

Číslo konania

ÚVaŽP/376/32135/2026/GRE

Malacky

06. 07. 2026

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

k stavbe: MAYER MALACKY Trafostanice a rozvody elektrickej energie
pre stavebné objekty:

SO 001.KI HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 001.KI.02.3. HTÚ – III. FÁZA

SO 811.KI VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody

- SO 811.KI.07 NN PRÍPOJKY PRE RD

- -- SO 811.KI.07.01 NN PRÍPOJKY PRE BLOK A a C

- -- SO 811.KI.07.02 NN PRÍPOJKY PRE BLOK 2 a 3

pre žiadateľov: spoločností HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 164 349, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 134576/B a GK TEAM s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45 638 152, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 66595/B

miesto stavby: Na majeri, na pozemkoch reg. „C“ KN par. č. 30001/1, 30001/4, 30001/21, 30001/22, 30001/23, 30001/24, 30001/25, 30001/26, 30001/28, 30001/29, 30001/30, 30001/31, 30001/32, 30001/33, 30001/39, 30001/40, 30001/41, 30001/42, 30001/43, 30001/44, 30001/45, 30001/47, 30003, 30009/1, 30009/2, 30009/3, 30009/4, 30009/8, 30009/9, 30009/10, 30009/11, 30009/12, 30009/13 v k. ú. Malacky

účel: stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona klasifikovaná ako inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, pričom zároveň ide o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona

popis: vybudovanie NN prípojok pre rodinné domy v rámci projektu Mayer Malacky

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „MAYER MALACKY, 1. etapa - infraštruktúra“, vrátane stavebného objektu „SO 811.KI HTÚ a príprava územia; SO 811.KI VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody“, vydal tunajší stavebný úrad pod č.j. ÚVaŽP/59/30546/2022/HOR zo dňa 13.06.2022, pričom toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2022. Následne bolo predmetné rozhodnutie v časti týkajúcej sa stavebného objektu „SO 811.KI VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody“, zmenené a nahradené rozhodnutím vydaným pod č.j. ÚVaŽP/109/2377/2024/HOR zo dňa 29.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2024.

Pre uskutočnenie povoloľovanej stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

Urbanistické riešenie

V rámci 1.etapy projektu sa v dvoch fázach vybuduje koštrová dopravná a technická infraštruktúra pre budúcu plánovanú výstavbu 42 rodinných domov južnej a východnej časti riešeneľho územia vrátane dopravného napojenia novej lokality v podobe novonavrhovanej okružnej križovatky a vybudovania vyrad'ovacieho pruhu na existujúcej stykovej križovatke.

Hlavnú dopravnú os územia bude tvoriť novonavrhovaná obojsmerná komunikácia v smere západ — východ, z ktorej sú cez stykové križovatky a jednu okružnú križovatku vedené ďalšie komunikácie smerom k jednotlivým obytným blokom, resp. ku križovatkám, ktoré napájajú celé riešeneľ územie na nadradenú cestnú sieť. Súčasťou novobudovaných komunikácií sú aj chodníky pre peších a zámerom investora je aj obsluha riešeneľho územia mestskou hromadnou dopravou.

Obytné bloky pozostávajú so samostatne stojacích rodinných domov (okrem bloku 3, kde sú okrem samostatne stojacích rodinných domov aj 4 ks dvojdomov) s jednou bytovou jednotkou. Obytné bloky sú orientované v južnej a východnej časti riešeneľho územia na novovytvorených uliciach s utlmenou premávkou.

Každý rodinný dom bude mať riešeneľ samostatný vjazd na pozemok z areálovej komunikácie a bude napojený na rozvody vodovodu, splaškovej kanalizácie a rozvody NN a SLP. Dažďovú kanalizáciu si bude každý rodinný dom riešiť osobitne na vlastnom pozemku tak, aby dažďové vody ostávali v mieste dopadu a nezaťažovali areálovú dažďovú kanalizáciu.

V rámci budúcej výstavby rodinných domov sa uvažuje aj s výstavbou parkovacích státi pre každý rodinný dom samostatne na vlastnom pozemku rodinného domu.

SO 001.KI HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA

Príprava riešeneľho územia bude spočívať v hrubých terénnych úpravách, v rámci ktorých bude stiahnutá ornica spod navrhovaných stavebných objektov a budú pripravené násypy resp. výkopy pre uloženie inžinierskych sietí. Súčasťou hrubých terénnych úprav bude aj výrub zelene, ktorá je v kolízii s výstavbou IS a uloženie chráničiek popod navrhované spevnené plochy pre siete 2.etapy.

