

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-63/2026/Pk-408
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 29.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a § 119 ods.1 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.03.2026 podal

Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ktoré zastupuje Mesto Trnava, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Miestna komunikácia a inžinierske siete IBV Kočišské (Pri Rekreačnej ulici) v Trnave“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch, registra "E" parc. č. 283/7, 283/8, 284/2 v katastrálnom území **Biely Kostol**, v obci **Biely Kostol**, registra "C" parc. č. 10501/1, 10501/39, 10501/54, 10866/1, 10869/3, 10869/4, registra "E" parc. č. 2031 v katastrálnom území **Trnava** v obci **Trnava**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-216/2023/Pk-167 zo dňa 15.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2024.

Stavba obsahuje:

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne mesta Trnava (k.ú. Trnava), ktoré je vymedzené zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou (MOK) na Rekreačnej ulici. Táto komunikácia ležiaca na hranici katastrálnych území k.ú. Trnava a k.ú. Biely kostol vytvára hlavnú dopravnú tepnu predmetnej oblasti.

V riešenom území je plánované vybudovať novú miestnu komunikáciu vrátane všetkých inžinierskych sietí. Miestna komunikácia sa bude nachádzať pozdĺž Rekreačnej ulice - obec Biely Kostol. Navrhovaná komunikácia leží v západnej časti katastrálneho územia mesta Trnava v nadväznosti na urbanistickú štruktúru obce Biely Kostol. Z východnej strany pri riešenom území sú dva prvky ÚSES-regionálny biokoridor vodného toku Parná a regionálne biocentrum Trnavské rybníky s vodnými a lesnými plochami. Navrhovaná výstavba nebude zasahovať do uvedených prvkov ÚSES a nebude počas doby prevádzky narušovať migračné trasy živočíchov. Riešené parcely sú zadefinované ako ostatné plochy.

Miestna komunikácia a inžinierske siete budú slúžiť na obsluhu parciel, na ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov. Rozloha jednotlivých parciel je v rozmedzí od 516 m² do 917 m² a počte parciel 30. V zmysle platného územného plánu mesta Trnava sa bude jednať o samostatne stojace rodinné domy.

Členenie stavby podľa objektov:

- SO 041-00 Sadové a vegetačné úpravy a náhradná výsadba
- SO 402-00 Prípojky NN
- SO 403-00 Verejné osvetlenie
- SO 404-00 Prekládka nadzemného vedenia Slovak Telekom
- SO 451-00 Multirúra
- SO 701-00 Rozšírenie distribučného plynovodu, pripojovacie plynovody

SO 041-00 "Sadové a vegetačné úpravy a náhradná výsadba"

Sadovnícke úpravy riešia ozelenenie plánovanej miestna komunikácia pri Rekreačnej ulici v Trnave. Hlavným cieľom je začleniť stavbu do okolitého prostredia a výsadbou vegetačných prvkov zmierniť negatívne vplyvy zastavaných a spevnených plôch.

Celková výmera upravovaných plôch zelene je 1961 (2059) m². Vegetačné úpravy budú tvoriť nasledovné výsadby:

- Výsadby stromov
- Výsadby kríkov
- Trvalkové záhony
- Extenzívny trávnik.

Výsadby stromov - navrhované druhové zloženie stromov zohľadňuje okrem klimatických podmienok (sucho, teplo) hlavne priestorové možnosti stanovišťa, prevádzkové pomery a trasy inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. Vzhľadom na priestorové možnosti uličného parteru je výber zameraný na stromy s menšou resp. užšou korunou a menším vzrastom. Druhové zloženie tvoria:

- *Crataegus monogyna* - hloh obyčajný - menší strom, výška v dospelosti: 6 - 8 m
- *Sorbus intermedia* - jarabina prostredná - strom vysoký 8-12 m.
- *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' - hruška okrasná forma - dorastá do výšky 13- 15 m
- *Fraxinus ornus* 'Obelisk' ('Paus Johannes Paulus II') - jaseň mannový - kultivar má v mladosti stĺpcový tvar, neskôr sa koruna trochu rozšíri.
- *Tilia cordata* 'Rancho' - lipa malolistá - kultivar má úzku, pyramídovú korunu, ktorá sa neskôr stáva úzko vajcovitá. V dospelosti je strom vysoký 10 - 15 m

