

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-75/2025/Já-194
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 15.05.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.02.2025 podal

CTP Alpha SK, spol. s r. o., IČO 36703486, Laurinská 18, 811 01 Bratislava,
ktorého zastupuje **Walter Silberhorn, Paulínska 19B, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

CTPark Voderady III. etapa

Stavebné objekty:

SO 235 Vrátnica

SO 236 Čerpacia stanica PHM

SO 237 Automatická umývací linka nákladných automobilov

SO 238 Údržbové stredisko

SO 239 Reklamné panely, vlajkové stožiare

Inžinierske objekty:

IO 23 HTU

IO 24 Sadové úpravy

IO 25 Oplotenie

IO 31 Komunikácie a spevnené plochy

IO 41.2 Areálový rozvod požiarnej vody

IO 42 Rozvody pitného vodovodu

IO 43 Požiarny vodovod

IO 53 Areálová dažďová kanalizácia

IO 54 Splašková kanalizácia

IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie

IO 76 Rozvody NN

IO 77 Areálové osvetlenie

IO 81 Telekomunikačné rozvody

na pozemku **register "C" parc. č. 1766/69, 1766/75, 1766/101** v katastrálnom území **Voderady**, splašková kanalizácia: **register "C" parc. č. 1766/69, 1766/102** v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**

a podľa § 39, § 39b stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydáva

II. rozhodnutie o využívaní územia

v rozsahu inžinierskeho objektu:

IO 23 HTU (Hrubé terénne úpravy)

na pozemkoch **registra "C" parc. č. 1766/69, 1766/101** v katastrálnom území **Voderady**, v obci **Voderady**.

Popis stavby:

Riešené územie zo severovýchodnej strany susedí s existujúcim logistickým parkom, z južnej strany sú to pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda a severozápadnú hranicu územia tvorí cesta III. triedy č. 1283. V súčasnosti sú na susedných parcelách postavené dve logistické haly. Vstupy do navrhovaného logistického parku sú existujúce zo severozápadnej strany územia.

V rámci projektovej dokumentácie sú navrhované spevnené plochy a komunikácie, parkoviská pre osobné a nákladné automobily, čerpacia stanica pohonných hmôt, automatická umývacia linka nákladných automobilov a údržbové stredisko. Navrhované stavby budú umiestnené tak ako sú zakreslené vo výkresoch situácii s vyznačením vzájomných odstupov jednotlivých objektov a odstupov od hraníc pozemku.

V areáli bude vybudovaná potrebná vnútro-areálová infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých objektov. Stavba bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, areálovú dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej a požiarnej vody a areálovú elektrickú sieť z existujúcej vnútroareálovej siete. Prístup k objektom bude zabezpečený z novovybudovanej areálovej komunikácie, ktorá nadväzuje na existujúce vnútroareálové komunikácie vybudované pri halách VOD2 a VOD3. V areáli budú pre správnu funkciu objektov potrebné aj reklamné tabule, vlajkové stožiare, pylóny a orientačné totémy. Areál bude po obvode oplotený, v časti s parkovacími miestami pre osobné autá, oplotený nebude.

SO 235 Vrátnica

Vrátnica je riešená ako mobilný kontajner so zázemím. Architektonicky je riešená ako jednoduchý objekt nad obdĺžnikovým pôdorysom. Objekt je koncipovaný ako nepodpivničený s plochou strechou a výškou po atiku 3,0 m.

Dispozične je objekt vrátnice prispôsobený potrebám vrátnika a SBS služby, ktorý majú okrem priestoru samotnej vrátnice k dispozícii aj zázemie pozostávajúce z kuchynky a hygienického zázemia a taktiež sa tam nachádza zázemie pre vodičov a správcu.

Vrátnica bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej vody, elektrickú sieť a telekomunikačné vedenie. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu. Prístup do vrátnice je zabezpečený z novovybudovaných komunikácií.

Zastavaná plocha: 88,00 m²

- pôdorysné max. rozmery: 14,60 x 6,00 m

Max. výška + 3,00 m od ± 0,000 m (úroveň I.NP)

SO 236 Čerpacia stanica PHM a manipulačné plochy

Čerpacia stanica je riešená ako samoobslužná manipulačná plocha pre čerpanie pohonných hmôt, umiestnená na samostatnej spevnenej ploche.

Stanica je orientovaná tak, aby umožňovala pohodlný vjazd a výjazd ťažkých nákladných automobilov. Na manipulačnej ploche ČS je vytvorený vyvýšený ostrovček, na ktorom budú osadené výdajné stojany s motorovou naftou a stojan na AdBlue. Dispozícia zahŕňa aj

samostatné technologické zariadenia (nádže na pohonné hmoty) a prilahlé manipulačné plochy.

Prestrešenie objektu má za úlohu chrániť vodiča pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi pri čerpaní pohonných látok a súčasne chrániť manipulačnú plochu pri narábaní s ropnými látkami. Nosná konštrukcia prestrešenia pozostáva z centrálného oceľového stípa, ktorý nesie horizontálnu strešnú dosku s obdĺžnikovým pôdorysom.

Motorová nafta je do areálu stavby dodávaná cestnou automobilovou cisternou a bude skladovaná v podzemnej oceľovej dvojplášťovej jednokomorovej kruhovej ležatej nádrži s max. objemom 50 m³.

Prestrešená manipulačná plocha ČS PHM je nepriepustná, nehorľavá, odolná proti používaným PHM. Jej úlohou je zachytiť prípadné úniky PHM pri manipulácii s nimi, tvorí teda záchytnú nádrž. Vypádovaná je do podzemnej dvojplášťovej ležatej havarijnej nádrže. Z havarijnej nádrže je vyvedené do uzatvárateľnej šachty umiestnenej na stáčacej ploche sacie potrubie DN 80 pre vyčerpanie obsahu v prípade jej naplnenia.

Manipulačná plocha: 10,40 m x 10,00 m
 Pôdorysné rozmery prestrešenia: 8,00 m x 6,00 m
 Max. výška + 5,500 m od $\pm$ 0,000 (úroveň spevnenej plochy)

SO 237 Automatická umývací linka nákladných automobilov

Objekt je samostatne stojací, má obdĺžnikový uskočený pôdorys. Celkový rozmer stavby 9,9 x 29,0 m. Z toho hala pre umývaciu linku má vonkajšie rozmery 6,5 x 29,0 m a vonkajší rozmer uskočenej časti v ktorej sa nachádza zázemie pre obslužný personál je 3,4 x 18,0 m. Vstup do objektu pre obslužný personál je z juhozápadnej strany, vstupné brány pre nákladné vozidlá sú po oboch stranách objektu zo severozápadnej a juhovýchodnej časti. Objekt pozostáva z umývárne, strojovne, kancelárie a hygienického zázemia pre obslužný personál. Tento objekt bude slúžiť na umývanie nákladných vozidiel a návesov.

Umyváreň bude mať jedno priebežne prejazdne pracovisko, vybavené portálovou umývacou linkou pre nákladné a dodávkové vozidlá. Pri umývaní vozidlo stojí a linka sa pohybuje po koľajniciach. Na vstupe do priestoru umývania bude možné ručné predumytie vozidla od hrubých nečistôt pomocou mobilného tlakového zariadenia WAP. Periférne technologické prvky autoumyvárne (čerpadlá, zariadenie na čistenie odpadových vôd z umývacieho procesu, atď.) budú umiestnené v samostatnom stavebne oddelenom priestore "Strojovňa ČOV".

Podzemná sedimentačná nádrž na akumuláciu odpadových vôd z umývárne pred ich vyčistením bude zabudovaná pod manipulačnou plochou pre objektom.

Umývací linka bude napojená na areálový rozvod pitnej vody, splaškovú a dažďovú kanalizáciu, elektrickú sieť a telekomunikačné vedenie. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu. Navrhnutá novostavba bude napojená a prístupná z novovybudovaných komunikácií v areáli.

Zastavaná plocha: 250m²
 Pôdorysné rozmery umývacej linky: 29,0 m x 6,5 m
 Pôdorysné rozmery zázemia: 18,0 m x 3,4 m
 Max. výška umývacej linky + 7,000 m od $\pm$ 0,000 (úroveň spevnenej plochy)

SO 238 Údržbové stredisko

Objekt údržbového strediska je samostatne stojací, má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 9,4 x 12,5 m. Vstup do objektu pre obslužný personál je zo severozápadnej strany, vstupné brány pre nákladné vozidlá sú po oboch stranách objektu zo severozápadnej a juhovýchodnej časti. Objekt pozostáva zo vstupnej chodby, servisnej haly, kompresorovne s príručným sklado, kancelárie, kuchynky, a hygienického zázemia.

Objekt bude slúžiť pre potreby drobných opráv nákladných vozidiel, pre jednoduché údržbové práce, pneuservis a opravy defektov, vizuálne kontroly rôznych systémov bez výrazných opráv (opravy bez výmeny dielov), kontrola a výmena drobných spotrebných náhradných dielov (stierače, fittingy, rýchlospojky a iný drobný spotrebný materiál), nastavenie svetiel a podobné činnosti bez nutnosti demontáže dielov.

Údržbové stredisko bude napojené na areálový rozvod pitnej vody, splaškovú a dažďovú kanalizáciu, elektrickú sieť a telekomunikačné vedenie. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu. Navrhnutá novostavba bude napojená a prístupná z novovybudovaných komunikácii v areáli.

Zastavaná plocha: 117,5 m²
Pôdorysné rozmery: 12,5 m x 9,4 m
Max. výška + 7,000 m od $\pm 0,000$ (úroveň spevnenej plochy)

SO 239 Reklamné panely vlajkové stožiare

V areáli budú umiestnené vlajkové stožiare, orientačné totemy a pylóny. Výška hliníkových vlajkových stožiarov je 8,0m a sú umiestnené vždy min. v trojici s min. vzdialenosťou medzi jednotlivými 3,0m. Hlavné, orientačné a firemné totemy budú umiestňované pri vjazdoch do parku, križovatkách a pri jednotlivých nájomných jednotkách. Pôjde o jednoduché alebo dvojité s 10 alebo 15 panelmi podľa aktuálnej potreby. Výška pylónov je 10,0 m a budú umiestnené pri vjazde do parku alebo v ostrovčekoch pri parkoviskách.

Inžinierske objekty:

IO 23 HTU

Stavebný objekt rieši vybudovanie hrubých terénnych úprav pre všetky parkoviská a spevnené plochy. Výška a sklony rovín HTU sú navrhnuté podľa potreby spevnených plôch. Poslednú hornú vrstvu roviny HTU tvorí štrková ochranná vrstva hrúbky 100 mm, ktorá bude zrealizovaná na celom povrchu HTU.

Odhumusovanie územia bude zrealizované o mocnosti cca 0,4m. Časť tejto ornice bude použitá na spätné zahumusovanie vzniknutých zelených plôch a zvyšná ornica bude uložená v mieste zeleného pasu a bude plynule nadväzovať na úroveň spevnených plôch.

Hrubé terénne úpravy sa budú vytvárať pod spevnenými plochami. HTU pre spevnené plochy a parkoviská kopírujú cca zemnú pláň navrhovaných plôch. Parkoviská budú mať sklon smerom do odvodňovacieho drénu, ktorý bude zaústený cez odvodňovacie prvky a ORL do retenčnej nádrže. Sklon HTU vychádza z priečneho sklonu spevnenej plochy, ktorá bude v danom mieste realizovaná nad ňou. Miesta mimo spevnené plochy sú lineárne prepojené. Od upravených plôch sú navrhnuté svahy v sklone 1:2 na úroveň existujúceho terénu. Pri napojení na existujúce komunikácie bude HTU-zemná pláň ukončená na násype existujúcej komunikácie.

IO 24 Sadové úpravy

Návrh spočíva v úprave zelených plôch v areáli. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým socioekonomickú funkciu (zvýšenie hodnoty územia), environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu (zlepšenie zdravia návštevníkov).

IO 25 Oplotenie

Účelom stavby oplotenia je oddelenie parkovacích a spevnených plôch od skladových hál VOD2 a VOD3 od okolitej zástavby v lokalite a ochrana majetku. Zo severozápadnej strany, popri ceste III/1283 sa oplotenie napája na existujúce oplotenie fázy II. pre VOD 3. Následne prejde oplotenie popri vrátnici po dĺžke areálu až k parkovisku pre osobné automobily a potom sa napojí z juhovýchodnej strany na existujúce oplotenie pre VOD 3. V oplotenom areáli sa nachádzajú státa pre nákladné automobily prevádzkovateľa daného areálu a stavebné objekty ako, čerpacia stanica, automatická umývací linka a údržbové stredisko,

tieto objekty nebudú slúžiť pre širšiu verejnosť. V neoplotenom areáli sú navrhnuté státi pre nákladné automobily ako aj pre osobné automobily. Umiestnenie a trasovanie oplotenie je znázornené vo výkresovej časti dokumentácie. Oplotenie je navrhnuté ako systémové riešenie, pozostávajúce zo stĺpikov, plotových výplní. Výška oplotenie je min. 2m. Súčasťou oplotenia sú aj brány, rampy a bráničky pre peších.

IO 31 Komunikácie a spevnené plochy

Areál CTP sa po ukončení stavebných prác rozdelí na dve polovice s tým, že severovýchodná bude využívať funkčný existujúci vjazd a juhozápadná sa napojí na existujúci no v súčasnosti nefunkčný vjazd. Predmetom projektu je návrh parkoviska pre osobné automobily, dvoch parkovacích plôch pre nákladnú dopravu, vjazdu cez vrátnicu a účelových ciest pre tieto plochy.

Časť parku sa oplotením oddelí od zvyšku areálu a bude využívať samostatný existujúci vjazd a výjazd na cestu III/1283. Po vjazde budú všetky vozidlá vedené dopravným značením juhovýchodným smerom, kde je navrhnuté aj parkovisko pre osobné automobily. Nákladné vozidlá sa v tomto mieste otočia a pôjdu smerom k vrátnici. Tu je navrhnutá prvá odstavňá plocha pre nákladné vozidlá. Po prejazde vrátnicou budú môcť ísť nákladné vozidlá buď na dokovacie stanice alebo na ďalšiu odstavňú plochu. Pri tejto ploche sa realizuje 6 parkovacích miest, ktoré sa vybaví nabíjacími stanicami pre elektromobily. Plochy sa obrúbia betónovými cestnými a parkovými obrubníkmi. Povrchové vody sa vhodným spádovaním zvedú do uličných vpustov a líniových žľabov. Vody z pláne sa zachytia drenážnymi trativodmi, ktoré sa napoja na dažďovú kanalizáciu a následne zbavia ropných produktov v odlučovači ropných látok. Nový chodník vedený z parkoviska pre osobné automobily sa prepojí s existujúcim chodníkom pri objekte priechodom pre chodcov. Tento priechod sa vybaví výložníkmi s osvetlením. Pri existujúcej účelovej ceste, ktorá je vedená na juhovýchodnej strane objektu VOD 2 sa vybuduje 13 parkovacích miest pre nákladné vozidlá. Táto plocha bude spádovaná smerom k ceste, pričom na hranicu existujúcej cesty a navrhovanej plochy sa osadí líniový odvodňovací žľab s premenlivou výškou dna.

IO 41.2 Areálový rozvod požiarnej vody

Výstavba nových spevnených plôch si vyžaduje aj preloženie dvoch existujúcich nadzemných hydrantov DN150 a to NH3 a NH4, nakoľko tieto kolidujú s navrhovanými plochami. Hydrant NH3 je navrhnutý preložiť do zelene za navrhovanou komunikáciou, t.j. trasa potrubia k hydrantu sa predĺži v priamom smere na severovýchod o 7 m. Hydrant NH4 je navrhnutý preložiť do zeleného ostrovčeka, ktorý je situovaný v navrhovaných spevnených plochách, t.j. trasa potrubia k hydrantu sa predĺži v priamom smere na severozápad o 19,4 m. Oba hydranty slúžia zároveň aj na odkalenie potrubia.

Pre prekládky existujúcich hydrantov sa použije potrubie profilu DN150 mm (D160) z PE100 SDR17 (PN10) o dĺžke 26,4 m.

IO 42 Rozvody pitného vodovodu

V súčasnej dobe je areál napojený na potrubie vodovodného výtlaku "VVP1, Samsung - Voderady" (nemá charakter verejného vodovodu) DN250, ktorý je vedený pozdĺž cesty III. Triedy č. 1283 pri riešenom areáli. Na areálovom vodovode je ATS (Automatická tlaková stanica) s dvoma podzemnými akumuláčnými nádržami. Od ATS je vedený areálový rozvod vody Vetva "V" z HDPE DN80 a Vetva "V-I" z HDPE DN100. Na trase vetvy "V-I" sa osadili aj dve zaslepené odbočky vpravo pre budúce pokračovanie vodovodu. Na trasách vodovodných vetiev sú osadené v najvyšších a najnižších miestach hydranty s funkciou vzdušníkov a kalníkov.

Pre dopojenie navrhovaných objektov SO 235, SO 237 a SO 238 na areálový pitný vodovod je návrh predĺžiť dve zaslepené vetvy od miesta dočasného ukončenia potrubia DN100. Pre napojenie vrátnice sa predĺži vetva areálového pitného vodovodu "V-I-II" a pre dopojenie objektov auto umývárne SO 237 a strediska údržby SO 238 sa predĺži vetva "V-I-I" obe o

profiloch DN100 mm. Na koncoch vetiev sa osadia podzemné hydranty. Od nich budú vedené prípojky do jednotlivých objektov v dimenziách DN32 až DN50 mm.

Na výstavbu areálového pitného vodovodu budú použité HDPE potrubia, PE100 SDR17 (PN10), spájané zváraním elektrotvarovkami o profiloch:

DN100 - D110 o dĺžke 99,3 m

DN50 - D63 o dĺžke 20,8 m

DN32 - D40 o dĺžke 13,7 m

Celková dĺžka predĺženia areálového pitného vodovodu bude 133,8 m.

IO 43 Požiarneho vodovod

V zmysle požiadaviek projektu PBS je návrh predĺžiť existujúci požiarneho vodovod v profile DN100 mm. Z existujúceho vodovodu Vetva "VP" DN150 budú pokračovať dve samostatné vetvy "VP-II" a "VP-III" o profiloch DN100 vedené v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami prevažne pod spevnenými plochami. Tieto vetvy budú ukončené nadzemnými hydrantmi NH11 a NH12 - DN100 osadených v zelených ostrovčekoch mimo požiarne nebezpečného priestoru minimálne však 5,0 m od obvodového plášťa budov. Hydranty budú zároveň slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

Na výstavbu predĺženia areálového požiarneho vodovodu pre hasenie požiaru bude použité potrubie profilu DN100 mm (D110) z PE100 SDR17 (PN10), spájané zváraním elektrotvarovkami o dĺžke 272,7 m.

Pre prekládky existujúcich hydrantov sa použije potrubie profilu DN150 mm (D160) z PE100 SDR17 (PN10) o dĺžke 26,4 m.

Celkovo sa teda uvažuje s dobudovaním požiarneho vodovodu v celkovej dĺžke 299,10 m.

IO 53 Areálová dažďová kanalizácia

Navrhované komunikácie a spevnené plochy budú odkanalizované pomocou odvodňovacích líniových žľabov a uličných vpustov navrhnutých v rámci riešenia komunikácií. Z odvodňovacích prvkov budú vody z povrchového odtoku gravitačne odvádzané prípojkami DN150-200, a ďalej stokami DN 200-500 mm. Trasy potrubí budú vedené pod miestnymi komunikáciami. Vody z povrchového odtoku budú pred zaústením do retenčnej stoky predčisťované v troch navrhovaných odlučovačoch ropných látok so sorpčnými filtermi s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l. Retenciu pre vody z povrchového odtoku tvorí podzemná retenčná nádrž z veľkopriemerových potrubí profilu DN1200 (stoka "DR") vedených pod komunikáciou pozdĺž juhozápadnej strany pozemku. Vzhľadom na rozsah budú uložené dve retenčné potrubia v súbehu navzájom prepojených potrubím profilu DN500. Na potrubí budú osadené revízne šachty s odvetraným poklopom. Z retencie je vyvedený výtok DN400 - stoka D", vedený smerom na juhozápad a následne smerom na juhovýchod do redukčnej šachty, v ktorej bude osadený plavákový regulačný uzáver DN300 nadimenzovaný na požadovaný odtok 83,2 l/s. Z redukčnej šachty bude regulovaný prietok odvádzaný do mernej šachty na prípojke dažďovej kanalizácie.

Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké resp. rebrované z PP triedy SN8 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom o profiloch DN150-500 mm o dĺžke 1494 m. Na výstavbu retenčných stôk (nádrží) sa použijú kanalizačné oceľové pozinkované navíjané rúry Pureco Spirel spájané zváraním a objímkami s gumovým krúžkom o profiloch DN1200 vo dĺžke 473,6 m. Celková navrhovaná dĺžka potrubí areálovej dažďovej kanalizácie bude spolu 1 967,6 m.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a sútokové šachty. Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj navrhované prípojky DN200 pre jednotlivé vpusty dažďových vôd z komunikácií.

IO 54 Splašková kanalizácia

Areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená. Splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov. Odpadové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané gravitačne potrubím profilu DN 150 mm.

Odpadové vody z vrátnice SO 235 budú zaústené do koncovej šachty navrhovaného predĺženia zaslepenej gravitačnej stoky "S3.2" o profile DN250, ústiacej do čerpacej stanice ČSS.2.

Odpadové vody z objektov umyvárne SO 237 a strediska údržby SO 238 budú odvádzané samostatnou stokou "S4" o profile DN200 vedenou pod spevnenými plochami smerom na juhovýchod. Vzhľadom na výškové pomery územia bude odpadová voda gravitačne odvádzaná do novo navrhovanej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČSS.3, osadenej v zeleni. Z tejto bude následne vedené výtlačné potrubie "S3" profilu DN80 smerom na severovýchod a bude napojené na existujúcu stoku "S.1" v šachte ŠS14. Potrubie bude pod existujúcimi spevnenými plochami nasunuté do chráničky osadenej pre tento účel v predchádzajúcej etape výstavby.

Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PP triedy SN8 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom o profiloch DN150-250 mm o celkovej dĺžke 132,7 m.

Na výstavbu výtlačnej areálovej kanalizácie bude použité potrubie z tlakových kanalizačných rúr PE100 SDR17 spájanými zvaraním elektro-tvarovkami o profile DN80 (D90) mm o celkovej dĺžke 73 m.

Celková navrhovaná dĺžka potrubí areálovej splaškovej kanalizácie bude spolu 205,7 m.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a sútokové šachty. Typové šachty DN 1000 mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladnom betóne. Na šachtách budú liatinové poklapy DN 600 mm.

Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČSS.3 je železobetónová kruhová nádrž.

Čerpacia stanica je rozdelená na nasledovné časti:

- zákrytová doska s so vstupným otvorom a montážnymi otvormi
- nadstavec s gumovým tesnením /výška podľa potreby/
- dno nádrže s gumovým tesnením a otvorom pre vtok, výtlačné potrubie a prestup káblov

Čerpacia stanica ČSS.3 bude dopravovať odpadové vody výtlačným potrubím DN80 dĺžky 73 m, ukončeným voľným výtokom v prerušovacej šachte DN1000, odkiaľ odpadové vody gravitačne natekajú stokami do existujúcej ČSS1. Všetky strojné zariadenia budú inštalované v kruhovej čerpacej stanici pod terénom. Pri čerpacej stanici bude zabudovaný elektrický rozvádzač spolu s riadiacou jednotkou čerpadiel.

IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďová kanalizačná prípojka DN400 bude napojená na existujúcu dažďovú kanalizáciu DN600, vedenú južnou stranou areálu. Dimenzia prípojky vychádza z výpočtu dovoleného odtoku, ktorý bol stanovený správcom dažďovej kanalizácie, spoločnosť Engie a.s., na 16 l/s na 1 ha plochy, t.j. celkom 83,2 l/s. Potrubie bude napojené osadením novej prefabrikovanej sútokovej šachty DN1000 na existujúcej dažďovej kanalizácii DN600. Za napojením bude na prípojke osadená revízna šachta, do ktorej bude ústiť areálová dažďová kanalizácia. V šachte bude osadené zariadenie na meranie prietoku spolu so záznamníkom nameraných údajov. Merný objekt si vyžaduje zriadenie NN prípojky k šachte. Na výstavbu prípojky dažďovej kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PP triedy SN8 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom o profile DN 400 mm o celkovej dĺžke 3,0 m.

IO 76 Rozvody NN

IO 77 Areálové osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácie a parkoviska je navrhnuté pomocou stožiarového osvetlenia, ktoré je pripojené na navrhované rozvody VO, vedené z rozvádzača RVO2-VOD3 káblom AYKY-J 4x25. Umiestnenie stožiarových svietidiel výšky 8m musí byť minimálne

0,5m od hrany komunikácie. Svietidlá pre osvetlenie komunikácií budú na stožiaroch výšky 8 m s náklonom svietidiel 10 stupňov, tak aby nedochádzalo k oslňovaniu.

Časť parkoviska, 13 parkovacích miest, bude osvetlené pomocou jestvujúceho osvetlenia na atike haly VOD2. Svietidlá sú umiestnené vo výške 12 m.

Ovládanie nového areálového osvetlenie je pomocou spínača VO s ročným programom.

VO bude rozdelené do dvoch okruhov. Z rozvádzača RVO2-VOD3 bude napojený rozvádzač R-ČSS.3. Z rozvádzača SR1 sú napojené rozvádzače R- Vrátnica, R1-NAB-E, R2-NAB-E, R3-NAB-E. Rozvádzače R2-NAB-E, R3-NAB-E slúžia pre napojenie zásuviek nabíjacích staníc. Rozvádzač R1-NAB-E slúži pre napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily. Z rozvádzača SR2 sú napojené jednotlivé hlavné rozvádzače objektov SO 235, SO 236, SO 237, SO 238. Z jestvujúcej šachty s regulátorom prietoku R-ŠD2 bude napojená navrhovaná šachta s regulátorom prietoku R-ŠR.

IO 81 Telekomunikačné rozvody

Účelom stavby je príprava pre telekomunikačné pripojenie objektov SO 235, SO 236, SO 237, SO 238 a budúce areálové rozvody v CTPark Voderady, s cieľom poskytovania dátových, internetových a oznamovacích služieb. Celkové dĺžky a rozsah prípravy telekomunikačných trás je uvedený vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Objekty SO 235, SO 236, SO 237, SO 238 v areáli CTPark Voderady budú disponovať prípojným bodom z existujúcich telekomunikačných infraštruktúr VOD2 a VOD3. Z prípojného bodu bude vedená chráničková predpríprava primárne do NN rozvodní objektov. Projektované trasy budú realizované kombináciou MULTI-chráničiek 2x12/8mm, 4x12/8mm a 7x12/8mm.

Multi - chráničky 2x12/8mm, 4x12/8mm a 7x12/8mm sa uložia do spoločného výkopu s VN, NN, VO rozvodmi. Do pripravených multirúr budú v budúcnosti zafúknuté optické káble.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako zmena navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“, k. ú. Voderady, parc. č. 1766/69, 1766/75 (k zámeru navrhovanej činnosti: „Logistický park Voderady“ bolo vydané Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trnava dňa 02.07.2008 pod č. G 2008/01931 /ŠSMER/ŠÁ). Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia určil navrhovateľovi nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
2. Pri navrhovaní dažďovej kanalizácie zohľadniť hydrogeologické pomery v území akumulácie nádrže navrhnuť s dostatočným objemom, využiť vsakovacie kapacity plôch zelene.
3. Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
4. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Tieto opatrenia špecifikovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

5. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

6. Predložiť projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch povoľovacieho konania na vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

7. Zrealizovať všetky environmentálne opatrenia vyplývajúce z dokumentu "REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU" zo dňa 23.10.2024 (241024_Report pre ZDS-Voderady III. etapa.pdf)

2. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1766/69, 1766/75, 1766/101 v katastrálnom území Voderady, splašková kanalizácia: register "C" parc. č. 1766/69, 1766/102 v katastrálnom území Voderady, IO 23 HTU: register "C" parc. č. 1766/69 v katastrálnom území Voderady, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
3. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
4. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a pozemných komunikácií
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

ENGIE Services a.s. stanovisko dňa 21.03.2025

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie súhlasíme s navrhovanými technickými riešeniami.

Pre správne odvádzanie dažďových vôd je potrebné dodržať maximálne množstvá pre stanovenú lokalitu, a to 16,41 l/s na 1 ha.

Súhlasíme s odvádzaním dažďových vôd do existujúceho zberača vyústeného do recipientu. Množstvo odvádzaných vôd je v súlade so zmluvne stanovenými podmienkami so správcom toku/hydromelioračného kanála na základe zmluvy s Hydromeliorácie š.p., číslo HM/14-2011-300 zo dňa 2.3.2011.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave stanovisko dňa 03.02.2025 č. KRHZ-TT-OPP-2025/000201-001

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 28.02.2025 č. Z-PUSR-014782/2025

KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany

archeologických nálezov a nálezísk, s projektovou dokumentáciou stavby "CTPark VODERADY III. Etapa" na pozemkoch s parc. č. 1766/75, 1766/5 v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

EP Group s.r.o. vyjadrenie dňa 27.02.2025 č. 13-2025/01

S predloženou PD pre územné konanie "súhlasíme" za predpokladu doriešenia nasledovných detailov v ďalšom stupni PD:

- Fakturačné merania jednotlivých pripojených objektov
 - Popis trás a dimenzie prepojovacích NN káblov
 - Detaily prípojkových rozvádzačov pre jednotlivé OM
 - Do predloženej situácie aspoň doplniť umiestnenie spomenutej trafostanice
- Nasledujúcu PD žiadame predložiť na posúdenie.

MAVOS, s.r.o. vyjadrenie dňa 18.02.2025 č. 33/2025

V zmysle priloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou JF con, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre vydanie územného rozhodnutia k projektu stavby v k.ú. Voderady na parcelách registra "C" KN p.č. 1766/75, 1766/69, vydávame ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a ako správca výtlačného potrubia "VVP1" nasledujúce stanovisko:

Realizácia činností v rámci projektovej dokumentácie sú navrhované spevnené plochy a komunikácie, parkoviská pre osobné a nákladné automobily, čerpacia stanica pohonných hmôt, automatická umývací linka nákladných áut sa bude realizovať na vyššie uvedených parcelných číslach stým že nezasahujú do trasy výtlačného potrubia "VVP1 Samsung -Voderady". Na uvedených parcelách sa sieť výtlačného potrubia a jeho príslušenstva nenachádza s tým že pri realizácii výstavby neprichádza ku stretu a ani križovaniu vodovodného potrubia.

Zámerom investora je napojiť novo navrhované objekty na existujúci vnútro areálový rozvod vodovodu samostatnou vodovodnou prípojkou DN50, pre objekt vrátnice, umývacej linky a údržbového strediska. Čo sa týka rozvodov vody umiestnených za fakturačným meradlom uvedenej spoločnosti sa nemôžeme vyjadriť z dôvodu že nedisponujeme žiadnou porealizačnou dokumentáciou areálového rozvodu vody a ani v rámci Našich činností neprevádzkujeme areálový rozvod vody na predmetných parcelách. Na parcelách registra "C" KN p.č. 1766/75, 1766/69, k.ú. Voderady, v rámci Našich činností neprevádzkujeme vodovodnú sieť a ani technické zariadenia súvisiace s

prevádzkovaním výtlačného potrubia "VVP1 Samsung -Voderady" a ani siete verejného vodovodu.

S vyššie uvedených dôvodov k realizácii stavby nemáme námietky pre vydanie územného povolenia pre projekt stavby "III.Etapa CTPark Voderady".

MH Invest II, s.r.o vyjadrenie dňa 10.04.2025

MH Invest II, s.r.o., ako vlastník časti externej infraštruktúry v PP Voderady k začatiu územného konania č. Výst.VOD-75/2025/Já-134 k stavbe CTPark Voderady III.etapa, Vám dáva nasledujúce stanovisko:

1. Požadujeme zaradiť do dotknutých orgánov a organizácii k územnému konaniu aj spoločnosť MAVOS, s.r.o. Voderady ako nášho správcu vodárenských objektov v PP, ktorý nastaví technické podmienky pripojenia a následne aj zmluvné podmienky pri odoberaní vody. Zároveň požadujeme zaradiť k dotknutým aj spoločnosť ENGIE Services a.s. Bratislava, ako nášho správcu pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu v PP z toho istého dôvodu.

2. Spoločnosť Engie Services sa už k tomuto územnému konaniu, resp. projektu vyjadrovala, prikladáme Vám ich vyjadrenie.

3. Budúci stavebník má povinnosť najneskôr k stavebnému konaniu vypracovať a predložiť spoločnosti MH Invest II, s.r.o. na podpis Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prílohou Zmluvy o zriadení VB na zriadenie budúcich prípojok vodovodu, kanalizácii a príjazdových komunikácii, ktoré budú osadené na pozemkoch MH Invest II, s.r.o.

4. Spoločnosť MH Invest II, s.r.o. požaduje od budúceho stavebníka zabezpečiť na svoje náklady vypracovanie znaleckého posudku vrátane geometrického plánu skutočného záberu pre jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena príslušnej vodovodnej, kanalizačnej siete a príjazdových komunikácii, ktorý stavebník predloží spoločnosti MH Invest II, s.r.o. na odsúhlasenie. Následne stavebník predloží na podpis zmluvu o zriadení vecných bremien, na novovybudované úseky vyššie uvedených sietí, prípadne iných sietí, vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v prospech MH Invest II, s.r.o. najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týchto SO. Porealizačné zameranie požadujeme v tlačenej forme "pdf" a v digitálnej forme "dwg".

Spracovaný geometrický plán v tej istej tlačenej forme a v digitálnej forme "vgi" prípadne "pdf". Všetko na náklady budúceho stavebníka.

5. Po dopracovaní ďalšieho stupňa PD (DSP) žiadame tento predložiť k nášmu definitívnemu odsúhlaseniu.

NASES vyjadrenie dňa 13.02.2025 č. 4300-2025/6214-2117

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262 stanovisko dňa 10.02.2025 č. 481/79/2025//ŠA

Posúdenie súladu navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou obce Voderady:

Podľa grafickej časti "Územného plánu obce Voderady" (schváleného dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 4/2023 v záväznej časti územného plánu obce Voderady), výkresu "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so záväznou časťou", je stavba na parcelách registra "C" č. 1766/69 a 1766/75 v k. ú. Voderady určená na výrobu priemyselnú a výrobné služby (logistika). Zámer je v súlade s funkčným využitím podľa územného plánu obce Voderady.

V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme, v súlade s regulatívmi Územného plánu obce Voderady, doplniť zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení

parkovania o bodovú, resp. líniovú stromovú zeleň (min. 1 strom na 70 m² parkovacích plôch).

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 15.04.2025 č. OU-TT-OCDPK-2025/029838-003

K DUR sa OU Trnava, OCDPK vyjadril predbežne nesúhlasným stanoviskom č. OU-TT-OCDPK-2025/016025. Bolo doplnené kapacitné posúdenie styčných križovatiek na ceste III/1283, staničenie pripojení, posúdenie prejazdnosti obalovými krivkami a zakreslenie ochranného pásma cesty III. triedy.

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu po preštudovaní predmetného doplnenia dokumentácie zaujímame nasledovné stanovisko:

- stavba musí byť v súlade so schváleným územným plánom obce,
- prípojky vody a kanalizácie budú napojené na existujúce vnútroareálové rozvody, prípojka elektro bude z trafostanice TS, ktorá bola súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie,
- dávame do pozornosti, že šírka ochranného pásma ciest III. triedy je 20 m od osi vozovky cesty III. triedy (§ 15 ods. 3 písm. d) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)); podľa PD stavba nezasahuje do ochranného pásma cesty,
- podľa kapacitného posúdenia neriadených styčných križovatiek na ceste III/1283 v napojeniach "A" a "B" križovatky vyhovujú podľa TP 102 dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičky aj pre výhľadový rok 2045 bez stavebných úprav,
- v prípade, že bude nutné vyznačenie pracoviska pri ceste, musí byť v ďalšom stupni dokumentácie vypracovaný návrh dočasného dopravného značenia, použitého počas prác. Dočasné dopravné značenie na ceste III/1283 musí byť predložené na odsúhlasenie - určenie na tunajší úrad v dostatočnom predstihu pred začatím prác,
- počas prác nesmie byť na telese cesty III/1283 ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál, cesta nesmie byť počas prác znečisťovaná ani poškodzovaná,
- zemné práce v dotyku s cestou III/1283 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty,
- povrchové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané na cestu III/1283 ani do jej odvodňovacieho zariadenia,
- DUR je potrebné predložiť na odsúhlasenie Správe a údržbe ciest TTSK a ORPZ - ODI Trnava.

S vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme, ak budú vyššie uvedené podmienky premietnuté do územného rozhodnutia a rešpektované pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 23.04.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/030170-002

žiadosť spoločnosti CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 36703486 v zastúpení p. Walterom Silberhornom, Paulínska 19B, 917 01 Trnava, vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o využívaní územia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby "CTPark Voderady III. etapa" v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty

SO 235 Vrátnica

SO 236 Čerpacia stanica PHM

SO 237 Automatická umývací linka nákladných automobilov

SO 238 Údržbové stredisko
SO 239 Reklamné panely, vlajkové stožiare
Inžinierske objekty
IO 23 HTU
IO 24 Sadové úpravy
IO 25 Oplotenie
IO 31 Komunikácie a spevnené plochy
IO 41.2 Areálový rozvod požiarnej vody
IO 42 Rozvody pitného vodovodu
IO 43 Požiarny vodovod
IO 53 Areálová dažďová kanalizácia
IO 54 Splašková kanalizácia
IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie
IO 76 Rozvody NN
IO 77 Areálové osvetlenie
IO 81 Telekomunikačné rozvody

je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 07.02.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/012491-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo

ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,

- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO stanovisko dňa 05.02.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/012578-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia") okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmeny územnoplánovacej dokumentácie,

- b) schválenie alebo zmeny koncepcie územného rozvoja a v priebehu jej spracúvania,

- c) schválenie alebo zmeny koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,

- d) schválenie alebo zmeny plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,

- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,

- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,

- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce s predpokladanou intenzitou cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),

- h) umiestnenie stavby diaľnice,

- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,

- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,

to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám.

2. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdrojov podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), prípadne dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, prípadne dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 10.02.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/011695-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty IO 42 Rozvody pitného vodovodu, IO 43 Požiarny vodovod, IO 53 Areálová dažďová kanalizácia, IO 54 Splašková kanalizácia, IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd z SO 237 sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb.

2. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavbu SO 236 Čerpacia stanica PHM.

3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

4. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK stanovisko dňa 05.02.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/012187-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Investičná akcia je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď v zmysle

vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len "vyhláška"). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.

2. Upozorňujeme na zosúladienie tejto investičnej akcie s platnou ÚPD obce Voderady. Územný plán obce okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby zelene vrátane plôch ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame zapracovať opatrenia vyplývajúce z dokumentu "REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU" zo dňa 23. 10. 2024 a všetky kompenzačné opatrenia navrhované v zámere podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zhotoviteľ: EPIK, s. r. o., Zámocká 30, Bratislava), na stranách č. 60-63: revitalizačné kompenzácie na ornej pôde, odizolovanie 22 kV elektrických vedení, revitalizácia časti parku Voderady. Predmetné opatrenia je potrebné následne zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby.

4. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody spravidla uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí. Za zakázanú činnosť sa považuje aj rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch, okrem ich obnovy, v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) vyhlášky.

5. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

6. Rešpektovať existujúce aleje a remízy, ktoré predstavujú významné krajinné prvky podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od pňa kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

9. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

10. Pokiaľ počas realizácie stavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia,

pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 04.02.2025 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-040

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, za podmienky, že pri predkladaní žiadosti k stavebnému konaniu alebo k pripojeniu bude predmetná stavba riešiť stavebno-technické podmienky pripojenia účelovej cesty na cestu III/1283; v takomto prípade požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií na spevnené plochy.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritéria a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 18.02.2025 č. RÚVZTT/OPPL/885/1668/2025

S návrhom žiadateľa: CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36 703 486, v zastúpení: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338, zo dňa 31.01.2025 na územné konanie stavby: "CTPark Voderady 111. etapa", parc. č. 1766/69 a 1766/75, k. ú. Voderady sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 26.02.2025 č. 6612505113

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 03.03.2025 č. 05470/2025/SUCTt-13 1177

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1283 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

V prípade úpravy existujúcich vjazdov do logistického parku žiadame o predloženie dokumentácie na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1283 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1283 žiadame oznámiť stredisku Trnava, č.tel. 0902 964 770. Premávka na ceste III/1283 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčasti cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj stanovisko dňa 14.02.2025 č. 07293/2025/OI-2

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1283, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1283 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštného užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. III/1283 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
 - Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
 - Technické podmienky týkajúce sa realizácie stavby v súvislosti s cestou č. III/1283 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie, ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
 - V prípade ukladania akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.
 - Platnosť stanoviska Odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s realizáciou stavby "CTPark Voderady III. etapa" v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

9. K stavebnému povoleniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiaro-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy **STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.**

11. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
12. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu (**IO 31 Komunikácie a spevnené plochy**) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
13. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu (**IO 42 Rozvody pitného vodovodu, IO 43 Požiarneho vodovodu, IO 53 Areálová dažďová kanalizácia, IO 54 Splašková kanalizácia, IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd z SO 237**) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
14. **Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje (IO 81 Telekomunikačné rozvody).** Podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania a zainteresovanej verejnosti:

Zainteresovaná verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručila dňa 07.04.2025 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prostredníctvom elektronickej schránky obce Voderady:

Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb "Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia." Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredie chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavec na str.279). ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa splnilo v procese EIA (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-voderady-iii-etapa>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2

stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované a aby si stavebný úrad overil, či stavebník reálne plní, to čo má a čo sám sľúbil.

Podľa §19 zákona o životnom prostredí "Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby." ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

1. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie "Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku."

Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel.

2. Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. "Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny."

Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny "Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbал dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s

vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva."

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny "Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú." Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny " (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov."

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne. V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

3. Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí naruša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácii z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

4. Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa Smernice o vodách v spojení s §73 ods.21 a §16a vodného zákona.

Podľa §73 ods.21 vodného zákona "Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti." Podľa rozsudku č.C-461/13 "projekt, ktorý nemá vyhodnotené vplyvy na vody podľa Smernice o vodách nesmie byť povolený"; uvedená právna veta je právne záväzný výklad vzťahu európskeho a slovenského práva.

Podľa judikátu Najvyššieho súdu SR č. 3Sžp/36/2012 sú dotknuté orgány spolupracujúcimi orgánmi verejnej správy špecializujúce sa na niektorú oblasť verejných záujmov podľa §126 ods.1 stavebného zákona, ktoré sú mimo rámca pôsobnosti stavebného úradu a iba z ich odôvodnenia je zrejmé, či a ako bol preskúmaný dotknutý verejný záujem. Z uvedeného je zrejmé, že verejný záujem ochrany vôd podľa Smernice o vode musí byť preskúmaný v územnom konaní, inak nie je možné predmetnú stavbu povoliť.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

5. Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

6. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

7. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

8. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

9. Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita

(<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>,

https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf,

https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státa tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum

(<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>)

ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to,

že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Odôvodnenie:

Dňa 27.02.2025 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby a na vydanie rozhodnutia o využívaní územia.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako zmena navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“, k. ú. Voderady, parc. č. 1766/69, 1766/75 (k zámeru navrhovanej činnosti: „Logistický park Voderady“ bolo vydané Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trnava dňa 02.07.2008 pod č. G 2008/01931 /ŠSMER/Šá). Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024, v ktorom príslušný orgán s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasil za predpokladu dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia

Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-voderady-iii-etapa>

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Voderady, na internetovej stránke obce Voderady.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal návrh na začatie stavebného konania príslušnému orgánu - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko dňa 23.04.2025 pod č. OU-TT-OSZP3-2025/030170-002, v ktorom skonštatoval, že žiadosť spoločnosti CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 36703486 v zastúpení p. Walterom Silberhornom, Paulínska 19B, 917 01 Trnava, vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o využívaní územia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby "CTPark Voderady III. etapa" v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty

SO 235 Vrátnica

SO 236 Čerpacia stanica PHM

SO 237 Automatická umývací linka nákladných automobilov

SO 238 Údržbové stredisko

SO 239 Reklamné panely, vlajkové stožiare

Inžinierske objekty

IO 23 HTU

IO 24 Sadové úpravy

IO 25 Oplotenie

IO 31 Komunikácie a spevnené plochy

IO 41.2 Areálový rozvod požiarnej vody

IO 42 Rozvody pitného vodovodu

IO 43 Požiarne vodovod

IO 53 Areálová dažďová kanalizácia

IO 54 Splašková kanalizácia
IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie
IO 76 Rozvody NN
IO 77 Areálové osvetlenie
IO 81 Telekomunikačné rozvody

je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a konania o využívaní územia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Dňa 07.04.2025 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prostredníctvom elektronickej schránky obce Voderady, podalo Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava námietky a pripomienky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Pripomienka č. 1:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania.

Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie "Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku."

Navrhovateľ CTP Alpha SK, spol. s r. o., IČO 36703486, Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorého zastupuje Walter Silberhorn, nar. 09.07.1967, Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 27.02.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby CTPark Voderady III. etapa v rozsahu horeuvedených stavebných a inžinierskych objektov a na vydanie rozhodnutia o využívaní územia na inžiniersky objekt IO 23 HTU (Hrubé terénne úpravy).

Stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil informáciu o podaní žiadosti spolu s kópiou návrhu na vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o využívaní územia bez príloh na úradnej tabuli obce Voderady a na internetovej stránke obce Voderady.

Vo zverejnenej informácii o podaní žiadosti stavebný úrad tiež uviedol odkaz na stránku, kde je prístupný dokument zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024 <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-voderady-iii-etapa>.

Zverejnením informácie si stavebný úrad splnil povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona.

Podmienky, ktoré určil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rozhodnutí č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024 stavebný úrad zapracoval vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Uvedené požiadavky boli zohľadnené v projektovej dokumentácii k územnému konaniu a taktiež boli vyhodnotené v Písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktoré je súčasťou spisového materiálu.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania oboznámení s možnosťou nahliadnutia do podkladov rozhodnutia v stanovenej lehote. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku č. OU-TT-OSZP3-2025/030170-002 zo dňa 23.04.2025 z predložených dokladov skonštatoval, že návrh vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o využívaní územia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel.

Pripomienka č. 2:

Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Súčasťou predloženej v územnom konaní je popis sadových úprav.

Návrh spočíva v úprave zelených plôch v areáli. Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene so zatrávnením – izolačná zeleň, skupinky stromov a krov, trvalkové záhony, atď.

V písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a "REPORTE PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU" zo dňa 14.04.2025, ktoré sú súčasťou spisového materiálu je uvedené, že na riešených parcelách sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne existujúce stromy, ktoré by bolo potrebné pred začiatkom výstavby odstrániť, teda pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná v súlade s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní a jeho podmienkami. Súlad stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody posúdil príslušný správny orgán, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a vydal záväzné stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2025/012187-002 zo dňa 05.02.2025, ktoré bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 3:

Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Súlady stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd posúdil príslušný správny orgán, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2025/011695-002 zo dňa 10.02.2025, ktoré bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia - obsah záväžného stanoviska dotknutého orgánu je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona (stavebný úrad) záväzný.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí, v Podmienkach na umiestnenie stavby, v súlade s § 39a ods. 2 písm. d) stavebného zákona, určil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä starostlivosť o životné prostredie.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 4:

Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa Smernice o vodách v spojení s §73 ods.21 a §16a vodného zákona.

V územnom konaní navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom konania je aj záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Trnava, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.: OU-TT-OSZP3-2025/011695-002 zo dňa 10.02.2025.

Orgán štátnej vodnej správy vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko, stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona sa v danom prípade nevyžaduje. Takéto záväzné stanovisko sa vydáva len pre činnosti, ktorých realizáciou môže dôjsť k nesplneniu navrhovaných cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 5:

Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

V zmysle záväznej časti "Územného plánu obce Voderady" schváleného dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 4/2023, bodu 3.3.1. Výroba priemyselná a výrobné služby (logistika), v podmienkach na využitie plôch pre výrobu, logistiku a skladové hospodárstvo je uvedený:

1/ koeficient zastavanej plochy – max. 75% z celkovej plochy areálu (súčet zastavanej plochy vrátane parkovísk a spevnených plôch)

2/ minimálny podiel zelene – 25% z celkovej plochy areálu.

Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, výkres C – Celková situácia sú uvedené koeficienty pre riešené územie:

Riešené územie: 54 165 m²

Zastavaná plocha: 600 m² (1,1%)

Spevnené plochy: 29 457 m² (54,4%)

Zeleň: 24 108 m² (44,5%)

Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná v súlade s podmienkami na využitie plôch pre výrobu, logistiku a skladové hospodárstvo uvedenými v záväznej časti Územného plánu obce Voderady.

Obec Voderady ako príslušný orgán územného plánovania vydala dňa 10.02.2025 pod č. 481/79/2025//ŠA záväzné stanovisko v zmysle § 24, ods.4) zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní pre územné rozhodnutie na stavbu - „CTPark Voderady III. etapa“

na parcele reg. „C“ č. 1766/75 a 1766/5 v k.ú. Voderady, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Ištok v decembri 2024.

Vo svojom záväznom stanovisku posúdila súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou obce Voderady:

Podľa grafickej časti "Územného plánu obce Voderady" (schváleného dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 4/2023 v záväznej časti územného plánu obce Voderady), výkresu "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so záväznou časťou", je stavba na parcelách registra "C" č. 1766/69 a 1766/75 v k. ú. Voderady určená na výrobu priemyselnú a výrobné služby (logistika). Zámer je v súlade s funkčným využitím podľa územného plánu obce Voderady.

V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie obec vo svojom záväznom stanovisku požaduje, v súlade s regulatívami Územného plánu obce Voderady, doplniť zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania o bodovú, resp. líniovú stromovú zeleň (min. 1 strom na 70 m² parkovacích plôch).

Navrhovaná stavba je v súlade so schváleným územným plánom obce Voderady a v súlade s funkčným využitím územia.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 6:

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

Predmetom tohoto konania je vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „CTPark Voderady III. etapa“ pre navrhovateľa CTP Alpha SK, spol. s r. o., IČO 36703486, Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Navrhovateľ k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby predložil všetky potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pre predmetnú stavbu budú sadové úpravy, ako vyplýva z predloženej dokumentácie pre územné konanie pozostávať z výsadby nových plôch zelene so zatrávnením – izolačná zeleň, skupinky stromov a krov, trvalkové záhony, atď. Presná špecifikácia navrhovaných druhov drevín bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Súlad stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody posúdil príslušný správny orgán, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a vydal záväzné stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2022/043697-002 zo dňa 31.10.2022, ktoré bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie; podmienky určené dotknutým orgánom štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia ktoré sa týkajú realizácie stavby, budú uvedené v stavebnom povolení, v podmienkach pre uskutočnenie stavby (v súlade s § 66 stavebného zákona), čím bude zabezpečené plnenie požiadaviek uplatnených týmto dotknutým orgánom v jeho záväznom stanovisku podľa § 140b stavebného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 7:

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.

V územnom konaní navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom konania je aj

záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Trnava, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.: OU-TT-OSZP3-2025/011695-002 zo dňa 10.02.2025.

Orgán štátnej vodnej správy vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko, stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona sa v danom prípade nevyžaduje. Takéto záväzné stanovisko sa vydáva len pre činnosti, ktorých realizáciou môže dôjsť k nesplneniu navrhovaných cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 8:

Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Vzhľadom na typ a charakter stavby, je snahou navrhovateľa zabezpečiť ochranu prírody a jej trvalo udržateľné využívanie, nezhoršovať súčasný stav ekosystému a predchádzať negatívnemu vplyvu invázných druhov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie obsahuje návrh úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené, s ohľadom na vyššie uvedené.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Pripomienka č. 9:

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.

Dažďové záhrady

Biosolárne strechy

Zelené fasády

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou.

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

V predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sú riešené sadové úpravy, ktoré budú pozostávať z výsadby domácich pôvodných druhov stromov, krovín, trvaliek a tráv, ktorej cieľom je nielen esteticky zapojiť novú výstavbu do okolia, ale aj vytvoriť príjemné a funkčné prostredie, ktoré prispeje k biodiverzite a zlepšeniu mikroklimy. Realizované budú nové plochy zelene, pričom návrh zelených plôch vychádza z funkčno – prevádzkového členenia navrhovanej činnosti. Plochy zelene budú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia budú slúžiť trvalkové bylinné a trvalkovo – trávnaté výsadby s vysokým podielom kvitnúcich druhov. Taktiež trávnaté plochy budú tvorené trávno – bylinnou zmesou s vyšším druhovým zastúpením. Plochy zelene, ktoré sú výmerou menšie, vymedzené spevnenými plochami budú koncipované ako pôdopokryvné výsadby krov.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Zároveň zainteresovaná verejnosť - Združenie domových samospráv, v rámci doručených pripomienok k územnému konaniu, požiadala o oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia.

K tejto požiadavke zainteresovanej verejnosti, doručenej dňa 07.04.2025 v rámci pripomienok ku konaniu, týkajúcej sa možnosti oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia stavebný úrad uvádza, že listom č. Výst.VOD-75/2025/Já-134 zo dňa 01.04.2025 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote mohla do podkladov územného konania nahliadnuť a uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu aj zainteresovaná verejnosť - Združenie domových samospráv, ktorej bolo oznámenie doručené. Týmto bolo zúčastnenej osobe umožnené oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na vyjadrenie dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, uplatňujúcej si práva na životné prostredie reagoval stavebník listom REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU zo dňa 14.04.2025, doručený na stavebný úrad dňa 16.04.2025.

Uvedený dokument stavebný úrad cituje v plnom znení:

Účel stavby

V rámci projektovej dokumentácie pre CTPark Voderady III. etapa sú navrhované rôzne infraštruktúrne prvky, ktoré sú nevyhnutné pre správne fungovanie areálu. Medzi hlavné navrhované objekty patrí spevnené plochy a komunikácie. Ďalej sú plánované parkoviská pre osobné a nákladné automobily. Parkovacie plochy budú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky na bezpečnosť a komfort pre návštevníkov a zamestnancov. Súčasťou projektu je aj výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt, ktorá bude slúžiť len pre dopravnomanipulačnú logistiku a vozový park NA a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa daného areálu. Neslúži pre širšiu verejnosť. Okrem toho je súčasťou projektu aj automatická umývacia linka pre nákladné automobily, ktorá bude slúžiť na údržbu čistoty nákladných vozidiel a návesov. Nakoniec, projekt počíta aj s vybudovaním údržbového strediska.

V areáli bude vybudovaná kompletná vnútro-areálová infraštruktúra, ktorá zabezpečí efektívnu prevádzku všetkých navrhovaných objektov. Funkcie umiestnené v areáli si budú vyžadovať prístup pre malé a stredne veľké nákladné vozidlá, ako aj kamióny a vozidlá diaľkovej dopravy, ktoré budú slúžiť na zabezpečenie lokálnej a regionálnej obsluhy. Pre správne fungovanie areálu a jeho objektov budú potrebné aj rôzne reklamné tabule, vlajkové stožiare, pylóny a orientačné totemy, ktoré budú zaisťovať viditeľnosť a orientáciu v priestore. Stavba bude napojená na existujúcu areálovú infraštruktúru, ktorá zahŕňa splaškovú a dažďovú kanalizáciu, rozvody pitnej a požiarnej vody, ako aj elektrickú sieť. Prístup k jednotlivým objektom bude zabezpečený novovybudovanou areálovou komunikáciou, ktorá bude nadväzovať na existujúce vnútro-areálové komunikácie vybudované pri halách VOD2 a VOD3.

Architektonické riešenie objektov je navrhnuté ako jednoduché stavby s obdĺžnikovým alebo uskočeným pôdorysom. Objekt vrátnice bude riešený ako mobilný kontajner s potrebným zázemím pre pracovníkov vrátnice, SBS službu a vodičov kamiónov.

Objekt údržbového strediska bude slúžiť na vykonávanie drobných opráv nákladných vozidiel. Tento objekt bude obsahovať servisné priestory, kompresorovňu, príručný sklad a zázemie pre obslužný personál, ktoré bude zahŕňať kanceláriu, kuchynku a hygienické zariadenia.

Stavebné objekty

SO 236 Čerpacia stanica PHM a manipulačné plochy

Motorová nafta bude do areálu dodávaná cestnou automobilovou cisternou s kapacitou 35 m³. Skladovať sa bude v podzemnej ocelevej nádrži s objemom 50 m³, pričom využiteľný objem bude 47,5 m³. Nádrž bude vybavená systémom na signalizáciu úniku a vyplnená zmesou monopropylglykolu a vody, aby sa zabezpečila ochrana pred mrazom. Skladovacia kapacita bude postačovať na približne 3 týždne zásoby nafty a ročný obrat bude dosahovať 870 m³.

Priestor pre čerpacie zariadenia bude prestrešený a umiestnený na areálovej manipulačnej ploche, ktorá umožní bezproblémový prístup pre nákladné vozidlá. Manipulačná plocha bude nepriepustná a odolná voči palivám, aby zachytila prípadné úniky a zabezpečila ochranu pred znečistením. Tento priestor bude vyspádovaný do podzemnej havarijnej nádrže, ktorá bude slúžiť na záchyt a bezpečné spracovanie únikov.

Manipulačná plocha čerpacej stanice bude vyvýšená, aby sa zabránilo pretečeniu dažďovej vody. Havarijná nádrž, ktorá má objem 40 m³, bude umiestnená pod touto plochou a bude schopná zachytiť úniky pri manipulácii s naftou. Systém bude umožňovať efektívne vyčerpanie obsahu v prípade potreby pomocou čerpadla pripojeného na autocisternu.

Pre správnu prevádzku čerpacej stanice budú inštalované výdajné stojany na kvapalné palivá, ktoré budú vybavené moderným dávkovacím systémom a platobným terminálom. Výdajné stojany budú fungovať v sacom režime a zabezpečia plynulý výdaj paliva podľa potreby. Pri znečistení alebo úniku paliva bude všetok odpad zachytený v nepriepustných šachtách pod jednotlivými stojanmi, ktoré budú zároveň zabezpečovať správnu funkciu systému.

Na manipulačnej ploche ČS vytvorený vyvýšený ostrovček, na ktorom budú osadené výdajné stojany na kvapalné palivá od firmy MM Petro. Výdajné stojany budú fungovať v sacom systéme, tj. čerpací monoblok je umiestnený priamo v stojane. Výdajná kapacita stojanov bude rozdielna.

Skladba stojanov bude nasledovná:

- 1 HS dávkovač s prietokom 120 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro-Multi
- 1 dávkovač s prietokom 40 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro Multi
- Platobný terminál, Tankautomat firmy „Hectronic“

Modul I.4 AD BLUE:

Pod každým výdajným stojanom bude umiestnená nepriepustná šachta, do ktorej budú privedené potrubné a elektrické rozvody. V prípade úniku paliva z prírubových spojov bude tento odkvap zachytený v šachte. Výdajný stojan sa aktivuje pri zdvihnutí výdajnej pištole zo závesu. Po stlačení páky na výdajnej pištole začne prietok paliva. Uzavretie prietoku nastane stlačením páky a jej následným uvoľnením. Vypnutie čerpadla sa uskutoční po opätovnom zavesení výdajnej pištole na stojan. Výdaj paliva sa eviduje priamo na stojane aj v centrálnej riadiacej a monitorovacej jednotke.

SO 237 Automatická umývací linka nákladných automobilov

Automatická umývací linka bude určená na umývanie nákladných vozidiel a návesov. Bude zabezpečovať umývanie vozidiel skupiny 2 podskupiny N2 – veľké nákladné automobily.

Triedenie vozidiel je uvádzané podľa nasledovnej normatívnej základne:

- STN 73 6059 „Servisy a opravovne motorových vozidiel, čerpacie stanice pohonných hmôt. Základné ustanovenia“ - príloha č. 1 k čl. 2 a 48
- STN 30 0024 „Základná terminológia cestných vozidiel. Druhy cestných vozidiel.“
- STN 30 0026 „Základná terminológia cestných vozidiel. Rozmery vozidiel. Termíny a definície“.

Predpokladá sa, že autoumyváreň bude vykonávať svoju činnosť po zabehnutí všetkých technologických systémov počas celého pracovného týždňa v pracovnej smene s dĺžkou 12 hodín. Orientačný ročný časový fond pracovísk autoumyvárky teda bude 52 kalendárnych týždňov x 7 dní x 12 hodín = 4 368 hod/rok.

č.r.	Ukazovateľ	Údaj
1	Maximálne teoretické kapacity automatickej linky - kamióny:	9 kamiónov/hod
2	Predpokladaný max. počet umývaných kamiónov za 12 hodín:	36 kamiónov/12 hod.
3	Predpokladaný priemerný počet umývaných vozidiel/hod (riadok 2/12 hod)	4 kamióny/hod
4	Špecifická priemerná spotreba umývacej vody pre 1 kamión:	600 litrov/ kamión
4a	Z toho:	500 litrov/kamión
4b	- Recirkulovaná po vyčistení - Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody)	150 litrov/ kamión
5	Predpokladaná priemerná spotreba vody za hodinu:	
5a	- Recirkulovaná po vyčistení	2000 litrov/ hod
5b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody)*	600 litrov/ hod
6	Predpokladaná priemerná spotreba vody za sekundu:	
6a	-Recirkulovaná po vyčistení (riadok 5a/3600)	0,555 litrov/ sec
6b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody - riadok 5b/3600)*	0,167 litrov/ sec
7	Predpokladaná priemerná spotreba vody za rok:	
7a	- Recirkulovaná po vyčistení (riadok 5a x 4 368 hod/rok)	8736 m3/rok
7b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody - riadok 5b x 4 368 (hod/rok))*	2 620,8 m3/rok

SO 238 Údržbové stredisko

Navrhované priestory budú slúžiť pre jednoduché údržbové práce, pneuservis a opravy defektov, vizuálne kontroly rôznych systémov bez výrazných opráv (opravy bez výmeny dielov), kontrola a výmena drobných spotrebných náhradných dielov (stierače, fittingy, rýchlospojky a iný drobný spotrebný materiál), nastavenie svetiel a podobné činnosti bez nutnosti demontáže dielov.

Režijný a spotrebný materiál súvisiaci s činnosťou strediska údržby bude skladovaný v miestnosti „Kompresorovňa + príručný sklad“. Pre tieto účely tu budú nainštalované rovinné policové regály s ručnou obsluhou. Materiál bude na police ukladaný roztriedený podľa druhu, v pôvodných jednotkových obaloch, v ktorých je dodávaný od dodávateľa

V rámci objektu sa nebudú skladovať pneumatiky, oleje, mazivá a ani iné nebezpečné alebo horľavé látky.

Charakteristika územia

Záujmové územie sa nachádza v obci Voderady, v severnej časti jej katastrálneho územia. Konkrétne ide o parcely č. 1766/69, 1766/75 a susediace pozemky v k.ú. Voderady, ktoré sú v súčasnosti zaradené ako ostatná plocha. Riešené územie je vzdialené približne 3 km od samotnej obce Voderady. Logistický park bude situovaný v tesnej blízkosti diaľnice D1 (E75), čo zabezpečuje výborný prístup do Bratislavy, Trnavy, Nitry a ďalších kľúčových miest Strednej Európy. Na severovýchodnej strane susedí s existujúcim logistickým parkom, kým južnú hranicu tvoria pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu. Severozápadnú hranicu územia tvorí cesta III. triedy č. 1283. Na parcelách sú v súčasnosti postavené dve logistické haly. Navrhované stavby budú umiestnené podľa situácie vyznačenej na výkresoch, ktoré zahŕňajú vzájomné odstupy medzi objektmi a odstupy od hraníc pozemku. Navrhovaná stavba rešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy č.1283 - 20 m od osi komunikácie. V riešenom území sa nenachádzajú evidované alebo chránené prírodné zdroje,

ktoré by vytvárali limit jeho využitia. Daná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky. V území sú vybudované vnútro areálové inžinierske siete ktoré budú plne rešpektované.

ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

Celková plocha riešeného územia je 53 835 m²

Plocha pozemku:	54 165 m²	100%
Zastavané plochy (oranžové) novonavrhované:	600 m ²	1,1 %
Spevnené plochy (žlté, fialové, hnedé) novonavrhované:	29 457 m ²	54,4 %
Zatravnené plochy vrátane izolačnej zelene:	24 108 m ²	44,5 %

Prvky zelenej infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou krajinnej architektúry, ktorá bude pozostávať z výsadby nových plôch rastenej zelene so zatravnením (izolačná zeleň, skupinky stromov a krov). Na riešených parcelách sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne rastené stromy, ktoré by bolo nutné pred výstavbou odstrániť.

Relaxačné trasy pre peších:

Nový chodník vedený z parkoviska pre OA sa prepojí s existujúcim chodníkom pri objekte priechodom pre chodcov. Tento priechod sa vybaví výložníkmi s osvetlením.

Dažďové vody

Dažďové vody bude nutné zdržať, pomocou retencie a cez redukčný prvok v systéme následne vypúšťať v povolenom množstve. Na reguláciu odtoku vôd z pozemku do prípojky kanalizácie DN500 bude slúžiť mechanické zariadenie – plavákový regulačný uzáver o profile DN400 mm nadimenzovaný na požadovaný odtok z územia.

Na základe podmienok prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie, spoločnosť Engie a.s., bol maximálny dovolený odtok z riešeného územia stanovený na 16 l/s na 1 ha plochy.

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a zvlášť zaolejované vody z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch.

Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude starostlivo integrovaná do krajinného prostredia prostredníctvom krajinnej architektúry. Tento prístup zahŕňa výsadbu nových plôch rastenej zelene, ktoré budú obohatené o zatravnenie a doplnené o izolačnú zeleň, skupinky stromov a kríkov. Cieľom je nielen esteticky zapojiť novú výstavbu do okolia, ale aj vytvoriť príjemné a funkčné prostredie, ktoré prispeje k biodiverzite a zlepšeniu mikroklimy. Na riešených parcelách sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne existujúce stromy, ktoré by bolo potrebné pred začiatkom výstavby odstrániť, čím sa eliminujú nároky na zbytočné výrubu a umožní sa hladká realizácia navrhovanej zelenej infraštruktúry.

Ochrana územia

Na riešené plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' (SKCHVU023), ktoré patrí do siete NATURA 2000. Všetky parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako parcely umiestnené v zastavanom území obce a sú klasifikované ako Ostatná plocha.

Rozsah a likvidácia existujúcich porastov

V riešenom území nedôjde k výrubu drevín.

Základné bilancie

Stromy	113 ks
Bylinný trávnik	18390 m ²
Extenzívne trvalkové záhony	220 m ²
Pôdopokryvné kry	714 m ²
Voľnerastúce kry	379 m ²

Druhovú skladbu

Navrhovaná zeleň je riešená ako viacdruhovú aby bola zabezpečená vizuálna atraktivita počas celého roka. V návrhu sú vybrané nealergénne druhy stromov, krovín, trvaliek a tráv. Pri exteriérových parkovacích miestach sú vybrané druhy bez padajúcich plodov. Presná špecifikácia navrhovaných druhov krov a trvaliek bude definovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vybrané druhy vegetácie

Stromy

LATINSKÝ NÁZOV	SLOVENSKÝ NÁZOV	MNOŽSTVO KS	VEĽKOSŤ
<i>Acer campestre</i>	Javor poľný	12	14-16
<i>Acer platanoides</i>	Javor mliečny	17	12-14
<i>Fagus sylvatica</i>	Buk lesný	4	14-16
<i>Fraxinus excelsior</i>	Jaseň štíhly	23	12-14
<i>Prunus padus</i>	Čremcha obyčajná	3	14-16
<i>Sorbus aucuparia</i>	Jarabina vtáčia	20	12-14
<i>Ulmus × hollandica 'Pioneer'</i>	Brest 'Pioneer'	34	14-16

Navrhované pôdopokryvné kry sa budú využívať v dopravných ostrovčekoch a zahŕňajú tieto druhy:

Symphoricarpos × chenaultii 'Hancock' – opadavý ker dorastajúci do 0,3–0,6 m, s hustými oblúkovitými vetvami a ružovými plodmi na jeseň.

Lonicera nitida – vždyzelený ker, dorastajúci do 0,5–1 m, s jemne rozvetvenými vetvami a tmavozelenými listami.

Potentilla fruticosa – opadavý ker, dorastajúci do 0,5–1 m, známy bohatým kvitnutím žltými alebo inými farebnými kvetmi.

Voľne rastúce kry budú plniť izolačnú funkciu a podporovať biodiverzitu. Patrí sem:

Euonymus europaeus (bršlen európsky) – opadavý ker alebo malý strom, dorastajúci do 2–6 m, s ružovými plodmi a atraktívnym jesenným sfarbením.

Cornus mas (drieň jarný) – opadavý ker do 3–5 m, s žltými kvetmi a červenými jedlými plodmi.

Lonicera xylosteum (zemolez obyčajný) – opadavý ker do 1–3 m, s matnými zelenými listami a bielymi kvetmi, po ktorých sa objavujú červené nejedlé plody.

Prunus spinosa (trnka obyčajná) – hustý opadavý ker do 3–5 m, s bielymi kvetmi a tmavomodrými plodmi.

Pyracantha coccinea (hlohyna šarlátová) – vždyzelený ker do 2–4 m, s oranžovými alebo červenými bobuľami a trnmi.

Tieto kry podporujú biodiverzitu, poskytujú úkryt pre vtáky a vytvárajú priaznivé podmienky pre hniezdenie. Plody, ako sú tie od *Cornus mas* alebo *Euonymus europaeus*, slúžia ako potrava počas zimy, a okrasné kry vytvárajú hustú vegetáciu chrániacu hniezda. Výsadba prispieva k ekologickej stabilite a podporuje rôzne druhy živočíchov.

Plochy zelene sú navrhnuté s dôrazom na celoročný efekt a nenáročnú údržbu, pričom extenzívne trvalkové výsadby a trávne zmesi s vyšším podielom bylín a kvetov zvyšujú biodiverzitu prostredia.

Výsadbu je potrebné realizovať v mimovegetačnom období s využitím škôlkarských výpestkov I. triedy akosti. Stromy musia byť rovnako zabezpečené s korunou vo výške určenej projektom a nesmú vykazovať známky deformácie alebo poškodenia. Pri vegetačných úpravách sa použijú zdravé rastliny, ktoré zodpovedajú druhovým znakom a sú bez chorôb a škodcov. Stromy sa ukotvia nadzemným alebo podzemným kotvením podľa umiestnenia výsadby v rámci areálu.

Riešenie použitia dažďových vôd

Novo navrhované objekty sa budú napájať na existujúce vnútro areálové rozvody splaškovej (gravitačnej a tlakovej).

Dažďová kanalizačná prípojka DN400 bude pripojená k existujúcej kanalizácii DN600, ktorá je umiestnená na južnej strane areálu. Rozmery prípojky boli stanovené podľa výpočtu dovoleného odtoku, ktorý určila spoločnosť Engie a.s. na 16 l/s na 1 ha plochy, čo znamená celkový odtok 83,2 l/s.

Navrhované cesty a spevnené plochy budú odvodnené prostredníctvom odvodňovacích žlabov a vpustov, ktoré sú súčasťou návrhu komunikácií. Vody zo spadnutého dažďa budú cez potrubia DN150-200 vedené do väčších kanalizačných stok, ktoré budú mať priemer od DN200 do DN500 mm. Tieto potrubia budú uložené pod miestnymi cestami. Pred tým, než sa voda dostane do retenčnej nádrže, bude prechádzať tromi odlučovačmi ropných látok, ktoré zabezpečia, aby voda bola čistá a spĺňala prísne normy.

Retenčná nádrž, ktorá zadrží vodu zo spadnutého dažďa, bude pozostávať veľko priemerových potrubí profilu DN1200, uložených pod cestou na juhozápadnej strane pozemku. Aby sa zabezpečil dostatočný objem vody na zadržiavanie, budú tieto potrubia prepojené ďalším potrubím DN500. Na týchto potrubíach budú osadené revízne šachty s odvetraním. Od retenčnej nádrže bude voda odvádzaná cez výtok DN400 do ďalšej šachty, kde sa bude regulovať jej prietok, aby sa zabezpečil požadovaný odtok do mernej šachty.

Odlučovač ropných látok

Navrhujeme použiť jedno až troj nádržové betónové odlučovače ropných látok bez obtoku (napr. výrobcu Pureco) a to:

1 x typ ENVIA TNC 100 S-II – kapacitný prietok 100 l/s

1 x typ ENVIA TNC 200 S-II – kapacitný prietok 200 l/s

1 x typ ENVIA TNC 250 S-II – kapacitný prietok 250 l/s

Každý odlučovač je vybavený koalescenčným a sorpčným filtrom, ktoré zabezpečia na odtoku koncentráciu NEL menej ako 0,1 mg/l. Ich funkcia a konštrukcia je zrejmá z priložených materiálov od výrobcu - pozri prílohy. Odlučovač bude uložený na doske z podkladového betónu v súlade s požiadavkami výrobcu. Čistenie odlučovača, odvoz a likvidáciu odlúčených látok a kalov bude vykonávať na základe zmluvy organizácia, ktorá má oprávnenie na tento druh činnosti.

Povodie ORL č.1

Druh odvodňovaného povrchu	plocha odtoku - φ [m ²]	koeficient plocha [-]	redukovaná plocha [m ²]
komunikácie a spevnené plochy	3 610,0	0,9	3 249,0
chodníky a parkoviská OA	2 390,0	0,6	1 434,0
zeleň	542,0	0,1	54,2
redukovaná plocha spolu			4 737,2

prietok dažďových vôd $4\,737,2\text{ m}^2 \times 212\text{ l/s.ha} / 10\,000 = 100,43\text{ l/s}$

- Pre dané povodie navrhujeme ORL č.1 s kapacitou 100 l/s.

Povodie ORL č.2

Druh odvodňovaného povrchu	plocha [m ²]	koeficient odtoku - φ [-]	redukovaná plocha [m ²]
strechy	367,0	0,9	330,3
komunikácie a spevnené plochy	9 270,0	0,9	8 343,0
chodníky	250,0	0,6	150,0
zeleň	1 035,0	0,1	103,5
redukovaná plocha spolu			8 926,8

prietok dažďových vôd $8\,926,8\text{ m}^2 \times 212\text{ l/s.ha} / 10\,000 = 189,25\text{ l/s}$

- Pre dané povodie navrhujeme ORL č.2 s kapacitou 200 l/s.

Povodie ORL č.3

Druh odvodňovaného povrchu	plocha [m ²]	koeficient odtoku - ϕ [-]	redukovaná plocha [m ²]
strechy	230,0	0,9	207,0
komunikácie a spevnené plochy	11 338,0	0,9	10 204,2
chodníky a parkoviská OA	565,0	0,6	339,0
zeleň	2 274,0	0,1	227,4
redukovaná plocha spolu			10 977,6

prietok dažďových vôd $10\,977,6\text{ m}^2 \times 212\text{ l/s.ha} / 10\,000 = 232,73\text{ l/s}$

- Pre dané povodie navrhujeme ORL č.3 s kapacitou 250 l/s.

Spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch z areálu bude 522,41 l/s a celková inštalovaná kapacita ORL bude 550 l/s.

Riešenie parkovacích stojísk

Časť parku bude oddelená oplotením od zvyšku areálu a bude využívať samostatný existujúci vjazd a výjazd na cestu III/1283. Po vjazde budú vozidlá smerovať podľa dopravného značenia juhovýchodným smerom, kde je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily. Nákladné vozidlá sa tu otočia a pokračujú k vrátnici. Pri vrátnici je navrhnutá prvá odstavná plocha pre nákladné vozidlá. Po prejazde vrátnicou budú môcť vozidlá pokračovať na dokovacie stanice alebo na ďalšiu odstavnú plochu, kde bude 6 parkovacích miest vybavených nabíjacími stanicami pre elektromobily. Plochy budú obrúbené betónovými cestnými a parkovými obrubníkmi. Povrchové vody budú odvádzané spádovaním do uličných vpustov a líniových žlabov. Vody zo spádových plôch budú zachytávané drenážnymi trativodmi a napojené na dažďovú kanalizáciu, kde budú zbavené ropných produktov v odlučovači ropných látok. Nový chodník z parkoviska pre osobné automobily bude prepojený s existujúcim chodníkom priechodom pre chodcov, ktorý bude vybavený výložníkmi a osvetlením. Pri existujúcej účelovej ceste na juhovýchodnej strane objektu VOD 2 bude vybudovaných 13 parkovacích miest pre nákladné vozidlá. Táto plocha bude spádovaná smerom k ceste, pričom na hranicu cesty a plochy sa osadí líniový odvodňovací žlab s premenlivou výškou dna. Celkové riešenie je zobrazené vo výkresovej časti tejto dokumentácie.

Počet parkovacích miest

Počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá v areáli : 179

Počet parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá v areáli : 114

Počty zamestnancov

- čer. stanica, vrátnica, umývací linka, údržbové stredisko 20 ľudí

Spolu 20 ľudí

Materiály spevnených plôch:

Časť parku sa oplotením oddelí od zvyšku areálu a bude využívať samostatný existujúci vjazd a výjazd na cestu III/1283. Po vjazde budú všetky vozidlá vedené dopravným značením juhovýchodným smerom, kde je navrhnuté aj parkovisko pre OA. Nákladné vozidlá sa v tomto mieste otočia a pôjdu smerom k vrátnici. Tu je navrhnutá prvá odstavná plocha pre NV. Po prejazde vrátnicou budú môcť ísť vozidlá NV buď na dokovacie stanice alebo na ďalšiu odstavnú plochu. Pri tejto ploche sa realizuje 6 PM ktoré sa vybaví nabíjacími stanicami pre elektromobily. Plochy sa obrúbia betónovými cestnými a parkovými obrubníkmi. Povrchové vody sa vhodným spádovaním zvedú do uličných vpustov a líniových žlabov.

KonštrukcieObslužné plochy a cesty – cementový betón: 26 318 m²

Cementobetónový kryt, CB III	STN 73 6123	hr. 200 mm
Štrkodrvina fr. 0-32 (melafýr)	STN EN 13242	hr. 100 mm
Štrkodrvina fr. 0-63 melafýr)	STN EN 13242	hr. 100 mm
<u>Zhutnené HTÚ, Edef.2 min. 120 MPa, Edef2/Edef1 < 2,1</u>		
Spolu		hr. 400 mm

Chodníky pre peších – dlažba: 1 105 m²

Bet. zámková dlažba	STN EN 1338	hr. 60 mm
Lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm	STN EN 13242	hr. 40 mm
Štrkodrvina fr. 0-32	STN EN 13242	hr. 200 mm
<u>Zhutnené HTÚ, Edef.2 min. 120 MPa, Edef2/Edef1 < 2,1</u>		
Spolu		hr. 300 mm

Parkovacie miesta pre OA – dlažba: 2 274 m²

Bet. zámková dlažba	STN EN 1338	hr. 80 mm
Lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm	STN EN 13242	hr. 40 mm
Štrkodrvina fr. 0-32	STN EN 13242	hr. 130 mm
Štrkodrvina fr. 0-63	STN EN 13242	hr. 150 mm
<u>Zhutnené HTÚ, Edef.2 min. 120 MPa, Edef2/Edef1 < 2,1</u>		
Spolu		hr. 400 mm

Lemovanie spevnených plôch

Na lemovanie spevnených plôch sú použité nasledovné druhy betónového obrubníka:

Bet. cestný obrubník skosený 15/26/100 cm do lôžka z betónu C16/20	2 237 bm
Bet. cestný obrubník neskosený 10/20/100 cm do lôžka z betónu C16/20	476 bm
Bet. parkový obrubník 5/20/100 cm do lôžka z betónu C16/20	462 bm

V úseku areálových komunikácií je chodník ako aj zeleň od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného nastojato s vyvýšením max. 0,12m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Odvodnenie

Povrchové vody sa vhodným spádovaním zvedú do uličných vpustov a líniových žľabov. Vody z pláne sa zachytia drenážnymi trativodmi, ktoré sa napoja do uličných vpustov. Tieto vody sa následne vlejú do odlučovača ropných látok.

Energetika stavby

V projekte je riešené vonkajšie osvetlenie a napájacie silnoprúdové káblové rozvody NN. Súčasťou projektu nie je vnútorná inštalácia objektov SO 235, SO 236, SO 237, SO 238.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácie a parkovisko je pomocou stožiarového osvetlenia, ktoré je pripojené na navrhované rozvody VO, vedené z rozvádzača RVO2-VOD3. Umiestnenie stožiarových svietidiel výšky 8m musí byť minimálne 0,5m od hrany komunikácie. Svietidlá pre osvetlenie komunikácií budú na stožiaroch výšky 8m s náklonom svietidiel 10 stupňov, tak aby nedochádzalo k oslňovaniu.

Časť parkoviska, 13 parkovacích miest, bude osvetlené pomocou jestvujúceho osvetlenia na atike haly VOD2. Svietidlá sú umiestnené vo výške 12 m.

Ovládanie nového areálového osvetlenie je pomocou spínača VO s ročným programom.

Stĺpy budú vybavené stožiarovú svorkovnicou. Jednotlivé svietidlá budú v každom stožiaru istené poistkou a to s hodnotou max. 10A. Umiestnenie el. výzbroje – dvierok musí byť orientovaná pozdĺžne k osi komunikácie proti smeru jazdy tak, aby obsluha bola chránená pred jazdiacimi vozidlami vlastným stožiarom. Stožiare budú očíslované. V mieste, kde prechádza kábel základom do stožiaru je nutné založiť zemnú chráničku 50 mm až do vnútra stožiaru. (Časté miesta porúch).

Základné parametre navrhovaného zariadenia

Areálové osvetlenie

- Inštalovaný výkon : $P_i = 5,83 \text{ kW}$
- Súčasný výkon : $P_s = 5,83 \text{ kW}$

Nabíjacie stanice elektromobilov

- Inštalovaný výkon : $P_i = 66 \text{ kW}$
- Súčasný výkon : $P_s = 66 \text{ kW}$

Zásuvky pre nabíjacie stanice

- Inštalovaný výkon : $P_i = 208 \text{ kW}$
- Súčasný výkon : $P_s = 115 \text{ kW}$

Objekty SO 235, SO 236, SO 237, SO 238

- Inštalovaný výkon : $P_i = 130 \text{ kW}$
- Súčasný výkon : $P_s = 78 \text{ kW}$

Rozvody NN

Z rozvádzača RVO2-VOD3 bude napojené stožiarové areálové osvetlenie káblom AYKY-J 4x25. VO bude rozdelené do dvoch okruhov.

Automatická umývací linka nákladných automobilov

Umyvárka bude mať jedno priebežne prejazdne pracovisko, vybavené portálovou umývacou linkou Maxi Wash Vario pre nákladné a dodávkové vozidlá. Periférne technologické prvky autoumyvárne (čerpadlá, zariadenie na čistenie odpadových vôd z umývacieho procesu, atď) budú umiestnené v samostatnom stavebne oddelenom priestore „Strojovňa ČOV“.

Podzemná sedimentačná nádrž na akumuláciu odpadových vôd z Umyvárky pred ich vyčistením bude zabudovaná pod manipulačnou plochou pre objektom.

Maxi Wash Vario 6-0705 v základnej zostave obsahuje pozinkovaný portál s pojazdami, umývací okruh vody, dávkovací systém umývacích prostriedkov-šampón, rozvod médií a 2 bočné kefy.

Základné technické parametre:

r.č.	Ukazovateľ	jednotka	Údaj
1	Prejazdna výška vozidiel (umývací výška)	m	4,20
2	Prejazdová šírka vozidiel	m	2,90
3	Kapacita	Vozidlá/hod	5 ÷ 7
4	Umývací dĺžka	m	podľa potreby (do 35 m)
5	Výška zariadenia	m	5,175
6	Šírka zariadenia	m	5,036
7	Rýchlosť pojazdu plynule meniteľná:		
7a	- Pri umývaní kefami	m/min	14
7b	- Pri oplachu	m/min	18
8	Spotreba vody:		
8a	- Umývanie kefami - prečistená voda	l/min	150
8c	v čističke	l/min	30

	- Oplach - čistá voda z (vodovodu)		
9	Priemerná spotreba umývacej vody pre 1 vozidlo	l/vozidlo	600
9a	Z toho:		
9b	- Prečistená voda v čističke - cca 85%	l/vozidlo	500
9c	- Oplach čistou vodou zo studne (vodov.) – cca 15%	l/vozidlo	150
10	Elektrická energia:		
10a	- Pripojenie základného stroja k sieti		5x2,5 mm ²
10b	- Napäťová sústava		3x400 V, 50 Hz
10c	- Príkon v základnej výbave	kW	6,15
10d	- Čerpadlo pre umývanie kefami (v strojovni)	kW	2,2
10e	- Čerpadlo pre vysokotlakový ostrek (v strojovni)	kW	11

Údržbové stredisko

Po demontovaní opotrebovanej a namontovaní novej pneumatiky bude koleso presunuté na pracovisko vyvažovania s osadeným digitálnym strojom na vyvažovanie kolies MT 2300 (poz.02). Jeho základné parametre sú nasledovné:

Rozsah	gr	1
Čas na meranie (podľa druhu kolesa)	sec	8 ÷ 20
Max.hmotnosť kolesa	kg	200
Max.priemer ráfika		8"-26"
Max.priemer kolesa	mm	870
Šírka ráfika		2" - 20"
Elektrická energia:		
- Napätie		115/230V 1ph 50/60Hz
- Príkon	kW	0,41

Kompresor na tlakovej nádrži s objemom 270 l bude slúžiť na výrobu a rozvod stlačeného vzduchu. Tento systém bude umiestnený v miestnosti Kompresorovňa + príručný sklad. Hlavný rozvod vzduchu bude vedený po stenách v plastových trubkách, upevnených vo výške 3 500 mm nad podlahou. V miestach spotrebičov budú rozvody ukončené ventilmi, ktoré budú umiestnené v pohodlnej výške. Za ventilmi bude rozvod pokračovať plastovými hadicami pre vysoký tlak, zakončenými rýchlospojkami. Na pripojení zariadení budú nainštalované regulátory tlaku a manometre.

Vplyv zdrojov hluku na okolité prostredie

Vplyv automatickej umývacej linky nákladných automobilov na životné prostredie

Navrhované zariadenia majú výrobcom udávanú prípustnú hladinu hluku. Stavba nebude produkovať hluk, ktorý by ohrozoval okolité stavby.

Vplyv údržbového strediska na životné prostredie

Uvažované zariadenia majú výrobcom udávanú prípustnú hladinu hluku. Stavba nebude produkovať hluk, ktorý by ohrozoval okolité stavby.

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti / technologickému postupu prác / a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Vplyv zdrojov znečistenia ovzdušia na okolité prostredie

Navrhovaná stavba nebude mať svojou prevádzkou negatívny vplyv na životné prostredie. Svojím charakterom a funkciou stavba zodpovedá funkčnému využitiu podľa UPN. V území sa budú nachádzať ako pridružená funkcia k logistike čerpacia stanica, umývárň pre nákladné automobily a údržbové stredisko.

Vplyv čerpacej stanice PHM na životné prostredie

Odpadové látky tuhé a tekuté

V zmysle § 6 zákona č. 223 / 2001 Z.z. z 15. 5. 2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôvodca odpadu ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom a produkuje ročne viac než 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1 t ostatných odpadov, vypracováva vlastný program odpadového hospodárstva, ktorého obsah je upravený vyhláškou č.283 MŽP SR z 11.6.2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Pri bežnej činnosti ČS nebudú vznikať pevné odpady, ktoré by bolo potrebné v zmysle vyhlášky č. 284 MŽP SR z 11.6.2001 ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov zatriediť.

Tekutý odpad môže vznikať v prípade splavovania odkvapov MN dažďovou vodou z okrajov manipulačnej plochy pod prístreškom do havarijnej nádrže (napr. pri silnom vetre a dažďových prehánkach súčasne). Je to odpad kategórie „N“ a preto ho musí likvidovať organizácia oprávnená na takúto činnosť v zmysle uvedeného zákona. Množstvo tohto odpadu sa oproti súčasnému stavu nezmení – systém havarijnej nádrže nie je upravovaný. Po naplnení havarijnej nádrže je dažďová voda kontaminovaná úkapmi MN vyčerpaná do automobilovej cisterny a odvezená na likvidáciu.

Odpadové látky plyné

Kategorizácia stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Kategória 4. Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady a prečerpávacie zariadenia palív, masťov, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín podľa nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m³, ktorý je 0 1 000 (podľa prílohy č.2 k vyhláške MŽP SR č.706/2002 Z.z. v znení vyhlášky č.410/2003 Z.z.). Ročný výkon bude po rozšírení manipulačnej plochy 870 m³.

Pri stáčaní autocisterien nebude zrealizovaný odvod pár MN zo skladovacej nádrže do stáčanej autocisterny (rekuperácia pár MN I. stupňa). Tento systém je podľa Vyhlášky č.704/2002 požadovaný iba u nádrží s benzínom. Dýchanie nádrže je vyvedené potrubím nad strechu prestrešenia manipulačnej plochy do životného prostredia.

Vplyv automatickej umývacej linky nákladných automobilov na životné prostredie

Z predchádzajúceho popisu je zrejmé, že navrhovaná nová technológia autoumyvárky nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie.

V prílohe č.1 k vyhláške č. 410/2012 MŽP SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, navrhovaná autoumyvárenská technológia nie je zakategorizovaná. Vzhľadom na charakter činnosti bude iba malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pre malé zdroje znečisťovania nie sú aktuálnou legislatívou na ochranu ovzdušia stanovené limity hmotnostného toku znečisťujúcich látok a ani limity ich koncentrácie v odpadových plynoch.

Zber a likvidáciu odpadov bude mať investor zabezpečený zmluvnou organizáciou v zmysle zákona o odpadoch. Zrealizovaním technológie sa nevytvorí nový stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Odpadová voda z procesu umývania automobilov bude pred vypustením do splaškovej kanalizácie predčistená v technologickej čistiarni. Vypúšťané odpadové vody budú spĺňať požiadavky aktuálnej legislatívy na ochranu povrchových i podzemných vôd.

Vplyv údržbového strediska na životné prostredie

Navrhovaná nová technológia nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie. Zber a likvidáciu tuhých odpadov má investor zabezpečený zmluvnými organizáciami. Uvažované zariadenia majú výrobcom udávanú prípustnú hladinu hluku. Zrealizovaním technológie sa nevytvorí nový stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

a) Ochrana životného prostredia

Predmetná stavba resp. práce súvisiace s výstavbou, nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie. Počas stavebnej činnosti bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté:

- vo Vyhláške MŽP č. 371/2015 Z. z. a Vyhlášky 365/2015 Z. z.
- v Zákone č.79/2015 Z. z. O odpadoch

- v Zákone č. 126/2006 Z. z.

- v Zákone č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

b) Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov na navrhovanom stavenisku

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce a odvoz sutí), v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

- prašné materiály skladovať, na stavenisku, v uzatvárateľných skladoch a silách

Odpady

Spôsob zneškodnenia, využitia, resp. odstránenia odpadových látok

a) Jednorazové odpady, ktoré vzniknú počas výstavby

Budú odvezené na regulovanú skládku. Realizátor stavby je povinný predložiť najneskôr k termínu kolaudácie doklad o ich likvidácii oprávnenou organizáciou v zmysle zák. č. 329/2018 Z. z.

b) Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu

Výstavbou sa vytvorí logistická hala (prípadne ľahká priemyselná výroba) s administratívnou prevádzkou, vybavená štandardnými technickými zariadeniami pre jej bezproblémový chod. V tabuľke sú uvedené odpady, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky.

Odpad sa bude odkladať na miesto na to určené podľa projektu odkiaľ sa bude odvážať a zneškodňovať podľa pravidiel obvyklých v obci. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch ako aj s platnými doplnkami a zmenami.

Odpady pre umývaciu linku

Odpad 06 05 02 je tvorený minerálnymi kalmi, ktoré sedimentujú z odpadových vôd. Minerálny kal je suspenziou hliny, piesku, ropných látok. V konečnej fáze je tuhým skupenstvom.

Zloženie minerálneho kalu sa predpokladá:

sušina	60%
obsah vody	40%
extrahovateľné látky	20 mg/kg
nepolárne uhlovodíky	15 mg/kg

Kal ručne vyčistený zo stredového zberného žľabu v objekte automatickej umývacej linky nákladných automobilov bude ukladaný v nepriepustnej uzatvorenej nádobe do doby jeho likvidácie biologickou degradáciou v zmluvnej oprávnenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch.

Odpady pre údržbové stredisko

Tuhé a tekuté odpady

Zhromažďovanie a skladovanie odpadov naviaže na existujúce odpadové hospodárstvo v areáli investora. Oproti súčasnému stavu sa systém zhromažďovania a dočasného skladovania odpadov nezmení. Odvoz a likvidáciu nebezpečných odpadov má investor zabezpečený zmluvnou organizáciou, autorizovanou v zmysle zákona č. 233/2001 Z.z na takúto činnosť. Ostatné odpady budú triedené a skladované v kontajneroch pre bežný komunálny odpad na nádvori objektu. Opotrebované pneumatiky odoberá zmluvný odberateľ na recykláciu.

Odpadové látky plyné

Objekt vrátnice je bez nároku na plyn, úhrada potreby vykurovania pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov. Objekt stanice PHM je bez nároku na plyn. Objekt Automatickej umývacej linky je bez nároku na plyn, úhrada potreby vykurovania pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov. Objekt údržbové stredisko je bez nároku na plyn, nemá zdroj znečistenia ovzdušia, úhrada potreby vykurovania pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov.

C) Odpadové vody

Dažďové vody bude nutné zdržať, pomocou retencie a cez redukčný prvok v systéme následne vypúšťať v povolenom množstve. Na reguláciu odtoku vôd z pozemku do prípojky kanalizácie DN500 bude slúžiť mechanické zariadenie – plavákový regulačný uzáver o profile DN400 mm nadimenzovaný na požadovaný odtok z územia.

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a zvlášť zaolejované vody z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby.

V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú už stavebného konania stavby resp. jej samotnej realizácie. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania a prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške celkom 1600.00 € bol zaplatený dňa 14.03.2025.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. CTP Alpha SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. Walter Silberhorn, Paulínska 19B, 917 01 Trnava
3. MH Invest II, s.r.o, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
4. Obec Voderady, Pavlická súp. č. 262/1, 919 42 Voderady
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova súp. č. 1667/14, Petržalka, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

7. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
8. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova súp. č. 14366/64A, 831 04 Bratislava

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Voderady odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)