- SO 001.KI.02.3. HTÚ – III. FÁZA

HTÚ a príprava územia bude spočívať v zhrnutí ornice, odstraňovaní náletových drevín príp. inej zelene (v zmysle dendrologického posudku a výrubového povolenia), úprav niveliet územia a hĺbení rýh a pracovných jám pre realizáciu inžinierskych sietí a odstránení nevyužívaného vodovodného potrubia, ktoré koliduje s budúcou výstavbou a odstránení časti existujúceho oplatenia na riešeneľom území.

V rámci výstavby je potrebné rešpektovať a ochrániť v zmysle platnej legislatívy všetky inžinierske siete v riešeneľom území. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať počas celej doby výstavby ochrane vodovodného potrubia DN 500, ako aj všetkým inžinierskym sieťam na Rakárenskej ulici kde sa budú realizovať VN rozvody. Výkopy a pracovné jamy budú proti zosuvu zabezpečené svahovaním resp. pažením tak, aby boli dodržané požiadavky na BOZP.

Ornica bude zhrnutá spod všetkých nadzemných objektov v hrúbke 150 mm v zmysle projektu Bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej, vypracovanej Ing. Stanislavom Haramiom, z 12/2005.

Zhrnutá ornica bude uskladnená na riešeneľom území na dvoch skládkach ornice s rozmermi cca 48x33x2m. Veľkosť a tvar depónií musí zodpovedať potrebám ošetrovania skladovanej ornice po celú dobu uloženia. Výška depónií nesmie v zmysle legislatívy presahovať 3 m a sklon svahov bude max.1:2, pôdna hmota musí byť chránená pred odnášaním vetrom a vodou, pred zaburinením a rozkradnutím. Ošetrovanie skládky predpokladá hlavne systematické odstraňovanie buriny (2-3 x za rok) obmedzene mechanicky, ale predovšetkým chemickými postrekmi herbicídmi. V čase extrémneho sucha je potrebné zamedziť vysušeniu povrchu skládky postrekom nezávadnou závlahovou (úžitkovou) vodou. Pri skladovaní skrývky dlhšom ako jeden rok je výhodné depóniu zatrávniť a aspoň dva razy do roka ju pokosiť. Takýto postup zabráni úbytku pôdy vplyvom vodnej, alebo aj veternej erózie.

Časť skladovanej ornice bude použitá na spätné zahumusovanie v rámci riešeneľých spevnených plôch, zvyšok ornice sa použije v rámci 2.etapy projektu, prípadne bude z riešeneľho územia odvezená a zužitkovaná oprávnenou osobou v zmysle platnej legislatívy.

Výrub zelene, ktorá prekáža vo výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude prebiehať v zmysle platnej legislatívy, dendrologického posudku a výrubového povolenia.

V rámci HTÚ budú popod spevnené plochy navrhované v rámci ostatných fáz projektu uložené aj chráničky pre inžinierske siete plánované v rámci 2.etapy projektu.

Poznámka: HTÚ - III. FÁZA neriešia HTÚ pre jednotlivé pozemky rodinných domov. Úprava terénu pre jednotlivé pozemky RD bude predmetom samostatného projektu.

SO 811.KI.VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody

- SO 811.KI.07 NN PRÍPOJKY PRE RD

NN prípojky budú vyvedené z SR skríň k jednotlivým stavebným pozemkom a ukončené na hranici pozemku v rozvodnej skrini osadenej v betónovom prefabrikáte.

-- SO 811.KI.07.1 NN PRÍPOJKY PRE BLOK A a C

Predmetom tohto realizačného projektu je SO 811.KI.07.1 NN prípojky pre blok A a C pre RD stavby „Mayer Malacky, Trafostanice a rozvody elektrickej energie“, ďalej len stavba.

Predmetom tohto projektu je:

- Prípojky NN pre RD v blokoch A, C
- Úprava rozvádzačov merania RE podľa aktuálnych predpisov ZSD a.s.
- Doplnenie rezervnej chráničky pre rúrku HDPE40 ZSD a.s v rezervných trasách popod komunikáciami pre budúce distribučné rozvody NN podľa aktuálnych predpisov ZSD a.s.
- Doplnenie šachty OŠ7 pri trafostanici TS7 pre rúrky HDPE40 optických rozvodov ZSD a.s.
- Rezervné NN chráničky pod komunikáciami pre napojenie objektov 2. etapy a pod cyklochodníkom
- Chráničky pre VN a NN distribučných rozvodov pod komunikáciami a pod cyklochodníkom, ktoré budú budované neskôr ako komunikácie
- Farebné vyznačenie všetkých chráničiek vo výkrese rezov, ktoré sú predmetom tohto projektu

Bodom napojenia prípojky NN pre RD je rezervný poistkový vývod v poistkovej skrini SR distribučných rozvodov NN. Z vývodu skrine SR bude vedený kábel AYKY-J 4x25 do rozvádzača merania RE.

Káblové rozvody z rozvádzača RE do rodinného domu nie sú predmetom tohto projektu.

-- SO 811.KI.07.2 NN PRÍPOJKY PRE BLOK 2 a 3

Predmetom tohto realizačného projektu je SO 811.KI.07.2 NN prípojky pre blok 2 a 3 pre RD stavby „Mayer Malacky, Trafostanice a rozvody elektrickej energie“, ďalej len stavba.

Predmetom tohto projektu je:

- Prípojky NN pre RD v blokoch 2 a 3
- Úprava rozvádzačov merania RE podľa aktuálnych predpisov ZSD a.s.
- Doplnenie rezervnej chráničky pre rúrku HDPE40 ZSD a.s v rezervných trasách popod komunikáciami pre budúce distribučné rozvody NN podľa aktuálnych predpisov ZSD a.s.
- Rezervné NN chráničky pod komunikáciami pre napojenie objektov 2. etapy a pod cyklochodníkom
- Chráničky pre VN a NN distribučných rozvodov pod komunikáciami a pod cyklochodníkom, ktoré budú budované neskôr ako komunikácie
- Farebné vyznačenie všetkých chráničiek vo výkrese rezov, ktoré sú predmetom tohto projektu
- zmena počtu odberných miest v bloku 5 a 3

Bodom napojenia pre prípojky NN pre RD sú rezervné poistkové vývody v poistkových skriniach SR distribučných rozvodov NN. Z vývodov skríň SR budú vedené káble AYKY-J 4x25 do rozvádzačov merania RE.

Káblové rozvody z rozvádzačov RE do rodinných domov nie sú predmetom tohto projektu.

Vo vetve K11A bloku 5 boli doplnené 4 prípojky pre RD. Sú napájané z rezervných vývodov poistkových skríň napájaných z TS6 v rámci distribučných rozvodov NN v SO 811.KI.06 Distribučné NN rozvody, vetva K11, K11 A. Vo vetve K21 bloku 3 boli zrušené 4 prípojky pre RD. Pôvodne navrhované 2-domy s dvoma prípojkami NN sa nahradili rodinnými domami s jednou prípojkou NN. Prípojky NN boli napájané z poistkových skríň napájaných z TS6 v rámci distribučných rozvodov NN v SO 811.KI.05 Distribučné NN rozvody, vetva K9.K21.

Rozvádzače RE sú pilierové, plastového vyhotovenia. Sú osadené vo výklenkoch betónových boxov pre smetiaky na hranici pozemkov parciel RD s prístupom z verejného priestranstva.

RE obsahuje priame meranie:

- 1x trojfázový istič 25A/3/B pred meraním, s označením „hlavný istič“
- 1x vypínač 40A/3, s označením „vypínací prvok“

Všetky namerané časti musia byť plombovateľné.

ULOŽENIE HDPE CHRÁNIČIEK PRE OPTICKÉ SIETE

Súbežne s káblami VN/NN distribučných rozvodov je vedená aj rúrka HDPE 40/33 červenej farby a s popisom Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade, že sa použije viacero chráničiek HDPE, chráničky musia byť odlišené (varianty označenia: bez pásov, 4x1 biely pásik, 4x2 biely pásik).

V rámci tohto projektu sú riešené len rezervné chráničky pre budúce distribučné rozvody NN pod riešenými komunikáciami, nie samotné rúrky HDPE40. Táto revízia č.2 rieši len doplnenie chráničky FXKVS 110 pre budúcu rúrku HDPE40 ZSD a.s. vedenú v budúcnosti s distribučnými rozvodmi NN. Spôsob uloženia dopĺňovanej rúrky je na výkrese č.4.

Pri trafostanici TS7 je umiestená šachta OŠ7, z ktorej sú vedené hviezdicovým spôsobom rúrky HDPE40 distribučných rozvodov NN. Šachta je určená pre viacero chráničiek HDPE40 od káblových NN rozvodov. Je prepojená jednou rúrou HDPE40 s trafostanicou s vnútorným ovládaním. Špecifikácia šachty je riešená na výkrese č.4. Poklop šachty musí spĺňať požiadavku pre zaťažiteľnosť triedy D400 (400 kN) - cesty, parkoviská, spevnené plochy.

