



OBEC MORAVSKÉ LIESKOVÉ

916 42 Moravské Lieskové 657

Verejná obchodná súťaž **obec Moravské Lieskové, vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž,** **na prenájom nebytových priestorov**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:311791, podľa § 9aa ods. 1, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v budove s. č. 1335 v k. ú. Moravské Lieskové za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 Moravské Lieskové, zastúpená starostom obce, Róbertom Palkom, IČO:00311791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2.1. Prenájom nebytových priestorov o výmere 25 m² a 12,5 m², v budove označenej súpisným číslom 1335, na parcele registra „C“ p .č. 4377/2 v k. ú. Moravské Lieskové, evidovanej na LV č. 1.

2.2. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko:	Róbert Palko, starosta obce
Číslo telefónu:	032/285 67 13, 0918287119
E-mail:	starosta@moravskelieskove.sk

Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/285 67 13, 0918287119.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu obchodnej verejnej súťaže, je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

3. Prenájom nehnuteľností na ktoré je možné podať návrh:

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude zmluva o nájme nebytových priestorov.

4. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá cena, pričom minimálna navrhovaná cena nájmu je 200 eur na jeden kalendárny mesiac za celok predmetu OVS, vrátane energií.

Účel nájmu : maloobchodná a veľkoobchodná činnosť.

Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Na predmet obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ –ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o prenájom nehnuteľností.
- 5.5 Návrh ceny nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyšší ako minimálna navrhovaná cena.
- 5.6 Spôsob úhrady nájomného bude špecifikovaný v nájomnej zmluve podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 5.7. Účel budúceho využitia predmetného pozemku maloobchod / veľkoobchod obchodná činnosť.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia.
- 6.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.
- 6.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.8 Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku – osobným doručením do podateľne Obecného úradu obce Moravské Lieskové, alebo zaslaním na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**OVS - uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových preistorov– NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť internetovej stránke obce www.moravskelieskove.sk alebo si ich môžu záujemcovia

- prevziať osobne na Obecnom úrade v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.moravskelieskove.sk a úradnej tabuli obce.
- 6.10 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 6.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.
- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.17 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktorého určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

7.1 Súťažné návrhy je možné podávať do **4. 12. 2024 do 12:00 hodiny**.

7.2 Zriaďuje komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: [REDAKOVANÉ] ktorá vyhodnotí súťažné návrhy.

7.3 Ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Vyvesené :

Zvesené :

Róbert Palko
starosta obce