Dňom vyvesenia tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia začína plynúť lehota 11 dní, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Piešťany, Námestie SNP 3, odbor ekonomiky podnikania, Ing. Lucia Duračková, emailová adresa: lucia.durackova@piestany.sk
Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľností

Číslo: /2026 V Piešťanoch 27.11.2026

Mesto Piešťany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2 , § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1
Úvodné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v k.ú. Piešťany a Kocurice**.**

(3) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:
- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 podľa osobitného predpisu.[1)]

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v osobitnom predpise.[2)]

(3) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku uvedenej v osobitnom predpise. [2)]

(4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok"), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2 uvedenej v osobitnom predpise.[2)]

§ 3
Hodnota pôdy a pozemkov

(1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov je:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m^2
Piešťany	**0,7628**
Kocurice	**0,7906**

(2) Hodnota trvalých trávnatých porastov je:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m^2
Piešťany	**0,2224**
Kocurice	**0,0556**

(3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m^2
Piešťany	**4,64**
Kocurice	**4,64**

(4) Hodnota stavebných pozemkov je:

Katastrálne územie	Hodnota v €/m^2
Piešťany	**46,47**
Kocurice	**46,47**

§ 4
Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Piešťany a k.ú, Kocurice ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,99 %**

b) záhrady Piešťany **1,23 %**
Kocurice **0,76 %**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy Piešťany **1,23 %**
Kocurice **0,76 %**

d) stavebné pozemky, pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok

Piešťany **1,46 %**
Kocurice **1,23 %**

Daň zo stavieb
§ 5
Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou je výmera zastavanej plochy v m^2, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 6
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Kocurice za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy vo výške:

a) **0,68 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,77 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,74 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,90 €** za samostatne stojace garáže,
e) **0,70 €** za stavby hromadných garáží
f) **0,59 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **2,15 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) **2,40 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) **1,54 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Piešťany za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy vo výške :

a) **0,88 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,94 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **1,17 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **1,64 €** za samostatne stojace garáže,
e) **1,64 €** za stavby hromadných garáží
f) **1,52 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **4,68 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) **4,68 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) **3,51 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje podľa § 6 ods. 1 a 2 písm. a) až i) príplatok za podlažie v sume **0,23 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

(4) Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb v k.ú. Piešťany pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 6 ods. 1 tohto nariadenia a v k.ú. Kocurice pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 6 ods. 2 tohto nariadenia, ak sú neudržiavanými stavbami [3)] je vo výške 10.

Daň z bytov
§ 7
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 8
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v k.ú. Piešťany a v k. ú. Kocurice vo výške:

a) **0,88 €** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu,
b) **1,52 €** za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru využívaného na garážovanie motorového vozidla,
c) **3,51 €** za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru nevyužívaného,
d) **4,68 €** za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru využívaného na podnikanie,
e) **4,68 €** za každý aj začatý m^2 nebytového priestoru - apartmánu v stavbe špecifikovanej ako apartmánový dom alebo polyfunkčný apartmánový dom
f) **0,88 €** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru prislúchajúceho k bytu – pivničná kobka

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností
§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje.

(2) Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z ročnej dane na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.
(3) Správca dane určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať a to v úhrne dane 5 €.
(4) Správca dane poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
(5) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške 50 % z ročnej dane zo stavieb a bytov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi staršie ako 70 rokov, ak tieto slúžia na ich trvalé bývanie.
(6) Správca dane poskytne zníženie dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo výške 50 % z ročnej dane vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
(7) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie neposkytne.
(8) Daňovníkovi, ktorému patrí zníženie dane v zmysle § 9 ods. 2, 4 a 5 tohto nariadenia v prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, správca dane zníži daň vo výške pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predmetnej nehnuteľnosti.
(9) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania.

§ 10
Vyrubenie dane

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 11
Platenie dane

(1) Daň sa môže platiť **:**

a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
b) poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane,
c) pri platbách do 300 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

(2) Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností nasledovne:

číslo účtu vedené vo VÚB a.s. Piešťany	**SK87 0200 0000 0000 34028212**
Variabilný symbol, konštantný symbol	**budú uvedené v rozhodnutí**

§ 12
Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 16/2022.

§ 13
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č..... o dani z nehnuteľností bolo schválené dňa ..... uznesením MsZ č. ..... a nadobúda účinnosť 01. januára 2027.

Ing. Marián Škorník
primátor mesta Piešťany

[1)] Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
[2)] Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
[3)] § 12 ods. 7 a 8 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov