

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

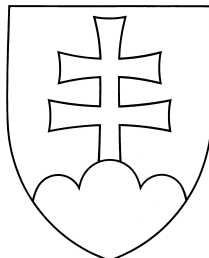
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/056886-005

Žilina

11. 08. 2026



Rozhodnutie

Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Účastníkom stavebného konania (podľa ust. § 59 stavebného zákona), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté – verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s § 73 vodného zákona, vydáva stavebníkovi a producentovi vôd z povrchového odtoku

I. P o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd

podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd – PRÚTY s.r.o., Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto IČO: 53375203

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch, parkovísk do povrchových vôd cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu na parcelách KN-C 577/2, 578/2, 400/12, 400/32, 400/13, 160/36, 578/1 v katastrálnom území Ovčiarsko, za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vody z povrchového odtoku z parkovísk a spevnených plôch budú po prečistení v ORL vypúšťané do povrchových vôd-drobný vodný tok: Bitarovský potok (IDENTIF 4-21-06-4238) a drobný vodný tok Bez názvu
2. Vody z povrchového odtoku zo striech budú vypúšťané do povrchových vôd-drobný vodný tok: Bitarovský potok (IDENTIF 4-21-06-4238) a drobný vodný tok Bez názvu
3. Stoková sieť musí byť vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok.
4. Pri prevádzkovaní dažďovej kanalizácie, jej obsluhu a údržbu, je nutné dodržiavať prevádzkový poriadok, ktorý predloží stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby.
5. Stavba bude prevádzkovaná podľa prevádzkového poriadku zaškolenou osobou.
6. Prevádzka a údržba dažďovej kanalizácie, musí byť vykonávaná zaškolenými osobami podľa predpisov vydaných pre jeho prevádzku a údržbu.

7. Vybaviť pracovisko potrebnými technickými pomôckami, náradím a technikou, ktoré možno použiť v prípade havárie.
8. Prevádzkovateľ bude viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov.
9. Pravidelne čistiť záchytné zariadenia hrubých nečistôt.
10. Množstvo dažďových vôd nebude merané.
11. Do dažďovej kanalizácie nesmú byť vypúšťané žiadne odpadové vody.

Všeobecné podmienky

1. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 a ods. 4 vodného zákona na dobu do 31. júla 2036.
2. Po uplynutí termínu stanoveného v bode 1. všeobecných podmienok platnosť tohto povolenia zaniká.

I. Stavebné povolenie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka PRÚTY s.r.o., Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto IČO: 53375203 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „SO.06 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.10 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby: „HBV PRÚTY OVČIARSKO“ navrhovanú na pozemkoch parcelné čísla KN–C 577/2, 578/2, 400/12, 400/32, 400/13, 160/36, 578/1 v katastrálnom území Ovčiarsko sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e v nasledovnom rozsahu:

SO.06 Rozšírenie verejného vodovodu

Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude slúžiť pre obytný súbor. Navrhuje sa z potrubia HDPE D110x6,6 o celkovej dĺžke 333,0 m. Napojenie potrubia bude zrealizované z existujúcej ulice, v ktorej sa nachádza verejný vodovod HDPE DN100 mm. Na navrhovanom vodovode sa osadia podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť pre technologické účely správcu verejnej siete PH1- kalník, PH2-vzdušník. V staničení v km 0,2034 za odbočkou pre plánovanú IBV Ovčiarsko a pred riešeným hydrantom PH1 bude osadená šachta s redukčným ventilom tlaku. V rámci rozšírenia VV budú vybudované 4 x odbočenia.

SO.10 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zo striech objektov (bytový dom A,B,C)

Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané strešnými zvodmi do vnútornej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody budú zaústené do retenčnej nádrže o objeme 130 m³, s prepacom do miestneho potoku.

Potrubie dažďovej kanalizácie: PVC D200 dĺžka 145,1 m a PVC D315 dĺžky 118,3 m.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Vody zo spevnených plôch a parkoviska sa budú odvádzat' uličnými vpustami do zaolejovanej kanalizácie. Vody budú predčistené v odlučovači ropných látok KL s prietokom 65 l/s s prepacom do retenčnej nádrže o objeme 130 m³ s regulátorom odtoku a so zaústením do miestneho toku.