KÁBLOVÉ ROZVODY NN

Použitie káble pre inštaláciu sú celoplastové typu: NAYY. Spôsob uloženia káblov je nasledovný:

- v teréne, chodníku vo výkope hĺbky min. 0,8m v pieskovom lôžku so zákrytom betónovou doskou a výstražnou fóliou - pozri rezy káblových trás
- pri križovaní komunikácie a iných sietí sú vedené v korugovanej hadici FXKVR63 (chráničke) s presahom chráničky 1 m za križovanú sieť, resp. komunikáciu
- pri vedení rozvodov bližšie ako 1 m od plánovanej výsadby kríkov sú vedené v korugovanej hadici FXKVR63 (chráničke), úsek na K14 pri bloku C

Farebné vyznačenie chráničiek pre káblové distribučné VN a NN rozvody v miestach križovania komunikácií, ktoré sú pričlenené k tomuto SO, je na výkrese č. 4.

Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6095.

Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami - zodpovedný investor.

B/ Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebník dodrží podmienky:

- Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v záväznom stanovisku č. j. K PUBA-2021/17391-2/68340/ KER zo dňa 18.08.2021, a to:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác (HTÚ a príprava územia).
2. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA po odstránení ornice.
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, uvedené v záväznom stanovisku č. j. OU-MA-OSZP-2024/022266-002 zo dňa 18.09.2024, a to:

- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Na pozemkoch par. č. 30001/4, 30001/5, ktoré hraničia s územím európskeho významu SKUEV0219 Malina, kde platí druhý stupeň ochrany sú navrhované stavebné objekty SO 811.TS.04 Trafostanica TS2 a SO 811. TS.06 Trafostanica TS7 a VN prípojky. Uvedené stavby budú realizované v dostatočnej vzdialenosti a do chráneného územia nezasahujú.
- Stavba SO 811.TS03 VN prípojka pre TS7 bude realizovaná na pozemku par. č. 30003, na ktorom sa nachádzajú dreviny, ktoré žiadame ponechať a pri stavebných prácach žiadame dodržať STN 83710 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie a Arboristický štandard Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- V zmysle § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať dreviny.

- Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, uvedené v súhlase o vodách pod č. OUMAOSZP-2024/022277-002, zo dňa 17.09.2024, a to:

Podmienky súhlasu:

1. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom.

2. Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona.
4. Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

• Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení pod č. OUMA-OSZP2024/024119-002, zo dňa 08.10.2024, a to:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhľadávka MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množstvo (t)

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,16

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 676

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Pôvodca nebezpečného odpadu (Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

5. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

• Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, uvedené v stanovisku pod č.j. ORHZ-MA1-2024/000988-002 zo dňa 15.10.2024, a to:

- s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

• Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v záväznom stanovisku pod č.j. 34446/2021/SCDPK/77190 zo dňa 02.11.2021, a to:

Ministerstvo ako cestný správny orgán povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľom za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe „MAYER MALACKY 1. etapa - infraštruktúra“, vypracovanej Ing. Jozefom Pálešom v júni 2021 a v zmysle upravenej koordinačnej situácie, vypracovanej Ing. Jozefom Pálešom v septembri 2021.

2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a. s. Žiadateľ je povinný predložiť ďalšie stupne PD správcovi DaR - NDS, a. s.

3. V ochrannom pásme diaľnice D2 do vzdialenosti 50 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu nebudú umiestnené žiadne objekty, okrem inžinierskych sietí. Vo vzdialenosti od 50 do 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu môžu byť umiestnené len podzemné stavebné objekty, inžinierske siete a komunikácie. Ochranné pásmo diaľnice D2 v šírke 50 m musí zostať zachované jej budúcom rozšírení na šesťpruh.

4. Zodpovednou osobou budú žiadatelia - spoločnosti HORIMA, s. r. o., so sídlom Agátová 4D, 841 1 Bratislava a GK TEAM, s. r. o., so sídlom Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky.

5. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní

nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR a nesmie dôjsť k obmedzeniu a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty cesty, ktoré by mali negatívny dopad na ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku DaR.

7. Jednotlivé objekty ani manipulačná a stavenisková doprava vrátane staveniskových mechanizmov nesmie byť za žiadnych okolností priamo dopravne pripojená prostredníctvom cestného telesa na predmetný úsek DaR.

8. V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

9. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.

10. Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.

11. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.

12. Vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer t. j. stavbu „MAYER MALACKY 1. etapa - infraštruktúra" v COP prevádzkovej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie spomenutých možných negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

13. Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:

- dopravne.obmedzenia@mindop.sk

- dopravna.policia@minv.sk

- NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 1 Malacky (ďalej len „SSÚD 1“), Pezinská 15, 901 01 Malacky, vedúci SSÚD 1 Mgr. Matúš Babka, tel. č. +421 910 768 532 a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 1,

pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

14. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a. s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť oddeleniu majetkovej správy NDS, a. s., prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

15. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

16. Počas prác investor zabezpečí, aby bol dodržaný zákaz pohybu peších po diaľnici D2 a státiť vozidiel na diaľnici a svojou činnosťou nebude ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky na nej. Investor taktiež zrealizuje opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu užívateľov D2.

17. MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

18. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

19. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

• Západoslovenskej distribučnej, a.s., uvedené v stanovisku č. CD 23443/2024 zo dňa 10.06.2024 (26xRD), a to:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002941, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 26x(3fx25A) bude možné zabezpečiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní

nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (Rozvody NN, rozvodné a istiace skrine SR) a vybudovaní samostatných káblových prípojok NN do elektromerových rozvádzačov podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el.energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.

- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Západoslovenskej distribučnej, a.s., uvedené v stanovisku č. CD 23575/2024 zo dňa 23.07.2024 (16xRD), a to:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002917, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 16x(3fx25A) bude možné zabezpečiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (Rozvody NN, rozvodné a istiace skrine SR) a vybudovaní samostatných káblových prípojok NN do elektromerových rozvádzačov podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.

- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú

odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

• Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. 7646/40103/2024 e.č. 86684 zo dňa 09.10.2024, a to:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Pálešom marec 2024.
2. V prípade doplnenia, alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
3. Pri realizácii požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
4. V prípade, že si stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D2, je potrebné podľa Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, pred realizáciou stavby požiadať Ministerstvo dopravy SR o určenie použitia dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ“) a čiastočnú uzávierku diaľnice DZ.
5. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D2 vopred oznámite na NDS-Stredisku správy a údržby diaľnic 1 Malacky (ďalej len "SSÚD 1") Pezinská 15, 901 01 Malacky, vedúcemu SSÚD1 Mgr. Richard Oravec, tel. č. +421 910 591093 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD1. Začiatok oznámte min. 7 dní pred začatím prác na Stavbe a ukončenie 2 dni pred koncom prác na Stavbe.
6. V prípade vzniku škody na majetku NDS, investor je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámte SSÚD1 Malacky, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
7. Osvetlenie stavby, nebude smerovaná tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D2.
8. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce ochrane zdravia pri práci.
9. Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

• TÜV SÜD Slovakia s.r.o., uvedené v odbornom stanovisku pod č. 7165059240/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 14.08.2024, a to:

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie uvedenej v zozname.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A písm. c) (trafostanica a rozvody VN) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených technických zariadení elektrických skupiny A písm. c) (trafostanica a rozvody VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Toto odborné stanovisko nenahrádza odborné stanovisko z posúdenia konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

- Vojenské lesy a majetky SR, š.p., uvedené v stanovisku pod č. OZMA-618/2023 zo dňa 12.10.2023, a to:
 1. Súhlasíme s trasovaním a umiestnením jednotlivých stavebných objektov podľa predloženej dokumentácie na pozemku v správe našej organizácie.
 2. V dotknutom území sa môžu nachádzať IS v správe našej organizácie ako aj v správe iných organizácií, tieto je nutné vopred vytýčiť.
 3. Pri realizácii prác nebudú do okolitých lesných porastov vyvážané a vyhadzované odpady. V prípade znečistenia okolitých pozemkov v správe našej organizácie odpadmi a iným materiálom bude investor zodpovedať za odstránenie odpadu a materiálu a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.
 4. Pri realizácii postupovať v zmysle platných právnych predpisov.
 5. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu.
 6. Pred vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu sa investor preukáže právnym vzťahom k dotknutým pozemkom v správe našej organizácie (vecné bremeno, nájomná zmluva, ...).
 7. Po ukončení prác a geodetickom zameraní trasy vedenia jedno paré porealizačného zamerania odovzdať našej organizácii.
 8. Začiatok prác ohlásiť telefonicky najneskôr 3 dni pred ich zahájením Ing. Richardovi Hájkovi, tel' 0915782537.
 9. Pred zahájením prác vytýčiť jestvujúce siete v správe jednotlivých organizácií.
 10. Zachovať prejazdnosť (prepojenie) medzi štátnou cestou Malacký - Rohožník a účelovou komunikáciou VLM SR (Rakárenská cesta) na p.č. 1/3 v k.ú. Bažantnica pre potreby VLM SR, š.p..
- Poznámka SÚ: Podmienka 6. bodu bola splnená predložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.12.2021 a Dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.01.2024, ktorým bol právny vzťah rozšírený aj na pozemok parc. č. 30003. Predloženými dokumentmi investor preukázal právny vzťah k dotknutým pozemkom v súlade s požiadavkou vlastníka pozemku pred vydaním stavebného povolenia.

- Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612427606 zo dňa 03.10.2024, a to:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

C/ Iné podmienky:

- Povoľuje sa stavba NN prípojok, podľa projektovej dokumentácie „MAYER MALACKY Trafostanice a rozvody elektrickej energie“ – Realizačný projekt zo dňa 03/2024 (rev. 2 09/2025), spracovanej HIP autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Pálešom, autorizácia č. 1118*Z*A1, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava; projektant elektro autorizovaný stavebný inžinier Ing. Valdemar Čihák, autorizácia č. 0742*Z*2-3, ECV s.r.o., Jaseňova 3, 900 31 Stupava.

- Stavebník je povinný dodržiavať všetky podmienky určené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. ÚVaŽP/109/2377/2024/HOR zo dňa 29.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2024.

- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona, taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

- Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

- Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty zrealizovania požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

- V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba

stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Pri realizovaní stavby sa musí dbať, aby sa nezmenili základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli prácami na spevnených plochách ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania, podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska (dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce), zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť (pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb, v prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty), zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku, pre prísun stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z existujúcej prístupovej komunikácie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - počas stavebných prác nesmie dodávateľ stavby ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
- Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. V miestach predpokladaného kontaktu so zemným vedením inžinierskych sietí je nutné postupovať podľa nariadení a požiadaviek správcu. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie presnej polohy existujúcich inžinierskych sietí ich správcami, o vedení spísať riadny záznam a dbať na ich ochranu pred zahájením stavby, výkopy realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi. Pred realizáciou je nutné ich polohu overiť a po dobu výstavby dostatočne chrániť pre poškodením.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V priebehu konania si Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“) podaním doručeným dňa 28.10.2024 uplatnilo postavenie dotknutej verejnosti podľa zákona o životnom prostredí. Stavebný úrad preskúmal splnenie zákonných podmienok účasti v stavebnom konaní a rozhodnutím č. ÚVaŽP/164/363/2025/GRE zo dňa 08.01.2025 nepriznal ZDS postavenie účastníka konania pre stavbu „MAYER MALACKY Trafostanice a rozvody elektrickej energie“.

Proti uvedenému rozhodnutiu podalo ZDS odvolanie. Nadriadený orgán rozhodnutím č. 16715/36446/2025-22.1.2./ZAD zo dňa 19.05.2026 odvolanie zamietol a rozhodnutie stavebného úradu potvrdil. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad na námietky a pripomienky ZDS neprihliadal, keďže ZDS nie je účastníkom predmetného stavebného konania.

E/ Upozornenie:

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Toto stavebné povolenie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie stavebníka alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa povolenie vzťahuje.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Odôvodnenie

Žiadatelia, spol. HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 164 349, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 134576/B a GK TEAM s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45 638 152, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66595/B, zastúpené splnomocneným zástupcom Ing. Marek Majcher – STONE comp., Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, IČO: 43 471 641, podal dňa 18.09.2024 na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

SO 001.KI HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 001.KI.02.3. HTÚ – III. FÁZA

SO 811.KI VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody

- SO 811.KI.07 NN PRÍPOJKY PRE RD

k stavbe „MAYER MALACKY Trafostanice a rozvody elektrickej energie“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30003, 30009/1, 30009/2 v k. ú. Malacky v stavebnom konaní. Predmetom žiadosti je vybudovanie prípojok elektrickej energie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „MAYER MALACKY, 1. etapa - infraštruktúra“ (aj pre stavebné objekty „SO 811.KI HTÚ a príprava územia; SO 811.KI VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody“) bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/59/30546/2022/HOR zo dňa 13.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2022, následne bolo toto rozhodnutie zmenené a nahradené rozhodnutím (pre stavebný objekt „SO 811.KI VN prípojka a trafostanica TS1, distribučné NN rozvody“) pod č.j. ÚVaŽP/109/2377/2024/HOR zo dňa 29.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2024.

Stavebný úrad listom č. ÚVaŽP/3210/46814/2024/GRE zo dňa 20.09.2024 vyzval žiadateľa na úhradu správneho poplatku. Žiadateľ dňa 24.09.2024 mestu Malacky, stavebnému úradu uhradil poplatok bankovým prevodom v hodnote 600,- €.

Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, oznámilo listom č. j. ÚVaŽP/3210/49493/2024/GRE zo dňa 21.10.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadalo. Rovnaká lehota bola určená aj dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

V stanovenej lehote bolo dňa 28.10.2024 prostredníctvom elektronickej pošty a zároveň elektronickým doručením do elektronickej schránky mesta Malacky doručené podanie s názvom „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“ od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“). Stavebný úrad ZDS nezahrnul do okruhu účastníkov stavebného konania. Vo svojom podaní zo dňa 28.10.2024 ZDS uviedlo, že si uplatňuje postavenie dotknutej verejnosti podľa § 15 ods. 3 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Stavebný úrad preskúmal postavenie ZDS a dospel k záveru, že združenie nespĺňa zákonné podmienky účasti v stavebnom konaní podľa § 59 ods. 1 a 2 stavebného zákona. ZDS nie je vlastníkom dotknutých pozemkov ani stavieb, nemá ani iné vecné právo k predmetným alebo susedným pozemkom a stavbám, ktorého sa povoľovaná stavba môže priamo dotknúť.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad oznámil listom č. j. ÚVaŽP/3210/53102/2024/GRE zo dňa 25.11.2024 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania Združeniu domových samospráv. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rámci tohto konania bolo dňa 16.12.2024 doručené vyjadrenie ZDS.

Ani v priebehu uvedeného konania ZDS nepreukázalo splnenie zákonných podmienok na priznanie postavenia účastníka konania podľa stavebného zákona ani podľa osobitných právnych predpisov. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol rozhodnutím č. ÚVaŽP/164/363/2025/GRE zo dňa 08.01.2025 o nepriznaní postavenia účastníka konania Združeniu domových samospráv v stavebnom konaní pre stavbu „MAYER MALACKY Trafostanice a rozvody elektrickej energie“.

Proti uvedenému rozhodnutiu podalo ZDS dňa 17.02.2025 odvolanie. Kompletný spisový materiál bol dňa 18.03.2025 predložený nadriadenému orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy.

O odvolaní následne rozhodol Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky rozhodnutím č. 16715/36446/2026-22.1./ZAD zo dňa 19.05.2026 tak, že odvolanie zamietol a rozhodnutie stavebného úradu Mesta Malacky potvrdil. Tým bolo právoplatne potvrdené dňa 20.05.2026, že Združenie domových samospráv nie je účastníkom predmetného stavebného konania.

Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 30001/39, 30001/40, 30001/41, 30001/42, 30001/43, 30001/44, 30001/45, 30009/1, 30009/2, 30009/3, 30009/4, 30009/8, 30009/9, 30009/10, 30009/11, 30009/12, 3009/13 v k. ú. Malacky evidované na LV 10490 sú vo vlastníctve HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 84 101 Bratislava, IČO: 52 164 349 v podiele 1/1. Pozemky sú evidované ako druh pozemku - ostatná plocha.

Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/21, 30001/22, 30001/23, 30001/24, 30001/25, 30001/26, 30001/28, 30001/29, 30001/30, 30001/31, 30001/32, 30001/33, 30001/47, v k. ú. Malacky evidované na LV 5715 sú vo vlastníctve spol. GK Team s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45 638 152 v podiele 1/1. Pozemky sú evidované ako druh pozemku – ostatná plocha.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 30003 v k. ú. Malacky evidovaný na LV 1111 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31 577 920 podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku – ostatná plocha. Stavebníci predložili dodatok 1 k Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.01.2024 ako aj samotnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.12.2021.

V oznámení o začatí stavebného konania boli ako dotknuté pozemky uvedené parcely registra C KN č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30003, 30009/1, 30009/2 v k. ú. Malacky.

Počas priebehu stavebného konania došlo k zmene parcelného stavu v predmetnom území. Táto zmena nastala v období, keď sa na nadriadenom orgáne rozhodovalo o odvolaní proti rozhodnutiu o nepriznaní postavenia účastníka konania, pričom predmetné odvolacie konanie trvalo približne 14 mesiacov. V uvedenom období boli pozemky určené pre plánovanú výstavbu rozdelené a prečíslované na základe viacerých geometrických plánov.

Geometrickým plánom č. G1-1107/2023 zo dňa 11.10.2023 boli rozdelené parcely č. 30001/1, 30001/4 až 30001/6 a vytvorené parcely č. 30001/11 až 30001/46 a 30009/1 až 30009/14.

Geometrickým plánom č. G1-996/2024 zo dňa 03.09.2024 boli oddelené parcely č. 30001/47 a 30001/48.

Geometrickým plánom č. G1-466/2025 zo dňa 02.05.2025 došlo k prerozdeleniu parciel č. 30001/30, 30001/31 a 30001/32.