Výsadby kríkov - Výsadba bude realizovaná ako tzv. zahustená, tento spôsob vytvorí súvislé plochy, ktoré znižujú náklady na údržbu hlavne na menších, úzkych plochách, v tomto prípade ide o pás zelene na ulici Republiky. Uvažovaná výška výsadby je 0,7 m. Navrhovaný je druh tavolník Bumaldov (*Spiraea bumalda*). Opadavý, husto rastúci krík guľovitého rastu s výškou cca 1 m. Kvitne od polovice leta do konca leta, kvety ružovej farby, niekedy s bielym okrajom, sú zložené do vrcholíkov. Súkvetia sú ozdobné aj po odkvitnutí. Na jeseň sa listy vyfarbujú do bronzova. Veľmi vhodný pre skupinové výsadby, nízke živé ploty. Je to odolný krík, bez zvláštnych nárokov, dobre znáša rez. Cieľový vzhľad by mal byť jednotný, udržiavaný pravidelným rezom na výšku 0,7 m.

Výsadba sa bude realizovať ako zahustená, v počte 7 ks na 1 m². Výsadby budú celoplošne nastielané kôrou alebo štiepkou vo výške 10 cm, ktoré zabraňuje nadmernému výparu z pôdy a obmedzuje rast buriny.

Výber do kríkového poschodia tvoria nízke, odolné a ľahko udržiavateľne druhy. Výška dosahuje cca 0,6 m, niektoré druhy môžu dorásť vyššie, ale ich výška sa dá jednoducho regulovať pravidelným rezom. Ide o druhy znášajúce teplé a suchšie stanovišťa, ktoré sú zároveň atraktívne kvetmi či sfarbením listov:

Symphoricarpos chenaultii 'Hancock' - imelovník Chenaultov

Potentilla fruticosa 'Goldfinger' - nátržník krovitý

Potentilla fruticosa 'Red Ace' - nátržník krovitý

Lonicera nitida - zemolez lesklý

imelovník Chenaultov zemolez lesklý nátržník krovitý

Extenzívne trvalkové záhony s vyššou mierou autoregulácie - záhony sú koncipované ako zmiešané záhony trvaliek a okrasných tráv. Záhony sú veľmi dynamické, farebne pestré a atraktívne pre hmyz.

Počet vysádzaných rastlín sa spravidla pohybuje medzi 9-11 rastlinami na 1 m². Ako doplnok sa pre jarný efekt je možné použiť okrasné cibul'oviny a to v počte 20-25 ks na 1 m². Druhové zloženie tvorí zmes odolných trvaliek a okrasných tráv, ktoré sú vhodné do suchších podmienok:

Nepeta 'Six Hills Giant' - kucúrník
Stipa tenuissima 'Ponytails' - kavyľ
Calamintha nepeta ssp. nepeta - marulka
Coreopsis verticillata 'Moonbeam' - kráska praslenová
Sedum 'Autumn Joy' - rozchodník
Oenothera macrocarpa - pupalka
Linum perenne 'Saphir' - ľan
Origanum 'Rosenkuppel' - pamajorán

Podiel trvaliek bude 75 %, okrasné trávy budú mať 25 % podiel

SO 402-00 "Prípojky NN"

Z SR skríň budú napojené jednotlivé pozemky pre RD káblom typu NAYY-J 4x25 uloženom v zemi. Kábel bude ukončený na pozemku so zakopanou rezervou minimálne 15m. Pri výstavbe RD sa kábel odkope a dotiahne k budúcu umiestneniu elektromerového rozvádzača RE pre daný RD. RE budú môcť byť umiestnené iba na hranici pozemku RD.

Celkový počet prípojok je 30ks.

SO 403-00 "Verejné osvetlenie"

Projektované verejné osvetlenie navrhovanej miestnej komunikácie je navrhnuté osvetľovacou sústavou vytvorenou LED svetidlami 2550lm, 3000K, 23W na osvetľovacích stožiaroch výšky 6m. Osvetľovacie stožiare STK 60/60/3 budú umiestnené pri hraniciach pozemkov rodinných domov. Napojenie VO je navrhnuté z nového rozvádzača RVO pri TS 0002-015. Osvetlenie bude spínané na základe súmrakového spínača. Trieda osvetlenia pre komunikáciu je ME6 a pre chodník P6.

Celkový počet navrhovaných svetelných bodov pre danú lokalitu: 21ks.

