064/668, 1064/669, 1064/670, 1064/671, 1064/672, 1064/673, 1064/674, 1064/675, 1064/676, 1064/677, 1064/678, 1064/679, 1064/680, 1064/681 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 3586

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu dochádza k nasledovným zmenám:

Aktuálna objektová skladba vodných stavieb určená v tomto konaní - Zmeny stavby pred jej dokončením

„Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 02 Splašková kanalizácia:

Trasa stôk a tlakovej kanalizácie zostáva nezmenená. Mení sa spôsob odkanalizovania:

- predĺženie gravitačnej kanalizácie o 200 m
- zvýšenie počtu prípojok z 23 na 30 ks
- nový podobjekt čerpacia šachta kanalizačná – Čsk
- nový podobjekt výtlak od Čsk o dĺžke 216 m
- skrátenie tlakovej kanalizácie z 208 m na 28 m
- zníženie počtu Dčs pri tlakovej kanalizácii z 20 na 7 ks

SO 03 Dažďová kanalizácia:

- predĺženie dažďovej kanalizácie na objekte SO 01.1 komunikácie C3 o 55 m
- skrátenie dažďovej kanalizácie na objekte SO 01.2 Rozšírenie Golianovskej ulice o 12 m
- lapač splavenín nahradený BG žľabmi osadenými v dne rigolu

SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody

- trasa vodovodu zostáva nezmenená
- navrhuje sa predĺženie o 2,7 m
- navýšenie počtu prípojok z 23 na 37

na par. č (nové parcely):

- 1064/960, 1064/961, 1064/62 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 3586 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/980 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Lukáš Matulík na základe LV č. 3834 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/975 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Nina Matulíková na základe LV č. 3835 – právo na základe nájomnej zmluvy

- 1064/956, 1064/967 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Marián Krčah na základe LV č. 3836 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/977, 1064/979, 1064/981 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Ing. Štefan Matulík na základe LV č. 3837 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/957, 1064/964, 1064/964, 1064/972 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je JUDr. Matej Poriez na základe LV č. 3838 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/970 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Bc. Beáta Szárazová na základe LV č. 3839 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/958 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Mgr. Gabriel Točka na základe LV č. 3840 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/955, 1064/959, 1064/963, 1064/965, 1064/968, 1064/976, 1064/978 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Ing. Tomáš Matulík na základe LV č. 3841 – právo na základe nájomnej zmluvy
- 1064/974 parc. registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra - vlastníkom pozemkov je Mgr. Ida Matulíková na základe LV č. 3842 – právo na základe nájomnej zmluvy

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2023/005560-006 zo dňa 12. 06. 2023, právoplatné dňa 14. 07. 2023

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 7, mestská časť Janíkovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 141 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 290) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania

-Stavebníkovi PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435, 951 75 Beladice

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté:

- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 1064/658, 1064/659, 1064/660, 1064/661, 1064/662, 1064/663, 1064/ 664, 1064/665, 1064/666, 1064/667, 1064/668, 1064/669, 1064/670, 1064/671, 1064/672, 1064/673, 1064/674, 1064/675, 1064/676, 1064/677, 1064/678, 1064/679, 1064/680, 1064/681, 1064/960, 1064/961, 1064/62, 1064/980, 1064/975, 1064/956, 1064/967, 1064/977, 1064/979, 1064/981, 1064/957, 1064/964, 1064/964, 1064/972, 1064/970, 1064/958, 1064/955, 1064/959, 1064/963, 1064/965, 1064/968, 1064/976, 1064/978, 1064/974 registra „C“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra a parc. č. 537 registra „E“, k. ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 1064/366, 1064/355, 526/31, 526/30 registra „C“, k.ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra, parc. č. 1048, 1068/2, 1045/11, 741, 536, 526/74, 532/32 registra „E“, k.ú. Veľké Janíkovce, Mesto Nitra)

-Projektantovi: AGROPROJEKT s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

2. Mesto Nitra - VMČ č. 7 – mestská časť Chrenová, Janíkovce - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 79/58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra 1
Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435/42, Beladice, Zlaté Moravce

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/038261-002

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2