

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

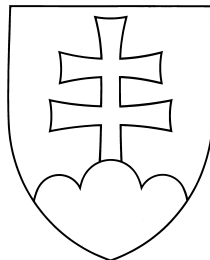
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/015390-005

Nové Mesto nad
Váhom

20. 10. 2026



Rozhodnutie

o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Mlynské nivy č. 14, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 981

rozhodnutie o stavebnom zámere

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby na vodnú stavbu:

NÁZOV STAVBY: "Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Trenčianske Bohuslavice"

V členení: Čistiareň odpadových vôd AS-ANAcComb 250 s terciálnym dočistením odpadových vôd, ktorá pozostáva z 3 celoplastových nádrží s rozmermi: prvá 2160 x 7000 x 3080 mm, druhá 2160 x 4000 x 3080 mm a tretia 2160 x 2000 x 3080 mm (parc. reg. CKN č. 2040/1).

MIESTO STAVBY: Trenčianske Bohuslavice.

STAVEBNÉ POZEMKY: parcela reg. CKN č. 2040/1.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Beckov.

VLASTNÍK STAVBY: Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Mlynské nivy č. 14, 821 09 (ďalej len „ako stavebník“), ktorého zastupuje na základe splnomocnenia Mgr. Daniel Juráček, 913 07 Bošáca č. 291

ÚČEL STAVBY - Identifikačný kód:

2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku (vyhl. 59/2025 Z.z.).

TYP STAVBY: inžinierska stavba.

PROJEKTANT: Ing. Marian Papp – MAPP, Na výhone č. 590/27, 951 06 Vindol, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1958*A2 a Ing. Beáta Hriňáková, Vansovej č. 1956/49, 064 01 Stará Ľubovňa, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 4/2018BČO.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE: "Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Trenčianske Bohuslavice", vypracovaná spol. ASIO-SK, s.r.o., ul. 1. mája 1201, P.O.BOX 34, 014 01 Bytča, Ing. Marian Papp – MAPP, Na výhone č. 590/27, 951 06 Vindol, dátum: 05/2025 a Ing. Beáta Hriňáková, Vansovej č. 1956/49, 064 01 Stará Ľubovňa, dátum: 08/2026.

LEHOTA VÝSTAVBY: do 08/2028.

DODÁVATEĽ STAVBY: ASIO-SK, s.r.o., ul. 1. mája 1201, P.O.BOX 34, 014 01 Bytča.

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:

- Mgr. Daniel Juráček, 913 07 Bošáca č. 291 (splnomocnenec)
- Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Mlynské nivy č. 14, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 981(vlastník stavby a vlastník pozemku parc. reg. CKN č. 2040/1)
- Ing. Marian Papp – MAPP, Na výhone č. 590/27, 951 06 Vindol - projektant
- Ing. Beáta Hriňáková, Vansovej č. 1956/49, 064 01 Stará Ľubovňa - projektant

Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047
- Beef House s.r.o., Smolenická 1, 851 05 Bratislava, IČO: 36 775 118
- Bizlink Technology (Slovakia) s.r.o., 916 38 Beckov, č. 724, IČO: 50 060 236