Potrubie dažďovej kanalizácie: PVC D200 dĺžka 71,1 m, PVC D250 dĺžka 97,8 m a PVC D315 dĺžka 133,1 m.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., vybrané podmienky vyjadrenia č. 11951/2026 zo dňa 02.06.2026:

1. Upozorňujeme, v súbehu s navrhovaným rozšírením VV toho času prechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom sietí v správe našej spoločnosti sme Vám zasielali v prílohe vyjadrenia k zmene bodu napojenia na verejný vodovod (VV) list č. 10268/2025 zo dňa 12.5.2025. So stavebným povolením horeuvedených objektov súhlasíme len za podmienky dodržania ochranného pásma existujúcich našich sietí W, ktoré sa nachádzajú v blízkosti záujmového územia v zmysle §19 Zákona Č.442/2002 Zb. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Existujúce potrubie VV OC DN200 v správe našej spoločnosti, ktoré prechádza v blízkosti záujmového územia výstavby k.ú. Ovčiarsko musí byť aj naďalej prístupné pre veľké mechanizmy našej spoločnosti pre prípad opráv a údržby.
3. Upozornenie č. 2: V blízkosti záujmového územia horeuvedenej stavby prechádza katódová ochrana diaľkovodného potrubia OC DIV200. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác požadujeme vytýčenie katódovej ochrany (KO). Vytýčenie KO pre potrubie OC DN200 vykoná naša organizácia na základe objednávky.

K rozšíreniu verejného vodovodu (VV):

4. Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6 mm celkovej dĺžky 333,0 m v sklone min. 0,3% s napojením na rozvodné potrubie VV HDPE D110mm na parcele 578/1 k.ú. Ovčiarsko, Na predmetnom rozšírení VV budú umiestnené 2ks podzemných hydrantov DN 80mm, 1x hydrant - kalník a 1x hydrant vzdušník v km 0,333 (na konci rozšírenia VV), ktoré budú slúžiť výhradne na prevádzkové účely. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu nezabezpečíme.
5. V staničení v km 0,2034 za odbočkou pre plánovanú IBV Ovčiarsko a pred riešeným hydrantom PH1 (kalník) bude osadená šachta s redukčným ventilom tlaku. V šachte sa osadí redukčný ventil a offline meranie tlaku a pretlaku. Tlak bude redukovaný z 0,64MPa na 0,55MPa, poistný ventil bude nastavený na 0,6MPa. Offline prenos systém požadujeme zrealizovať na náklady investora podľa požiadaviek spoločnosti SEVAK, a.s.
6. Šachta na osadenie redukčného ventilu bude vo vodotesnom prevedení, vnútorné pôdorysné rozmery 2750x1750mm a svetlú výšku pracovného priestoru 1800mm. Prepád z poistného ventilu v šachte bude zaústený do dažďovej kanalizácie riešenej v rámci HBV Prúty. Pri redukčnej šachte požadujeme prechody cez šachtu riešiť liatinovými prechodkami, aby nedošlo k deformácii potrubia VV.