SO 404-00 "Prekládka nadzemného vedenia Slovak Telekom"

Existujúce dva drevené stožiare nadzemného telekomunikačného vedenia v správe Slovak Telekom prekrážajú výstavbe nových križovatiek a preto je potrebné ich preložiť. Existujúce stožiare sa demontujú od betónovej pätky, ktorá sa následne vykope a premiestni na nové miesto kde k nej opäť primontuje drevený stožiar. Vzdušné hlavné vedenia ako aj jednotlivé prípojky sa buď skrátia a prevesia na nové stožiare alebo v prípade nedostatočnej dĺžky sa nahradia novými vodičmi typu TCEKFLES XN0,6. Počet párov vodičov bude zodpovedať nahradzovaným káblom.

Celkový počet prekladaných stožiarov: 2ks

SO 451-00 "Multirúra"

Pre napojenie IBV na dátové rozvody navrhujeme inštalovať multirúru DBx/x (presný rozmer sa doplní vo vyššom stupni PD) po celej dĺžke cesty. Multirúra bude pozostávať z viacerých trubičiek, do ktorých sa inštaluje kábel. Trubička je súčasťou multirúry z MDPE alebo HDPE materiálu, ktorá slúži na inštalovanie súvislých vedení a káblov.

Z multirúry bude možné v budúcnosti cez odbočné spojky a mikrotrubičky zrealizovať optické prípojky k jednotlivým RD.

Chránička bude v zemi v krytí 1m vo voľnom teréne aj pri križovaní komunikácie. Dĺžka chráničky HDPE DN 80 je 675m.

SO 701-00 "Rozšírenie distribučného plynovodu, pripojovacie plynovody"

Riešená zóna bude napojená na existujúci STL distribučný plynovod, prevádzkovateľa SPP distribúcia, a.s., ktorý sa nachádza v ul. Rekreačná na parc. č. KN-E 284/2, k. ú. Biely Kostol.

Navrhovaná trasa vedenia plynovodného potrubia je podrobne zobrazená v situácii stavby.

Do plánovanej IBV bude vedená hlavná trasa vetvy "A" z PE rúr d 90, ktorá sa napojí na existujúci PE plynovod d 110 na parc. č. KN-E 284/2, k. ú. Biely Kostol.

Križovanie existujúcej asphaltovanej cesty ul. Rekreačná bude riešené pretláčaním. Trasa plynovodu je lomená a rešpektuje navrhované riešenie komunikácie. Trasa je prevažne umiestnená v navrhovaných komunikáciách a zelených pásoch.

Z navrhovaného plynovodu vetvy "A" budú do ulíc vedených k rodinným domom zrealizované ďalšie vetvy "B, C, D, D1, E, E1" z PE rúr d 50.

Z navrhovaných plynovodov bude realizovaných 30 ks pripojovacích plynovodov, ukončených na hraniciach jednotlivých pozemkov v typových skrinkách s hlavným uzáverom plynu (HUP).

Charakteristické parametre STL plynovodov :

Trasa	Materiál a dimenzia	dĺžka
Vetva "A"	PE 100 D 90 SDR 17,6	95 m
Vetva "B"	PE 100 D 90 SDR 17,6	331 m
Vetva "C"	PE 100 D 90 SDR 17,6	223 m
Vetva "D"	PE 100 D 50 SDR 11	26 m
Vetva "D1"	PE 100 D 50 SDR 11	24 m
Vetva "E"	PE 100 D 50 SDR 11	26 m
Vetva "E1"	PE 100 D 50 SDR 11	24 m
Celková dĺžka navrhovaných plynovodov		749 m

Z nových plynovodov budú pre rodinné domy realizované pripojovacie plynovody (PP). Počet pripojovacích plynovodov (PP) s obchodných meraní bude pre rodinné domy 30 ks. PP sa napoja na navrhované vetvy plynovodov. Pripojovacie plynovody budú realizované potrubím PE 100 d 32 SDR 11 v max. dĺžke 9 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Kečkeš, Somolického 1/B, 811 06 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-216/2023/Pk-167 zo dňa 15.07.2024 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Pred začatím stavby je stavebník povinný vyžiadať si na OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určenie na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.
11. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 24.03.2025 č. 600325/PJ
Telekomunikačné optické zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií stanovisko dňa 10.02.2026 č. OÚRaK/6622-12236/2026/Zá

Dňa 10.02.2026 ste na Mesto Trnava - orgán územného plánovania (MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií) doručili žiadosť k vydaniu záväzného stanoviska pre stavbu: Identifikačné údaje:

Názov stavby: Miestna komunikácia a inžinierske siete IBV Kočišské

Miesto stavby: Rekreačná

Pozemok: registra „C“ KN, p.č. 10501/1, 10501/39, 10501/54, 10866/1, 10866/3, 10869/2, 10869/3, 10869/4

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Kat. územie: Trnava

Ku konaniu (podľa st. zákona): Stavebné konanie

Druh podanej dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Zodpovedný projektant: Amberg Engineering Slovakia s.r.o., Somolického 1/8, 811 06 Bratislava

Dátum spracovania PD: Noverember 2024

Investor/stavebník: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

II. Účel stavby:

Účelom stavby je vybudovanie novej miestnej komunikácie vrátane všetkých inžinierskych sietí. Miestna komunikácia a inžinierske siete budú slúžiť na obsluhu parciel, na ktorých je panovaná výstavba rodinných domov. Súčasťou 4stavby bude aj výsadba uličnej zelene.

III. Stručný popis navrhovanej stavby:

Urbanizmus, architektúra

V riešenom území je plánované vybudovať novú miestnu komunikáciu vrátane všetkých inžinierskych sietí. Miestna komunikácia a inžinierske siete budú slúžiť na obsluhu parciel, na ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov a bude sa nachádzať pozdĺž Rekreačnej ulice-obec Biely Kostol. Súčasťou výstavby bude aj výsadba uličnej zelene. Navrhovaná komunikácia leží v západnej časti katastrálneho územia mesta Trnava v nadväznosti na urbanistickú štruktúru obce Biely Kostol.

Doprava

Navrhovaná komunikácia bude napojená na Rekreačnú ulicu.

Inžinierske siete

Stavba bude napojená na existujúcu infraštruktúru a to z ulice Rekreačná v obci Biely Kostol. V rámci výstavby infraštruktúry bude vybudovaný vodovod, distribučné rozvody NN, prípojky NN, verejné osvetlenie, prekládka nadzemného vedenia Slovak Telekom, splašková kanalizácia a rozšírenie distribučného plynovodu, pripojovacie plynovody. Zeleň, sadové úpravy

Zeľň na pozemku investora je riešená v potrebnom rozsahu.

Predmetná stavba sa posudzuje vo vzťahu k:

územnému plánu mesta Trnava (ďalej len "ÚPN"), ktorý bol vyhlásený VZN č.466 v zmysle ďalších zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 10501/1, 10501/39, 10501/54, 10866/1, 10866/3, 10869/2, 10869/3, 10869/4, k.ú. Trnava, ÚPN Mesta Trnava stanovuje:

Funkčné využitie územia: Plochy komunikácií

Základná charakteristika: komunikácie

Mesto Trnava s predloženým návrhom novostavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Kočišské

SÚHLASÍ bez pripomienok.

V. Odôvodnenie

Riešenie verejnej technickej infraštruktúry na rozvojových plochách pre výstavbu RD je v súlade s záväznou časťou ÚPN Mesta Trnava. Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s regulatívmi záväznej časti platného ÚPN mesta Trnava. Stavba je v ÚPN mesta Trnava zaradená v zozname verejnoprospešných stavieb na úseku doprava.

Návrh projektovej dokumentácie spĺňa všetky vyššie uvedené regulatívy z hradiska funkčného využitia pozemku, intenzity využitia územia / hmotovo - priestorových regulatívov a limitov zástavby, zabezpečenia statickej dopravy ako aj rozsahu zelene.

VI. Platnosť záväzného stanoviska

Závazné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Závazné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť".

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb stanovisko dňa 04.08.2025 č. OD/429-96982/25/Tra

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy na základe zákona 135/1961 Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 3 Orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie, ods. (2) vykonáva prenesený výkon štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest. Ako cestný správny orgán vydáva stanovisko k projektovej dokumentácii.