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

- Technický stav a účinnosť čistenia súčasnej ČOV je nevyhovujúci, vzhľadom k tomu v rámci tejto stavby dôjde k jej intenzifikácii, k vybudovaniu nového biologického stupňa. Ten obsahuje osadenie podzemných plastových nádrží a boxu pre dýchadlá. Napojenie potrubia vyčistenej vody z ČOV sa vykoná do existujúcej šachty a merného objektu, z ktorého bude existujúcou kanalizáciou odtekať vyčistená voda do vodného toku Chocholnica cez existujúci výpusť. Z existujúcej ČOV zostanú naďalej využívané objekty mechanického predčistenia (ručne stierané hrablice), vyrovnávacia a prečerpávacia nádrž a kanalizačné potrubia vyčistenej vody až po výpusť do recipientu.
- Čistiareň odpadových vôd AS-ANAcumb 250 s terciálnym dočistením budú tvoriť tri celoplastové nádrže s rozmermi: prvá 2160 x 7000 x 3080 mm, druhá 2160 x 4000 x 3080 mm a tretia 2160 x 2000 x 3080 mm, ktoré sú vzájomne prepojené. Prvá nádrž je rozdelená prepážkami na jednotlivé technologické priestory. Druhá nádrž – dosadzovacia nádrž bude slúžiť na odseparovanie kalu od vyčistenej vody a tretia nádrž bude slúžiť ako terciálny stupeň čistenia odpadovej vody cez pieskový filter. Nádrže budú prekryté uzatváranými plastovými poklopami. Z vonkajšej strany budú steny ČOV obetónované železobetónom hr. 300 mm z vodostavebného betónu C25/30 s výškou 3080 mm, založené na železobetónovej základovej doske hr. 350 mm z vodostavebného betónu C25/30.
- Okolo stien ČOV (s výnimkou časti so spevnenou plochou) sa vybuduje chodník š.0,5 m, ktorý bude tvorený betónovými dlaždicami osadenými do pieskového lôžka.
- Súčasťou ČOV bude dýchareň, ktorá bude pozostávať zo samonosnej plastovej nádrže s rozmermi 2160 x 2500 x 1500 mm. Nádrž bude uložená na železobetónovej doske hr. 300 mm a z vonkajšej strany do výšky cca 150 mm nad upravený terén bude obmurovaná debniacimi tvarovkami DT20. Odvetranie vnútorného priestoru bude zabezpečené ventilátorom a jednou vetracou mriežkou. V objekte budú umiestnené dve dýchadlá zabezpečujúce prísun vzduchu do aktívnej časti ČOV v zostave 1+1 rezerva. Na povrchu pri dýcharni bude umiestnený technologický elektrický rozvádzač RM01, z ktorého bude možné ovládať a kontrolovať činnosť celej ČOV.
- Objekt ČOV bude napojený na el. energiu z existujúcej budovy ČOV. Prípojka je navrhovaná káblom AYKYz-J 4x25 mm² cez poistkovú istiacu skriňu SPP1.1.
- Navrhovaný objekt sa vybuduje na pozemku súčasnej ČOV. Priestor s ČOV je oplotený. Prístup na stavenisko bude z areálovej komunikácie cez existujúcu dvojkrídlu bránu.

Proces čistenia:

- Splašková odpadová voda bude pritekať do existujúcej vyrovnávacej a prečerpavej nádrže vybavenej ponornými kalovými čerpadlami. Z nej bude prečerpávaná do primárnej usadzovacej nádrže s kalujemom (PUN+K). V nej dochádza k mechanickému prečisteniu odpadovej vody na gravitačnom princípe. Mechanicky predčistená odpadová voda nateká gravitačne do biologického stupňa ČOV, ktorý je rozdelený na časť anaeróbnu, anoxickú, aeróbnu a dosadzovacu. Z primárnej usadzovacej nádrže priteká odpadová voda do anaeróbného reaktora (anoxická –

anaeróbna sekcia). Reaktor pracuje v psychrofilnej teplotnej oblasti (8 # 20# C). Z anaeróbného reaktora nateká prečistená odpadová voda do anoxickej sekcie, do ktorej je privádzaný recyklos s vysokým obsahom dusičnanového dusíka. Anoxická sekcia slúži najmä k celkovej eliminácii dusíkatého znečistenia a k zníženiu organického znečistenia. Predčistená odpadová voda z anoxickej sekcie nateká gravitačne na začiatok aeróbnej časti ČOV, ktorú predstavuje nízko zaťažená jemnobublinová aktivácia. V aktivačnej nádrži dôjde k odstráneniu zvyškového organického znečistenia a nitrifikácii amoniakálneho dusíka. Aktivačná nádrž je premiešavaná a zároveň prevzdušňovaná tlakovým vzduchom vháňaným dúchadlom cez perforované aeračné elementy, ktoré zabezpečujú tvorbu jemných bubliniek. Dúchadlá budú umiestnené v dúcharni. Zmes aktivovaného kalu a vyčistenej vody gravitačne nateká do vertikálnej dosadzovacej nádrže (dosadzovacej sekcie). V tejto nádrži dôjde k oddeleniu aktivovaného kalu od vyčistenej vody. Kal je z dna dosadzovacej nádrže prečerpávaný mamutkovým čerpadlom späť do anoxickej sekcie – vratný kal. Prebytočný aktivovaný kal je v nočných hodinách automaticky prečerpávaný kalovým čerpadlom do kalojemu – primárnej usadzovacej nádrže. Vyčistená voda z dosadzovacej nádrže odteká z hladiny nádrže cez odtokový žľab do tretej nádrže – terciálneho stupňa čistenia. Tento obsahuje náplavový pieskový filter a ponorné čerpadlá zabezpečujúce jeho pravidelný preplach a dopravu odpadovej vody z neho na začiatok čistiaceho procesu. Po odfiltrovaní zostatkového znečistenia voda gravitačne odteká z ČOV.

Kalové hospodárstvo:

- Prebytočný aktivovaný kal s primárnym kalom sa budú zhromažďovať v kalojeme - primárnej usadzovacej nádrži. Tu dôjde za anaeróbnych podmienok k stabilizácii kalu. Doba uskladnenia kalu je cca 150 dní. Potom sa anaeróbne stabilizovaný kal bude odberať k likvidácii – na spracovanie na väčšiu ČOV.

Meracia a regulačná technika:

- Prevádzka ČOV je v max. miere riadená automaticky. Automaticky sú ovládané cykly čerpania odpadovej vody, kalu a prevzdušňovanie. Celkové množstvo vyčistenej odpadovej vody bude merané v šachte existujúceho merného objektu. Existujúci nefunkčný Thomsonov prepad bude nahradený nástrčným merným žľabom Badger Meter. Na snímanie prietoku bude slúžiť ultrazvuková sonda (senzor), ktorá bude prichytená na konzole žľabu. Ďalším príslušenstvom merného objektu bude vyhodnocovacia jednotka, ktorá bude umiestnená skrinke rozvádzača RM1 pri dúcharni. Jednotka bude so sondou prepojená signalizačným káblom.

Určenie ochranných pásiem ČOV:

- Situovanie ČOV spĺňa podmienku vymedzenia pásma hygienickej ochrany od súvislej bytovej zástavby podľa STN 75 6402. ČOV je umiestnená v oplotenom areáli súčasnej ČOV. Odstupové vzdialenosti vyhovujú STN 75 6402 čl.12, podľa ktorého je pre tento typ ČOV (mechanicko-biologická s úplne zakrytými objektami) ochranné pásmo stanovené na 20 m.

ÚDAJE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ UPLATNENÝCH V KONANÍ:

- Obec Trenčianske Bohuslavice, záväzné stanovisko č. OcÚ TB2026/218.002 zo dňa 05. 08. 2026
- Obec Beckov, záväzné stanovisko č. OcÚBc-S2026/00358-002 zo dňa 23. 07. 2026
- Obec Beckov, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia č. OcÚBc-S2026/00399-002 zo dňa 05. 08. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011107-002
- zo dňa 24. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011111-002
- zo dňa 24. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011110-002 zo dňa 22. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011108-002 zo dňa 19. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) č. OU-NM-OSZP-2026/013266-002 zo dňa 29. 07. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie splaškových odpadových vôd z ČOV do povrchových vôd vodného toku Chocholnica č. OU-NM-OSZP-2026/013264-002 zo dňa 06. 08. 2026

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000555-003 zo dňa 23. 09. 2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/4395/16071/2026 zo dňa 13. 08. 2026
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-063042/2026 zo dňa 12. 08. 2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany, stanovisko č. SVP 19002/2025/2 zo dňa 25. 08. 2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/101-14 zo dňa 25. 05. 2026
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0609/2026/Ga zo dňa 06. 08. 2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. CD 26739/2026 zo dňa 12. 08. 2026
- Slovak Telecom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612625926 zo dňa 05. 09. 2026
- Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., záväzné vyjadrenie č. 260601770/08/2026/PD zo dňa 19. 08. 2026

PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona zároveň povolením na zhotovenie vodnej stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku, a kým nebude vydaná doložka overenia projektu stavby.
4. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.
7. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce podľa § 40 Stavebného zákona.
9. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri jej bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predložiť pri kolaudácii stavby.
13. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v § 71 Stavebného zákona ods. 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko stavebnému inšpektorátu nazerať do dokumentácie stavby a vytvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu. Na stavbe musí byť v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona) a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu vykonávať a ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
15. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
16. Počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby výstavbou nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