7. Na predmetnom rozšírení VV v km 0,200 -LOM8 bude osadený prírubový T-kus + traťový uzáver (šupátko) + záslepku — vybudované ako predpríprava pre napojenie ďalšieho rozšírenia VV v danej lokalite pre plánovanú výstavbu IBV OVČIARSKO.
8. Na potrubie plánovaného rozšírenia VV požadujeme umiestniť vyhládavací vodič CYKY 2x2,5mm².
9. Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. požadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na oceľových stĺpikoch resp. na oplateniach/múroch.
10. Navrhované poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti.
11. Na rozšírení VV odsúhlasujeme 4x odbočenia pre VP k plánovaným objektom, 3x odbočenia pre BD a 1x odbočenie pre nebytový priestor. 3x odbočenia pre BD bude z materiálu HDPE 100, SDR17, PN 10 D63 x 3,8mm. 1x odbočenie pre VP k nebytovému objektu bude z materiálu HDPE 100, SDR11, PN 16 D32x3,0mm.
12. Na koncovom hydrante rozšírenia VV PH2 (vzdušník) v km 0.333 bude tlak 0,54 MPa v zmysle prepočtu doloženého k PD pre ÚR.
13. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu vodovodu.
14. Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť geodetické zameranie skutkového stavu navrhovaných inžinierskych sietí (rozšírenia VV + vodovodné prípojky + rozvod dažďovej kanalizácie + vsakovacie objekty). Jeho spracovanie konzultovať so správcom GIS-SEVAK, a.s.
15. Upozorňujeme investora, že pred kolaudáciou stavby Rozšírenia VV musí prebehnúť zmena v trasovaní pri Rozšírení NNK siete (samostatné konanie- toho času vydané stavebné povolenie č. 2025/136/0903/TRK zo dňa 1.10.2025), nakoľko je v kolízii s objektom RS. Požadujeme k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii rozšírenia W predložiť právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením/ resp. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kde zmena trasovania bude ošetrená.
16. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia požadujeme, aby stavebník požiadal príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV a toto Rozhodnutie o vymedzení pásma ochrany VV doložil ako prílohu k podpisu preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná ZoPVP.
17. V zmysle technických podmienok našej spoločnosti a v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §22 ods.3 „Stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou“. Nakoľko toho času neevidujeme záujmové územie rozparcelované v zmysle plánovaných budovaných odbočení pre BD a nebytový priestor požadujeme, aby k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii rozšírenia VV v tomto záujmovom území bolo toto územie už rozparcelované so zápisom do katastra, tak, aby bol tento bod vyjadrenia dodržaný.

SVP š.p., Povodie horného Váhu, vybrané podmienky vyjadrenia č. SVP 4095/2025/3 zo dňa 19.02.2025:

Predmetná stavba (vetva A-16-1) je navrhnutá v dotyku s drobným vodným tokom Bitarovský potok (IDENTIF4-21-06-4238), a drobným vodným tokom Bez názvu oba vodné toky bez parcely. Uvedené vodné toky sú v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním územného rozhodnutia a zároveň stavebného povolenia predmetnú stavbu podľa predloženej a doplnenej projektovej dokumentácie „HBV Prúty Ovčiarско', parc.č. C K.N 400/13, 400/32, 400/12, 400/14, k.ú. Ovčiarско súhlasí za dodržania nasledovných podmienok;

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Žiadame aby realizáciou a prevádzkovaním predmetnej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

- ORL žiadame osadiť plno prietokový a prevádzkovať ho podľa prevádzkového poriadku a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN. Stavebník/prevádzkovateľ tohto zariadenia bude robiť pravidelný monitoring jeho funkčnosti a údaje kontroly bude zaznamenávať pre prípad kontroly.

- ORL prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do max. 0,5 mg/l.

- Odber vzoriek na odtoku z ORL v ukazovateli NEL s limitom do 0,5 mg.l⁻¹ pre kontrolu odporúčame vykonávať minimálne 2 x za rok v čase zrážkových pomerov. Odber vzoriek a stanovenie ukazovateľa znečistenia bude vykonávať len oprávnená osoba a akreditované laboratórium.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Vírivý regulátor osadený v retenčnej nádrži na odtoku žiadame nastaviť na max. 10% z navrhovaného množstva vypúšťaných vôd (prirodzený odtok z predmetného územia do vodného toku).

- Žiadnu časť stavby neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údržbe investora/stavebníka (platí najmä pre výústny objekt dažďovej kanalizácie). Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov.

- K zahájeniu, ukončeniu prác, ku kolaudácii ako i pre určenie ochranného pásma vodného toku v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z.. Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel.: 0910757339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

- Žiadna časť navrhovanej stavby (platí pre nadzemné objekty a ich časti, podzemné objekty, vedenie inžinierskych sietí ako i násypy) nemôže zasahovať do ochranného pásma vodných tokov.

- Vzhľadom na výškové prevýšenie medzi ľavou a pravou brehovou čiarou žiadame navrhovanú stavbu ochrániť vhodnou statickou konštrukciou tak, aby žiadna z jej častí nezasahovala do ochranného pásma vodných tokov.

- Žiadame, aby nebol žiadnym spôsobom uzatvorený a zamedzený prístup pre správcu vodného toku ku korytu toku zo strany predmetnej výstavby.

- Výústny objekt vyhotoviť tak, aby lícoval s profilom koryta toku, a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu.

- Výústné potrubie zaistiť max. pod uhlom 60° v smere vodného toku.

- Miesto vyústenia požadujeme geodeticky zmerať v polohopisných a výškopisných súradniciach a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie.

- Projekt skutočného vyhotovenia v dotyku s vodným tokom (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina.

- Na prípadné zmeny stavby v projekte DUR, DSP resp. počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p..

Upozornenie:

- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,00m od brehových čiar.

- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.

- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií. § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.

- Pri zásahu predmetnej inžinierskej siete do ochranného pásma vodného toku je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku.

- V prípade ale, ak bude ohrozená stabilita častí navrhovanej stavby, nápravu vykoná vo vlastnej réžii vlastník tejto stavby, na základe odsúhlaseného návrhu stabilizácie.

- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, vodnej stavby, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.

- V zmysle §47 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

- V prípade poškodenia prietochného profilu toku uviesť ho do pôvodného stavu.

- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.

- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom protile na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V prípade porúch) OR L bude stavebník problém riešiť s dodávateľom zariadenia alebo inou oprávnenou osobou.
- Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.
- SVP, p.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi inžinierskej siete pri výkone oprav a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná,
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods, 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

SSE – D a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202507-SP-0230-1 zo dňa 13.08.2026

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0801/2025/Gv zo dňa 04.08.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1485/5991/2026 zo dňa 03.06.2026

Správa ciest ŽSK:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 1/2025/SAUCZA-39 zo dňa 31.07.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. Z-PUSR-061097/2025 zo dňa 8.08.2025

Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/069704 zo dňa 18.08.2025

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom za-riadení alebo na povolennej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby preukáže stavebník investor stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, štátna správa ochrany prírody, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/01904-002 zo dňa 24.01.2025

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavba bude užívaná na základe právoplatného povolenia na osobitné užívanie vôd.

14. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

15. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.07.2028.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník PRÚTY s.r.o., Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto IČO: 53375203 podal dňa 05.06.2026 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd na vodnú stavbu „SO.06 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.10 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby: „HBV PRÚTY OVČIARSKO“ navrhovanú na pozemkoch parcelné čísla KN-C 577/2, 578/2, 400/12, 400/32, 400/13, 160/36, 578/1 v katastrálnom území Ovčiarsko. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a povolenie na osobitné užívanie vôd.

Na umiestnenie stavby „HBV PRÚTY OVČIARSKO“, stavebný objekt: SO.06 Rozšírenie VV a SO.10 Dažďová kanalizácia vydal dňa 08.04.2026 všeobecný stavebný úrad Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2025/005/1510/TRK zo dňa 08.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2026.

Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-OSZP3-2026/0056886-003 zo dňa 24.06.2026 začatie stavebného konania a vodoprávneho konania a upustil od ústneho pojednávania. O začatí stavebného konania a vodoprávneho konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Tunajší úrad vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku výzvou č. OU-ZA-OSZP3-2026/056886-002 zo dňa 17.06.2026. Poplatok bol zaplatený dňa 18.06.2026

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Ovčiarsko, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 94/2025 zo dňa 31.03.2025, že PD je v súlade s ÚPN-O Ovčiarsko. Stavebník doložil zmluvu č.417/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi stavebníkom a budúcim preberajúcim, prevádzkovateľom verejného vodovodu SEVAK a.s. Stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena č. zmluvy 416/2025 medzi vlastníkom dotknutých pozemkov Obcou Ovčiarsko a budúcim investorom-stavebníkom, a prevádzkovateľom verejného vodovodu SEVAK a.s. Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina č. 11951/2026 zo dňa 02.06.2026, SVP š.p., vyjadrenie SVP 4095/2025/3 zo dňa 19.02.2025, RÚVZ Žilina č.485/5991/2026 zo dňa 03.06.2026, SPP-D a.s., SSE –D a.s, Žilina, Správa ciest ŽSK, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Orange Slovensko a.s., OrHaZZ, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/000226-002 zo dňa 05.03.2025, Slovak Telekom a.s. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom a vodoprávnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného a vodoprávneho povolenia.

Rozsah stavby je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povolovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 1500€ formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ovčiarsko a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis..... Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Ovčiarsko túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie

Prúty s. r. o., Hviezdoslavova 3192, Kysucké Nové Mesto

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Ovčiarsko

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Okresný úrad Žilina, OSZP3 OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1

Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná 10/86, Žilina-Brodno

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1