Mestská časť Bratislava-Ružinov
Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	/SU/7706/48590/2026/VDE	Demetrovičová Veronika, Ing./ +421248284271 /veronika.demetrovicova@ruzinov.sk	22. 10. 2026

Vec
Informácia o začatí kolaudačného konania na stavbu: „GOLDBECK viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom“

Dňa 01.06.2026 podal stavebník Goldbeck s.r.o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35900733 v zastúpení splnomocnencom MFJ support s.r.o., Sliačská 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54109019, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:
„GOLDBECK viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom“

v rozsahu stavebných objektov:
SO-00A Príprava územia
SO-00B Hrubé terénne úpravy (HTÚ)
SO-01 Administratívna budova
SO-03 Stojisko komunálneho odpadu
SO-10 Sadové a parkové úpravy
SO-11 Drobná architektúra
SO-30 Vodovodná prípojka
SO-40 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO-63 NN Prípojka
SO-66 NN prípojka areál. osvetlenia a zariadení spoločných rozvodov
SO-67 Osvetlenie komunikácii
Prevádzkové súbory (PS)
PS-01 Výťahy

miesto stavby: Ivánska cesta, Bratislava (medzi Letiskom M.R.Štefánika a diaľnicou D1)
na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15850/117, 15850/118, 15850/119, 15850/124, 15850/125, 15850/126, 23038/340, 23038/341, 23038/343 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov

SO-01 Administratívna budova
druh stavby: administratívna budova
účel stavby: nebytová budova - budova pre administratívu (§ 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

navrhovateľ: Goldbeck s.r.o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35900733 v zastúpení splnomocnencom MFJ support s.r.o., Sliačská 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54109019

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 79 a §81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon začaté kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon zverejňuje stavebný úrad:
· Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, príloha č. 1
Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, na základe tohto vydal rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2020/061821-019 zo dňa 29.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020 a určil, že navrhovaná činnosť „Goldbeck - viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zverejnené na stránke enviroportál: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/goldbeck-viacpodlazna-administrativna-vystavba-aparkovaci-dom>

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Prílohy:
1. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:
Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis