KORESPONDENČNÁ ADRESA:
Antwork s. r. o.
Prievozská 6A
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
KLIENTSKÉ CENTRUM
Dátum 13-08-2026
Číslo záznamu: 36667/2026
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje: KIL

ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 13.08.2026

Vec: Stavba „**BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: SO214**
- Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Vážený úrad.

V zastúpení stavebníka YIT Slovakia a.s. podávame Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dovoľujeme si navrhnúť termín konania miestnej obhliadky v dňoch 12.10. – 15.10.2026.

a) Stavebník: YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská čas Ružinov, IČO 35718625, zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B

b) Zastúpený: Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P
Korešpondenčná adresa: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

Poverené osoby:
Mgr. Veronika Beranová, PhD.
email: veronika.beranova@antwork.sk; mobil: 0948 845 445

c) Názov stavby: **BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: S0214**

- **SO101d-SO214 Revitalizácia časti objektu SO26 - Revitalizácia plota - časť pri objekte SO214**
- **SO214 - Polyfunkčný bytový dom**
- **SO503i/SO214 VO areálové pre objekt SO 214**
- **SO800n/SO214 Sadové úpravy pre SO 214**

d) Miesto stavby, parcelné čísla podľa katastra nehnuteľností:

Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – Ružinov
k. ú.: Nivy

parc. číslo	LV	vlastník
15454/52	2806	YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava

Po zápise GP č. 37/2026:

parc. číslo	LV	vlastník
15454/52	----	YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava
15454/326		
15454/327		
15454/328		
15454/329		
15454/330		
15454/331		
15454/332		
15454/333		
15454/334		
15454/335		
15454/336		
15454/338		

e) Druh stavby: novostavba

f) Typ konania: kolaudačné konanie

g) Hlavný projektant: ATELIER 3M s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

h) Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Pokrivčák, Ing. arch. Monika Štekláčová

i) Dátum PD: 07/2026

j) Náklady na stavbu: 9 640 000 Eur

Antwork s. r. o.
Ondavská 910/57
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 52 971 601
IČ DPH: SK2121212324

Antwork s. r. o.
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský
konateľ

Prílohy:

1. 2x PD (DSV SO101d/SO214; DSV ARCH S0214; DSV SO503i/SO214; DSV S0800n/S0214)
2. 1x USB s DSV
3. Geometrický plán č. 37/2026
4. Polohopisné a výškopisné zameranie skutočného vyhotovenia
5. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29.10.2012, právoplatné 05.07.2013
6. Stavebné povolenie č. SU/CS 2722/2017/19/MBL-73 zo dňa 12.06.2017, právoplatné 24.07.2017
7. Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. SU/CS 6572/2023/7/KIL/VDE-94 zo dňa 03.08.2023, právoplatné 17.09.2023
8. Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. SU/176/27810/2025/VDE-70 zo dňa 11.06.2025, právoplatné 18.07.2025
9. Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. /SU/2246/20191/2026/VDE-37 zo dňa 07.05.2026, právoplatné 10.06.2026
10. LV 5865
11. Kópia z KM
12. Splnomocnenie
13. Doklad o zaplatení správneho poplatku