- 1) Predložená dokumentácia je v súlade s platným Územným plánom Mesta Trnava.
- 2) Ak počas realizácie stavebník poškodí cestu bude musieť na svoje náklady odstrániť vzniknuté závady, podľa zákona 135/1961 Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 9 ods. (4), (5) a ods. (6).
- 3) V prípade obmedzenia dopravy všetkých účastníkov dopravy počas výstavby, je podmienka, vydania určenia na použitie dočasného dopravného značenia aj s obchádzkovými trasami podľa vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- 4) V prípade že počas realizácie príde k obmedzeniu využitia autobusovej zastávky, je potrebné po dohode s prepravcom a dopravcom umiestniť dočasnú zastávku.
- 5) Pri použití trvalého dopravného značenia je podmienka vydania určenia na použitie trvalého dopravného značenia podľa vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- 6) V prípade Uzávierky, obchádzky a odklonov je potrebné dodržiavať zákon 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 7 Uzávierky, obchádzky a odklony a vyhlášku 35/194 Zb. Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 10 (k § 7 zákona).
- 7) Návrh spĺňa požiadavky STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest na šírkové usporiadanie.
- 8) Mesto Trnava, Odbor dopravy si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu stanoviska.

Na základe vyššie uvedeného a za splnenia podmienok súhlasíme s Projektovou dokumentáciou "Miestna komunikácia a inžinierske siete IBV Kočišské (pri Rekreačnej ulici) v Trnave

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. vyjadrenie dňa 01.05.2025 č. BA-1449 2025

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žalovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s., Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by neumožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: Žiadne.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

NASES vyjadrenie dňa 05.05.2026 č. 4310-2026/6672-9074

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 28.03.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/027517-002

Podľa § 1 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona o posudzovaní vplyvov tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

Nakoľko navrhovaná činnosť bola zhodnotená pred rozhodnutím o jej umiestnení, vyjadrenie k stavebnému konaniu sa nevyžaduje v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 31.03.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/027520-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším

produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO vyjadrenie dňa 03.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/027652-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,

b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,

c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,

d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,

e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,

f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,

g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),

h) umiestnenie stavby diaľnice,

i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,

j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,

3. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

4. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

5. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 5 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

6. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

7. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK stanovisko dňa 07.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/027501-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Biely Kostol. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od paty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona o manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbou, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 07.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/027579-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhované stavby: "SO 301-00 VODOVOD, SO 601-00 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných vodných stavieb.

2. Domové vodovodné a kanalizačné popolky sú v zmysle § 139b ods. 8 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (Mesto Trnava).

3. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby: „SO 101-00 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY. Tento súhlas bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby príslušným stavebným úradom.

4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

S Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 01.04.2025 č. 101235

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 07.11.2025 č. 6612529658

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 24.02.2025 č. TD/PS/0020/2024/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (Časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských

zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000121124,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba
- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- realizačnú projektovú dokumentáciu, predložiť na odsúhlasenie, príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009 Z.z.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 22.05.2025 č. TD/NS/0349/2025/An

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,-, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápase z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní samotej stavby ako aj novo navrhovaných rozvodov z existujúcich uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 07.05.2025 č. 10396/2025/HGu

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

S navrhovaným zásobovaním lokality pitnou vodou a s napojením navrhovaného vodovodu na verejný vodovod DN200 a DNI00 v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd a s napojením navrhovanej kanalizácie na verejnú gravitačnú kanalizáciu DN400 v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a. s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia. Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

V mieste napojenia navrhovanej kanalizácie na verejnú kanalizáciu DN400 v majetku a prevádzke našej spoločnosti, žiadame osadiť sútokovú kanalizačnú šachtu betónovú DN1000. Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia- potrubie musí byť vedené v priamom smere. Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.

Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.

V mieste napojenia vodovodného potrubia na verejný vodovod, žiadame osadiť trasové uzávery na každú vetvu vodovodu. Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.

Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky. Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka.

Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK. HAWLE...).

Navrhované kanalizačné prípojky žiadame vybudovať max. dimenzie DN200mm. Pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN200 je v súlade s STN 75 6101 č.1.9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydromechanickým výpočtom.

Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet. do porúčame ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť proti zápachové poklopy.

V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2 a odst.3, „subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť

vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a)

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Realizáciu napojenia predĺženia verejného vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je investor povinný oznámiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. min. 16 dní vopred.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17.18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 17.01.2025 č. 00020/2/2025-OS-01

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno-technickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s. pri skúške pred uvedením rozšírenia distribučného plynovodu a pripojovacích plynovodov vyhotovených z nekovového materiálu do prevádzky.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Banská Bystrica o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

TT-IT, s.r.o. vyjadrenie dňa 25.03.2025

na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD "Miestna komunikácia a inžinierske siete (pri Rekreačnej ulici) v Trnave", Vám ako správca mestskej optickej siete TOMNET zasielame nasledovne stanovisko:

- Vo vymedzenom území sa nenachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. stanovisko dňa 24.03.2025 č. 609/2025

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

YUNEX TRAFFIC stanovisko dňa 11.07.2025 č. PD/TT/039/25

K predloženej 'P'D nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²,
všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,

na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,

pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia súhlasíme s použitím 29 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 60/6013K12, 22 ks nových svietidiel typu 5XC2N51F08GE, 5 ks nových svietidiel typu 5XC2A51E08GE, 2 ks nových svietidiel typu 5XC2C51Y08GE, 29 ks nových stožiarových elektro výzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27,

v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,

v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,

novovytvárané zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s. r. o.,

pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdenej chráničky FXKVR a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,

pred zasýpaním káblov VO požadujeme .k realizácii predvolať ,pána Slobodu, tel.: .0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,

v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s pánom Slobodom a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi mestom a realizátorom),

v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,

k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať pána Slobodu, prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi

prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,

práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,

v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 30.03.2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: MIESTNA KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV KOČISKÉ (PRI REKREAČNEJ ULICI) V TRNAVE, investora: Mesto Tmava, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. D. Serina, za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty:

SO 101- 00 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Výkonová bilancia elektrickej energie z distribučnej siete ZSDIS, a.s. nie je požadovaná.

Žiadame zosúladenie z inými stavebnými objektami tejto stavby: SO-101 00 Distribučné rozvody NN a pripokládka HDPE chráničky pre optiku (investor ZSD, a.s)

Upozorňujeme na existujúce zemné káblové vedenie .

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdís.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení treba vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. V prípade kolízie križovaní existujúcich káblov s Vašou stavbou požadujeme káble uložiť do žlabov pre káble, chráničiek - korungované rúry FXKV o200/160.

Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov ZSD, a.s o technický dozor.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

12. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 03.03.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 15.07.2024 pod č. Výst.MAJ-216/2023/Pk-167 a právoplatnosť nadobudlo dňa 24.08.2024.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Obce Trnava určil, podľa § 119 ods.1, 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre

napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava, obec Biely Kostol a obec Majcichov.

Obec Biely Kostol

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb:

pozemky registra "C": parc. č. 379/1, 509

pozemky registra "E": parc. č. 148/1, 148/2, 166, 168, 283/7, 283/8, 284/2

vlastníkom vlastníkom susedných pozemkov a stavieb :

pozemky register "C":

Obec Trnava

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb:

pozemky registra "C": parc. č. 10501/39, 10501/54, 10866/1, 10866/3, 10869/3, 10869/4

pozemky registra "E": parc. č. 2031

- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb :

pozemky registra "C": parc. č. 10501/2, 10501/9, 10501/128, 10501/157, 10501/158, 10501/193, 10501/194, 10501/196, 10902/1, 10902/2, 10902/3, 10902/4, 10902/5, 10902/6, 10902/7, 10902/8, 10902/9, 10902/10, 10902/11, 10902/12, 10902/13, 10902/14, 10902/15, 10902/16, 10902/17, 10902/18, 10902/19, 10902/20, 10902/21, 10902/22, 10902/23, 10902/24, 10902/25, 10902/26, 10902/27, 10902/28, 10902/29, 10902/30, 10902/31

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušných obcí (Mesto Trnava, obec Biely Kostol a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3

ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecny úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie: (bez účinku doručenia)

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Slovenská republika
5. Centrum pre deti a rodiny Trnava, Botanická 46, 917 08 Trnava
6. Mário Valentovič, Rybná 5531/40, 919 34 Biely Kostol
7. Iveta Valentovičová, Rybná 5531/40, 919 34 Biely Kostol
8. Ladislav Schiffer, Viničná 6638/20, 919 34 Biely Kostol

Projektant:

9. Ing. Martin Kečkeš, Somolického 1/B, 811 06 Bratislava
10. Obec Majcichov, Obecny úrad, 919 22 Majcichov 606
11. Obec Biely Kostol, Obecny úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
12. Spoločny obecny úrad - k spisu