

O.V.S. - prenájom majetku - nebytové priestory m.č. 36 - SOŠ drevárska Vranov nad Topľou Späť

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory m. č. 36 - SOŠ drevárska, Vranov nad Topľou (uzávierka 8.9.2026, 10:00 h)

Ponuka na prenájom – OVS – Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) v zmysle § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 . z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, v platnom znení, zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou**

Sídlo: Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 37942492, nie sme platca DPH

DIČ: 2021890629

IČ DPH: SK2021890629

Štatutárny orgán: Mgr. Marián Smolák, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Mgr. Marián Smolák

Telefón: 0948 942 814

Email: riaditel@sosdrev-vt.psk

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže – nebytový priestor sa nachádza v budove školy, na ul. Lúčna 1055, Vranov nad Topľou súpisné číslo 1055 na parcele KN C č. 3035/2, zapísanej na LV č. 4471 v katastrálnom území Vranov nad Topľou. Priestor sa dá do nájmu nájomcovi, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu bude **nebytový priestor na prvom poschodí internátnej časti o celkovej výmere 22,90 m², označené ako miestnosť č. 36, na ulici Lúčna 1055, Vranov nad Topľou**. Predmetom nájmu nie je žiadny hnutelný majetok.

Nebytový priestor je určený na realizáciu vzdelávacích kurzov a školení alebo ako kancelárske priestory.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške:
 - Nebytový priestor – **46,00 €/m²/rok**
 - Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť na 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu:** nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 08.09.2026, do 10.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Prenájom 2 – neotvárať“

na adresu:

Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou

Lúčna 1055

093 01 Vranov nad Topľou

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkaná výška nájomného v €/m²/rok**
 - **predmet nájmu**
 - **účel nájmu**
 - **dobu nájmu**
 - **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný a v živnostenskom registri:/č.: alebo

- nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel...., vložka....

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore** s Mgr. Mariánom Smolákom, riaditeľ školy, tel. č. 0948 942 814.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 24.08.2026 do 08.09.2026, 10:00 hod..

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z O.V.S. bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 21. 8. 2026

Aktualizované: 24. 8. 2026