

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 21339/2025-002-Ing.Tr

Nitra

Vybavuje: Torišková - odborný refert

Dňa: 29. 01. 2026

Číslo telefónu: 037/6502131

OZNÁMENIE

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dostalo žiadosť od stavebníkov: Vereš Maroš r. Vereš Vikárska 1082/10, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01; Vágo Vladimír r. Vágo Mgr., Šúdolská 571/31, Nitra - Klokočina, PSČ 949 11; Porubská Miroslava r. Blahušiaková JUDr., Štúrova 1438/34, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01 (ďalej len "stavebníci") zo dňa 22.12.2026 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): "OS-Pod Šúdolskou" Nitra - k.ú. Párovské Háje, Nitra, v rozsahu stavebného objektu: S0 104.03-Ochrana VTL plynovodu na pozemkoch parc. č. "C" 3692/115 a 3692/52 katastrálne územie Párovské Háje.

"OS-Pod Šúdolskou"

- k.ú. Párovské Háje, Nitra-

v rozsahu

A) Inžinierske objekty

SO 104.03 Ochrana VTL plynovodu

Parcela 3692/115, 3692/52 k. ú. Párovské Háje

V rámci navrhovaného riešenia príde k vytvoreniu opatrenia, na základe ktorého bude možné skrátenie bezpečnostného pásma použitím bezpečnostného prvku. Preto je potrebné na miestach, kde sa plánuje výstavba rodinných domov bližšie ako 10m, riešiť ochranu VTL plynovodu. Navrhovaná ochrana VTL plynovodu musí byť riešená v zmysle TPP 906 01. V rámci ochrany VTL plynovodu príde k osadeniu cestných panelov nad potrubie DN150 PN25. Na ochranu VTL plynovodu sa použijú cestné panely IZD180/10.

Nad plynovodom musí byť zrealizovaný ručný výkop do hĺbky 600mm nad osou VTL plynovodu v šírke 2,2m a potrebnej dĺžke v zmysle PD. Prevádzkovateľ plynovodu musí pred samotnou realizáciou odsúhlasiť presný typ a systém inštalácie cestných panelov. V rámci PD je uvažované s cestnými panelmi IZD 180/10 (hrúbka 180mm, šírka 1990mm, dĺžka 2990mm) betón triedy C30/37 dva krát vystužené.

Plocha pre uloženie panelov musí byť zarovnaná a bude vyhotovený vyrovnávajúci podsyp zo zeminy a prehutnený ľahkými vibračnými prostriedkami. Postupné osádzanie panelov a vyhotovenie spojov montážnych ôk bude v zmysle výkresovej časti PD. Spoj cestných panelov vznikne priložením montážnych ôk oproti sebe a ich prepojením. Prepojenie bude realizované z betonárskej ocele s priemerom 12mm, ktorá bude privarená na montážne oká tak aby vznikol dvojstrižný spoj. Pri spájaní panelov sa zalejú priestory káps montážnych ôk cementovou zálievkou, aby sa dosiahol čo možno najtesnejší a najtuhší spoj. Použije sa cementová zálievka z portlandského cementu. Pre optimálne výsledky sa požaduje aby pevnosť zálievky bola min.30MPa (pevnosť betónového panelu) maximálna veľkosť zrna kameniva 8mm stupeň tekutosti betónovej zmesi S4. ošetrovanie spojov izolačným náterom v zložení ALP+2xALN a ich prekrytie ochrannou geotextíliou. V mieste lomu je potrebné panel zarezať do potrebného uhla. Následne sa do steny v spoji navŕtajú otvory pre osadenie betonárskej ocele dl2, ktorá sa do panelu ukotví chemickou kotvou. Následne sa vytvorené oko zvarí s panelom.

Na zásyp nad panelmi sa použije pôvodná výkopová zemina ktorá nesmie obsahovať kusy kameniva, betónu alebo iného odpadu.

Aby bola zabezpečená protikorózna ochrana prvkov umiestnených v zemi (oceľové, platne, skrutky a pod) je potrebné aby boli tieto príslušným spôsobom ošetrené. Nátery budú aplikované na všetky oceľové konštrukcie priamo zasypávané zeminou. Z dôvodu ochrany konštrukcie sa môže použiť ochrana pred kamenivom (počas zasypávania a hutnenia). Použije sa napr. separačná geotextília gramáže 400 g/m2 a s odolnosťou voči prepichnutiu (CBR staticky vpichový odpor min 2,8N).

Dĺžka osadenia cestných panelov musí byť navrhnutá tak, aby presahovala chránený objekt o vzdialenosť bezpečnostného pásma stanovenú týmto pravidlom meranej od každého rohu objektu.

Navrhované osadenie cestných panelov bude nadpojené na existujúcu ochranu VTL plynovodu pomocou cestných panelov uložených nad plynovodom.

V rámci SO sa osadí: cestný panel IZD 180/10 - 16ks o celkovej dĺžke 46,0m

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. Timotej Čápek, autorizovaný stavebný inžinier 7159*A2, Hornokynecká ulica 3848/13, Nitra 949 01)

katastrálne územie: Párovské Háje

ku ktorým má navrhovateľ: "C" 3692/115 k.ú. Párovské Háje vlastnícke práva na základe LV č. 8134

"C" 3692/52 k.ú. Párovské Háje vlastnícke práva na základe LV č. 7575

účel stavby: inžinierska stavba - ochrana VTL plynovodu,

charakter stavby: stavba trvalá

navrhovateľ: Vereš Maroš r. Vereš Vikárska 1082/10, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01; Vágo Vladimír r. Vágo Mgr., Šúdolská 571/31, Nitra - Klokočina, PSČ 949 11; Porubská Miroslava r. Blahušiaková JUDr., Štúrova 1438/34, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel : 3692/115, 3692/52 podľa reg. "C" v kat.ú. Párovské Háje

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 3692/222, 3692/745, 3692/746, 3692/742, 3692/740, 3692/570, 3692/571, 3692/590, 3692/710, 3692/711, 3692/470, 3692/230, 3692/502 podľa registra "C" v kat.ú. Párovské Háje

Pre umiestnenie stavby "OS Pod Šúdolskou ", Nitra, bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie č. SP 7178/2021-008-Ing.Tr zo dňa 29.03.2022, právoplatné dňom 09.05.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona,
o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje resp. na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda č. 60, v dňoch pondelok v čase od 800 do 1500 hod., v stredu v čase od 800 do 1645 hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Torišková, kancelária č. 506, č. telefónu: 037/65 02 131).

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

navrhovateľom: Vereš Maroš r. Vereš Vikárska 1082/10, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01; Vágo Vladimír r. Vágo Mgr., Šúdolská 571/31, Nitra - Klokočina, PSČ 949 11; Porubská Miroslava r. Blahušiaková JUDr., Štúrova 1438/34, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01

Vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel reg. "C" 3692/115, 3692/52 podľa reg. „C“ v kat.ú. Párovské Háje

Vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: reg. "C" 3692/222, 3692/745, 3692/746, 3692/742, 3692/740, 3692/570, 3692/571, 3692/590, 3692/710, 3692/711, 3692/470, 3692/230, 3692/502 podľa registra „C“ v kat.ú. Párovské Háje;

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. VMČ č. 5 Párovské Háje – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

3. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP (príroda), Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP (odpady), Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Transpetrol, a.s. Bratislava, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Satro, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

16. Vereš Maroš r. Vereš Vikárska 1082/10, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01;
17. Vágo Vladimír r. Vágo Mgr., Šúdolská 571/31, Nitra - Klokočina, PSČ 949 11;
18. Porubská Miroslava r. Blahušiaková JUDr., Štúrova 1438/34, Nitra - Staré Mesto, PSČ 949 01