Geometrickým plánom č. G1-1223/2025 zo dňa 05.11.2025 bolo zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 30001/4, 30001/25, 30001/26, 30001/28, 30001/29, 30001/31, 30001/32 a 30001/34 a zároveň bola oddelená parcela č. 30001/49.

Geometrickým plánom č. G1-1224/2025 zo dňa 05.11.2025 bolo zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 30009/2, 30009/3, 30009/4, 30009/7, 30009/8, 30009/9, 30009/10, 30009/11, 30009/12, 30001/36, 30001/41, 30001/43, 30001/45 a 30003 a zároveň bola oddelená parcela č. 30009/15.

Uvedené zmeny parcelácie nemajú vplyv na vecný rozsah posudzovanej stavby, pričom ide o administratívne a evidenčné zmeny v katastri nehnuteľností, ktoré bolo potrebné zohľadniť v aktuálnom rozhodnutí tak, aby zodpovedalo súčasnemu právnomu a skutkovému stavu evidovanému v katastri nehnuteľností.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia záujmy z vyššie uvedených hľadísk podľa osobitných predpisov. Tieto záujmy chránia v rozsahu, v akom im predpisy určujú. Súhlasy, vyjadrenia, stanoviská a záväzné posudky, t.j. záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a neboli protichodné. Obsah týchto stanovísk je pre správny orgán, t.j. stavebný úrad podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona, v konaní podľa citovaného zákona záväzný, z čoho vyplýva, že ich obsah musí akceptovať, a že ich nemôže napadnúť, zmeniť, alebo dopĺňať. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opierať o stanoviská dotknutých orgánov. Svoje záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia predložili dotknuté orgány – Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 18.08.2021; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách zo dňa 15.10.2024; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrana krajiny a prírody zo dňa 18.09.2024; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 08.10.2024; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd zo dňa 17.09.2024; záv. stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – výnimka v ochrannom pásme zo dňa 02.11.2021; stanovisko Vojenské lesy a majetky SR, š.p. zo dňa 12.10.2023; vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. zo dňa 09.10.2024; odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o. zo dňa 14.08.2024; stanovisko k PD Západoslovenská distribučná, a.s. - 2x zo dňa 10.06.2024 a 23.07.2024; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. zo dňa 03.10.2024. Tieto stanoviská boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Ďalej bolo v konaní doložené SPP-Distribúcia, a.s., informatívny zakres plynú zo dňa 11.08.2023 – nenachádzajú; rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 13.06.2022; zmena územného rozhodnutia zo dňa 29.01.2024; stavebné povolenie na preložku VN vedenia zo dňa 11.09.2023; plnomocenstvo pre splnomocnenca Ing. Mareka Majchera zo dňa 14.07.2023; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 20.07.2023; vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 06.09.2021; Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (nie je potrebné vynímať) zo dňa 13.10.2021; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, o posudzovaní vplyvov na ŽP – nespĺňa kritéria zo dňa 07.08.2023; rozhodnutie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov – sa nebude posudzovať zo dňa 23.09.2024; rozhodnutie Okresného úradu Malacky, OSoŽP, súhlas na výrub zo dňa 06.02.2023 a nariadenie na výrub zo dňa 08.02.2023, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.12.2021 a Dodatok 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (aj na p. č. 30003) zo dňa 18.01.2024; Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy – 2x zo dňa 25.06.2024 a 09.07.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ďalej sa stavebný úrad opierať o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom v hodnote 600,-€ dňa 24.09.2024.

Toto rozhodnutie má z dôvodu líniovej stavby podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

Situácia na podklade KN-C "MAYER MALACKY trafostanice a rozvody elektrickej energie" 03/2024 v mierke 1:2500, rev. 2 - 09/2025

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou, a, dotknutým orgánom - jednotlivo

Na vedomie

v zastúpení: Ing. Marek Majcher – STONE comp., Záhorácka 4/56, 901 01

Účastníci konania:

- žiadateľ: HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
- GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky
- v z. Ing. Marek Majcher - STONE comp. Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
- vlastníkom pozemku: Vojenské lesy a majetky SR - š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
- susedia: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- ATOPS Development Corvus 1 s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
- ATOPS Development Corvus s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
- VERONICA MAYER s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
- Vojenský obvod k. ú. Bažantnica
- Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom alebo stavbám v uvedenej lokalite v k.ú. Malacky ako aj vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté.
- vlastníci bytov, nebytových priestorov a okolitých pozemkov bytového domu Corvus Na majeri č. 6192/10, č. 6240/8 a č. 6243/6
- projektant: Ing. Jozef Páleš, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Vojenské lesy a majetky SR - š.p., Zámocká 7, 901 01 Malacky
10. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava