



Obecný úrad Sučany
Námestie SNP č. 31
038 52 SUČANY

(Spoločný stavebný úrad, pracovisko Martin
Námestie S. H. Vajanského 1
036 01 MARTIN)

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

(podľa §35, §39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:

GeoBan Žilina, s.r.o.

so sídlom: Bytčická 89, 010 09 Žilina

č. tel./e-mail: 0903 553 531 / geoban@geoban-za.sk

v zastúpení: Ing. Ivana Milcová, konateľ

Navrhovateľ zastupuje na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 31.05.2023 stavebníka:
PREFA-DK, s.r.o., IČO: 50396749

so sídlom: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

žiada o vydanie rozhodnutia o využívaní územia pre ťažobné práce (§ 39b, písm. e) stavebného zákona):

- činnosť vykonávaná banským spôsobom podľa § 3 písm. a) zákona č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov - dobývanie štrkopieskov na ložisku nevyhradených nerastov Sučany – Veľké Diely podľa Plánu využívania ložiska štrkopieskov Sučany – Veľké Diely na roky 2020 – (2027) - 2030 (príloha žiadosti)

v rozsahu:

Stavba nie je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

Plánovaná činnosť bude vykonávaná v katastrálnom území: Sučany

na pozemkoch registra C-KN:

parcelné číslo: 3290/101, 3290/104,

druh pozemku: ostatné plochy, vlastník: navrhovateľ, LV č.: 4420

parcelné číslo: 3290/102, 3290/103,

druh pozemku: ostatné plochy, vlastník: navrhovateľ, LV č.: 2404

pozemky sa nachádzajú: v extraviláne obce Sučany.

Stručný popis a zdôvodnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia:

Spôsob využitia územia bude ťažba (dobývanie) štrkopieskov na základe povolenia vykonávania činnosť vykonávaná banským spôsobom podľa § 3 písm. a) zákona č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov - dobývanie štrkopieskov na ložisku nevyhradených nerastov Sučany – Veľké Diely podľa Plánu využívania ložiska štrkopieskov Sučany – Veľké Diely na roky 2020 – (2027) – 2030 a následná likvidácia vyťaženej ťažobnej jamy, ako je popísané v nasledujúcej kapitole: Charakteristika dotknutého územia.

Plánovanej otváрке ložiska a dobývaniu štrkopieskov na ložisku nevyhradených nerastov Sučany – Veľké Diely budú predchádzať skrývkové práce po hranicu štrkopieskov. Humusová skrývka z celej plochy ložiska (4,92 ha) o priemernej mocnosti 0,3 m bude dočasne uložená na okraji ložiska a po vydobytí štrkopieskov z ložiska bude použitá na spätnú rekultiváciu vyťaženej plochy.

Štrkopiesky z ložiska budú dobývané priamo z ich prirodzeného uloženia v dvoch ťažobných rezoch - v suchom ťažobnom reze (do hĺbky 0,5 m nad hladinou podzemnej vody, v priemernej hrúbke 4,1 m, z toho 0,8 m zahlinené štrky a 3,3 m čisté štrky) a v mokrom ťažobnom reze (pod hladinou podzemnej vody v priemernej hrúbke 5,5 m). Pri ťažbe v mokrom reze dôjde k odkrytiu hladiny podzemných vôd.

Zo suchého ťažobného rezu budú vyťažené štrkopiesky nakladané priamo z miesta ťažby na nákladné automobily. V mokrom ťažobnom reze budú vyťažené štrkopiesky ukladané na okraje ťažobného jazera na dočasné surovinové medziskládky na odtečenie z vody. Po ich dostatočnom vysušení budú taktiež nakladané na nákladné automobily, ktoré ich dopravujú na miesto spracovania mimo ložiska.

Celkový navrhovaný objem ťažby štrkopieskov je 304 000 m³, čo predstavuje pri koeficiente mernej hmotnosti 1,81 m³/t množstvo 550 300 t. Priemerná plánovaná ročná ťažba je 50 600 m³ štrkopieskov t.j. 91 700 t (do 100 000 t štrkopieskov ročne). V zmysle uvedených medzných hodnôt plánovanej činnosti táto nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Trhacie práce pri dobývaní štrkopieskov, vzhľadom k štruktúre suroviny nebudú použité. Plánovaná činnosť bude prebiehať celoročne, k jej prerušeniu dôjde len pri zhoršených klimatických podmienkach.

Plánovaná činnosť bude vykonávaná bežnými stavebnými strojmi: buldozér (skrývkové práce), rýpadlo (ťažobné práce – dobývanie štrkopieskov, nakladanie vyťaženej suroviny na dopravné prostriedky).

Odvoz vyťažených štrkopieskov budú zabezpečovať nákladné automobily spôsobilé na jazdu po pozemných komunikáciách. Odvoz z ložiska bude zabezpečený po účelovej komunikácii popri otvorenom štrkovisku Sučany – Male Diele a ďalej po štátnej ceste I. triedy smer Martin – Sučany do areálu výroby betónových prefabrikátov v sídle organizácie, kde bude surovina upravená drvením a triedením pre jej ďalšie využitie.

Úprava kameniva – drvenie a triedenie nebude vykonávané na ložisku.

Počas plánovanej činnosti sa nebude na ložisku tvoriť žiaden odpad z ťažobného priemyslu ani iný odpad v zmysle zákona o odpadoch.

Z dôvodu kumulatívnych vplyvov (susedné ložisko Sučany – Malé Diele) bola plánovaná činnosť posúdená podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v zisťovacom konaní bolo dňa 03.08.2021 Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. OU-MT-OSZP-2021/008274-016-No (právna príloha č.4b priloženého projektu).

Pôvodný Plán využívania ložiska štrkopieskov Sučany – Veľké Diely na roky 2020 – 2027 bol upravený v zmysle podmienok určených Rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní (vid'. str. 2 až 4 priloženej projektovej dokumentácie ÚVOD k zmene a doplneniu Plánu využívania ložiska z 5. mesiaca 2023).

V zmysle podmienok určených Rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní bola plánovaná činnosť posúdená podľa §16a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vydal dňa 15.03.2023 Rozhodnutie podľa §16a ods.1 vodného zákona, č.OU-ZA-OSZP2-2023/003628-07/Gr (právna príloha č.5 priloženého projektu).

Tiež bol v zmysle podmienok určených Rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní spracovaný výpočet zásob na ložisku nevyhradeného nerastu Sučany – Veľké Diely, podľa zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (§18 ods.2 a §45b ods.4) a podľa prílohy č.6 vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov a následne jeho posúdenie a schválenie Ministerstvom životného prostredia SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov, komisiou pre schvaľovanie zásob nerastov, ktorá vydalo dňa 27.02.2023: Rozhodnutie o schválení výpočtu zásob ložiska, por.č. 3927, sp.č. 7032/2023-5.1, ev.č. 8587/2023 (právna príloha č.6 priloženého projektu).

Charakteristika dotknutého územia:

V zmysle terajšieho schváleného územného plánu Obce Sučany sa dotknutá plocha ložiska Sučany - Veľké Diely nachádza na ploche, ktorá je podľa funkčných urbanistických regulatívo určená ako PLOCHA VÝROBY s označením V4 - ťažba nevyhradeného nerastu / V1 - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. To znamená, že na tejto ploche bude najskôr zrealizovaná ťažba nevyhradeného nerastu – vznikne vyťažená jama a následne bude táto vyťažená jama zasypaná vhodným zavážkovým materiálom na pôvodný stav terénu a využívaná ako PLOCHA VÝROBY. Na území, ktorého súčasťou je aj ložisko nevyhradeného nerastu – štrkopieskov Sučany – Veľké Diely, sa po vyťažení štrkov a po rekultivácii územia plánuje s rozšírením Priemyselného parku Martin / III. etapa.

Doterajšie využitie územia: ostatná plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu

Ukončenie dobývania ložiska a spôsob likvidácie vytváreného priestoru:

Po vydobytí zásob štrkopieskov ložiska Sučany – Veľké Diely bude vypracovaný samostatný projekt - Plán likvidácie ložiska, podľa prílohy č.2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov, pre účel povolenia činnosti vykonávanej banským spôsobom, ktorý bude riešiť spôsob a postup likvidácie ložiska, ako aj kontrolu likvidačných prác.

V rámci likvidácie ložiska sa predpokladá spätné zasypanie vzniknutej vytvorenej ťažobnej jamy vhodným zavážkovým materiálom na pôvodný stav terénu a ďalšie využitie plochy ako PLOCHA VÝROBY – rozšírenie Priemyselného parku Martin / III. etapa.

Doba trvania stavby sa nedá časovo obmedziť

Vydobytie ložiska je plánované do konca roka 2030, ale bude závislé od odbytových možností. Doba trvanie následnej rekultivácie územie nie je možné stanoviť.

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania:

(§34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov - účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

- parcela C-KN č. 3290/114 a č.3290/110, LV č. 4476, vlastník navrhovateľ PREFA-DK, s.r.o.,
- parcela C-KN č. 3290/145 a č.3290/148, LV č. 4420, vlastník navrhovateľ PREFA-DK, s.r.o.,
- parcela C-KN č. 3290/146 a č.3290/147, LV č. 2404, vlastník navrhovateľ PREFA-DK, s.r.o.,
- parcela KN-E č.4591 – LV 1262, vlastník Slovenská republika v správe SPF,
- parcela KN-E č.3289 – LV 4123
 - spoluvlastník navrhovateľ PREFA-DK, s.r.o., (podiel 5/12 a 1/8)
 - spoluvlastník Juraška Roman, Necpaly 448, 038 12 Necpaly (podiel 4/12)
 - spoluvlastník Koyš Peter, Ing., 337 01 Rokycany č.1057/II, Česká republika, (podiel 1/8)
 - nájomca Agromajetok, s.r.o., 038 52 Sučany č.1259

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Ivana Milcová
konateľ



V Sučanoch, 18. 04. 2024

GeoBan Žilina, s.r.o.
Bytčická 89, 010 09 Žilina
IČO: 48036323, DIČ: 2120008022
IČ DPH: SK2120008022

Vybavuje: Ing. Milcová, banský projektant, tel. +421 903 553 531