17. Počas realizácii stavby dodržať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Stavenisko bude zriadené na pozemku stavebníkov parcela reg. CKN č. 2040/1 v k. ú. Beckov. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
20. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami podľa uvedenými v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
21. V zmysle ustanovenia § 73 ods. 12 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba, a rozhodnutia, ktoré sa týkajú zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami.
22. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie existujúcej inžinierskych sietí. Zisteným skutočnostiam je nutné prispôbiť vykonávanie výkopových prác , t.j. výškové osadenie ČOV a uloženie kanalizačného potrubia.
23. Pred začatím výkopových prác pre osadenie ČOV je nutné prizvať zodpovedného statika k posúdeniu základovej škáry.
24. Pred zahájením výstavby je potrebné vyznačiť obvod staveniska a vytýčiť jednotlivé objekty. Investor pred spracovaním určí lokalitu pre dočasný a trvalý odvoz zeminy z výkopu.
25. Počas realizácie výstavby je nutné dôsledne dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
26. Pred založením stavby prizvať geológa, ktorý overí únosnosť základovej pôdy.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené rozhodnutím, ktoré vydal podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona tunajší úrad pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/013264-003 dňa 06. 08. 2026 na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie splaškových odpadových vôd z ČOV typ AS-ANAcmb 250 s terciálnym dočistením odpadových vôd do povrchových vôd vodného toku Chochoľnica v rámci stavby: "Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Trenčianske Bohuslavice" budovanej na pozemku parcela reg. C-KN č. 2040/1 v k. ú. Beckov v areáli spol. Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Trenčianske Bohuslavice.
28. Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný dodržať opatrenia, ktoré vyplývajú z predloženého hydrogeologického posudku stavby v PHO: „Trenčianske Bohuslavice - Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation, s.r.o.“, ktorý vypracoval: PROGEO, RNDr. Juraj Minárik, Halalovka č. 23, 911 08 Trenčín, dátum: 04. 12. 2025.
29. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Trenčianske Bohuslavice, záväzné stanovisko č. OcÚ TB2026/218.002 zo dňa 05. 08. 2026:

1. Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.
2. Definitívne posúdenie návrhu vykoná špeciálny stavebný úrad v nasledujúcom konaní s posúdením urbanistického a architektonického charakteru predmetnej stavby a jej vplyvu k okolitému prostrediu a k okolitým stavbám v predmetnej lokalite v súlade s platnou legislatívou v čase posudzovania stavby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011107-002 zo dňa 24. 06. 2026: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s návrhom stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za týchto podmienok:

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vytváraných oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011111-002 zo dňa 24. 06. 2026:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
2. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade výskytu inváznych nepôvodných rastlín na stavebnom pozemku tieto stavebníci odstránia v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
5. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré sa nachádzajú v lokalite stavby. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):
 - # ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,
 - # ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - # ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
6. Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub dreviny, je Obec Beckov. Právoplatný súhlas na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 103 ods. 5 a 6 citovaného zákona je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej stavby.
7. Podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny o výrub dreviny podľa odseku 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska k výrubu drevín podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán ochrany prírody príslušný na vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 citovaného zákona, ktorým je v zastavanom území obce Obec Beckov.
8. Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
9. Pri budúcej výsadbe žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011110-002 zo dňa 22. 06. 2026:

- K vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné požiadať Obec Beckov, ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien, podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000555-003 zo dňa 23. 09. 2026:

- OR HaZZ súhlasí s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebný zámer „Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation s.r.o. Trenčianske Bohuslavice“ bez pripomienok.
- OR HaZZ v intenciách ustanovenia § 24 Stavebného zákona si vyhradzuje posúdenie projektu stavby „Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation s.r.o. Trenčianske Bohuslavice“ s uplatnením požiadavky riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby, kde požaduje dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti stavby a ochrany pred požiarom. OR HaZZ na základe úplnej žiadosti a úplnej projektovej dokumentácie stavby „Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation s.r.o. Trenčianske Bohuslavice“ aj s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby vydá doložku súladu.

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-063042/2026 zo dňa 12. 08. 2026:

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: Mgr. Denis Juráček, Bošáca 291, 913 07 Bošáca v zastúpení investora: Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Vlčany 762, 925 84 Vlčany, Šaľa doručenej dňa 26.07.2026 o vyjadrenie k stavebnému zámeru podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation s.r.o. Trenčianske Bohuslavice“, parc. č. KN-C 2040/1, k. ú. Beckov (vlastník: Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Pri strelnici 1, 821 04 Bratislava v spoluvl. podiele 1/1) a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezcovia najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany, stanovisko č. SVP 19002/2025/2 zo dňa 25. 08. 2025:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Ako správca príslušného povodia a vodného toku Chocholnica s vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Marián Papp, 05/2025, súhlasíme.
- Na odtoku z ČOV odporúčame limitné hodnoty ukazovateľov:
BSK5 - p 25 m 70 mg/l, CHSKcr - p 110 m 170 mg/l a NL - p 25 m 60 mg/l.
- Kontrolu na odtoku odporúčame s početnosťou 4 x za rok, 1 x štvrťročne, vzorka typ „b“.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/101-14 zo dňa 25. 05. 2026:

Technické odporúčania:

a) Opatrenia počas výstavby:

- pri výstavbe musí byť dodržaný režim činností platný pre PHO 2. stupňa v.z. Štvrtok

- dodávatelia zemných, stavebných a konštrukčných prác pri hĺbení stavebnej jamy, budovaní základov a stavebných prácach musia primerane dodržiavať ustanovenia § 39 Zákona o vodách, na ochranu priepustného podlažia a podzemných vôd

- zariadenie staveniska musí byť prispôsobené požiadavkám ochrany podľa režimu v PHO, umiestnenie v dostatočnom odstupe od stavebnej jamy (sociálne zariadenia, parkovanie atď.)

Na stavenisku musia stavebné stroje a vozidlá dodržiavať tieto zásady:

- parkovanie a státie - vždy mimo odkrytej plochy a okraja stavebnej jamy, na určenej spevnenej ploche

- dobrý technický stav, technicky - platná STK, vizuálna kontrola pred vjazdom na stavenisko, kontrola stavebného dozoru

- pri pohybe a činnosti vozidiel a strojov zabránenie kolízií a havárií, poškodeniu hydraulických systémov, ochrana pred únikmi ropných látok

- vykonávať opravy, dopĺňanie PHM a olejových náplní na stavenisku je zakázané

- okamžité zachytenie unikajúcej látky (PHM, oleje, hydraulika) - nutné sledovať a včas zachytiť do zachytnej vaničky, alebo PE fólie, znečistenú zeminu okamžite odstrániť z terénu a uložiť do vhodného obalu (PE vrece, plastová nádoba, barel)

- stroje musia mať bezchybný hydraulický systém

- pre prípad poruchy hydrauliky, resp. inej havárie okamžité nasadenie protihavarijných prostriedkov

- činnosť strojov musí byť vizuálne sledovaná

- pre prípad poruchy hydrauliky, resp. inej havárie, musia byť na stavenisku pripravené protihavarijné prostriedky (plechová vanička, piesok, vapex, prázdne PE vrece, plastový barel, ručné nástroje)

- v prípade úniku znečistenia do odkrytej hladiny p.v. nutné operatívne odčerpanie znečistenia

- pre etapu hĺbenia stavebnej jamy pre ČOV a počas stavebných prác na ČOV zhotoviteľ prác vypracuje v primeranom rozsahu Plán preventívnych (protihavarijných) opatrení v zmysle platných predpisov, pre prípad MOV, alebo MZV (Havarijný plán)

- havarijný plán musí obsahovať o.i. postup pri MOV, MZV, umiestnenie a použitie protihavarijných prostriedkov, spôsob ohlásenia udalosti, dôležité tel. čísla, zodpovedné osoby a pod.

- dno stavebnej jamy neponechať zbytočne otvorené, bez zdržania budovať základovú dosku a betónové steny nádrží, požadovaná nadväznosť prác musí byť zabezpečená stavebným dozorom a POV

- pri výstavbe ČOV, osadení kanalizácie a ostatných zariadení musí byť zabezpečená spoľahlivá vodotesnosť a funkčnosť, vykonanie skúšok tesnosti podľa prísl. STN

- počas výstavby vykonávať nakladanie s odpadmi podľa projektovej dokumentácie a podľa platných predpisov v odpadovom hospodárstve. Dodávateľ stavby a stavebný dozor zabezpečia, aby žiadny odpad, zvlášť nebezpečný, vznikajúci počas výstavby nebol uložený do stavebnej jamy a výkopov, alebo na teréne, ale bol nezávadne zneškodnený podľa platných predpisov

- na stavenisku nesmú byť voľne skladované znečisťujúce látky, ako PHM, oleje, náterové hmoty, chemikálie a iné materiály, ktoré môžu pri styku s dažďovou vodou vylúhovať znečisťujúce látky.

b) Opatrenia pre prevádzku:

- pre prevádzku ČOV platia príslušné ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, o nakladaní s odpadovými vodami a o ochrane podzemných a povrchových vôd a vodných pomeroch. Pri procese čistenia sa bude v nádržiach ČOV, potrubíach a ostatných zariadeniach nachádzať odpadová voda s rôznym obsahom znečisťujúcich látok.

- už v etape výstavby musí byť zabezpečená úplná tesnosť nádrží ČOV, potrubí kanalizácie, armatúr a ostatných zariadení, aby nedochádzalo k presakovaniu znečistených odpadových vôd do podlažia a do podzemných vôd

- odpadové vody, podľa § 36, ods. 1 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pred ich vypúšťaním do povrchových vôd, musia prejsť čistením, ktorým sa zabezpečia požadované limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia týchto vypúšťaných vôd

- sledovať prípustné hodnoty znečistenia vypúšťaných odpadových vôd, povolených orgánom štátnej vodnej správy vykonávaním odberov vzoriek a rozborom, ktoré uskutočňuje akreditované laboratórium

- počas prevádzky musia byť dodržiavané všetky predpísané technologické postupy ČOV určené dodávateľom technológie, resp. podľa Projektu, ktoré musia zabrániť, aby odpadové vody, odvádzané do recipientu (potok Chocholnica), neobsahovali znečisťujúce látky nad stanovené limity

- limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vypúšťaných do povrchových vôd, odber vzoriek a meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Zb. z., § 5 a príl. č. 6, časť A.1. Garantované limitné hodnoty vôd z ČOV podľa Projektu ASIO-SK, s.r.o., pri dodržaní schváleného prevádzkového poriadku obsluhou, v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Zb. z. (239/2022):

CHSK p do 110 mg/l (m=170 mg/l)

BSK5.....p do 25 mg/l (m= 70 mg/l)

NL p do 25 mg/l (m= 60 mg/l)

- k tomu je potrebné zabezpečiť odborný technicko - bezpečnostný dohľad nad prevádzkou podľa § 53, ods. 1), pís. b Zákona o vodách, s trvalou kontrolou technologických zariadení, ktorý musí byť súčasťou Prevádzkového poriadku ČOV

- technicko - bezpečnostný dohľad by mal zabezpečiť trvalú funkčnosť zariadení a zabrániť závažným technickým poruchám ČOV.

K predloženým podkladom vydávame nasledovné stanovisko:

Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – časť vonkajšia, vodného zdroja „Štvrtok“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa časť vonkajšia, je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné.

S predloženým zámerom a projektom stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhnuť a vybudovať pred zahájením stavebných prác monitorovací systém podzemných vôd pre areál ČOV (min. 2 monitorovacie vrty), s cieľom dokumentovania aktuálneho stavu pred zahájením výstavby, počas výstavby a počas prevádzky ČOV. Návrh monitorovacieho systému ako aj návrh sledovaných ukazovateľov vody odobranej z monitorovacích vrtov žiadame vopred predložiť na TVK, a.s., Trenčín na odsúhlasenie.

- Pred zahájením prác, počas realizácie ako aj po jej ukončení – zabezpečiť kontrolný monitoring stavu kvality podzemných vôd, ako aj povrchového toku v rozsahu, ktorý stanoví TVK a.s., Trenčín na základe návrhu žiadateľa.

- Stavebné práce pri výstavbe ČOV môžu realizovať len stroje v bezchybnom technickom stave (je vylúčený akýkoľvek únik hydraulických mazacích olejov alebo motorových palív z používaných mechanizmov).

- Do strojov nemožno dopĺňať pohonné hmoty v priestore budovanej ČOV.

- V priestore ČOV nesmú byť skladované motorové palivá, oleje ani akýkoľvek iné látky škodiace vodám.

- Zahajanie a ukončenie stavebných prác treba nahlásiť prevádzkovateľovi vodárenských zdrojov TVK a.s.

- Spoločnosť TVK a.s. ako prevádzkovateľ VZ Štvrtok požaduje od zhotoviteľa zabezpečiť stály odborný dozor – nezávislou treťou stranou.

- Ku kolaudácii ČOV predložiť všetky certifikáty a protokoly o nepriepustnosti vybudovaných segmentov ČOV.

- V čase budovania ČOV bude monitoring VZ Štvrtok rozšírený o parametre NEL a C10-C40.

- Umožniť pracovníkom TVK a.s., Trenčín kontrolu priebehu stavebných prác so zreteľom na ochranu stavu kvality podzemných vôd (p. Repa 0903 403 627).

- V intervaloch 4x ročne posielat' výsledky monitoringu spol. TVS a.s., Trenčín.

- Predkladať 4x ročne výsledky rozborov vyčistených odpadových vôd vypúšťaných z ČOV do recipientu spol. TVK a.s., Trenčín.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0609/2026/Ga zo dňa 06. 08. 2026:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej

ako 1,50 m od obsypu vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VTL plynovodu je zakázané

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12 186 a TPP 702 10

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu

- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

- kópia oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3 odsek vyššie uvedených všeobecných podmienok),

- kópia rozhodnutia o stavebnom zámere,

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. CD 26739/2026 zo dňa 12. 08. 2026:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“ alebo „ZSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

- Stavbu nemožno pripojiť k distribučnej sústave, pretože v dosahu miesta stavby sa nenachádza distribučná sústava, ale neboli určené technické podmienky pripojenia.
- Napojenie je zabezpečené z existujúceho miesta spotreby. Stavbu nemožno pripojiť k EKS.
- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslvenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa> (najmä Technické podmienky prevádzkovateľa sústavy, Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN) a zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentácie>.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslvenská distribučná.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciupd/uvod.devkonpd?ziadatel=podnikatel>
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslvenská distribučná, a. s.
- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslvenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa> (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi).
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612625926 zo dňa 05. 09. 2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., záväzné vyjadrenie č. 260601770/08/2026/PD zo dňa 19. 08. 2026:

Podmienky pre uvedené do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

2. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný Ústav Piešťany, a. s.

3. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

NÁKLADY UVEDENÉ NA VODNÚ STAVBU: 59 000,00 €

SPRÁVNY POPLATOK:

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa položky 59 písm. a) odsek 13 sadzobníka zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení bol zaplatený vo výške 300,0 € dňa 17. 09. 2026 bankovým prevodom.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mgr. Daniel Juráček, 913 07 Bošáca č. 291 v zastúpení stavebníka Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Mlynské nivy č. 14, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 981 podal dňa 11. 09. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 26 ods. 1 zákona vodného zákona v súlade s § 60 stavebného zákona na vodnú stavbu: "Intenzifikácia ČOV Leo Industrial Park Corporation, s. r. o., Trenčianske Bohuslavice", ktorá pozostáva z ČOV typ AS-ANAcmb 250 s terciálnym dočistením (z troch celoplastových nádrží s rozmermi: prvá 2160 x 7000 x 3080 mm, druhá 2160 x 4000 x 3080 mm a tretia 2160 x 2000 x 3080 mm) na pozemku parcela reg. C-KN č. 2040/1 v k. ú. Beckov a súčasne v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona žiadateľ požiadal o overenie projekt stavby novou žiadosťou.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 1 Stavebného zákona a § 73 vodného zákona, listom pod č. OU-NM-OSZP-2026/015390-004 zo dňa 17. 09. 2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne a zároveň ich poučil o ustanoveniach § 52 Stavebného zákona vzťahujúcich sa na uplatňovanie námietok a pripomienok účastníkov konania.

V zmysle § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán oznámil, že zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávného rozhodnutia. K podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia sa bolo možné vyjadriť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, v čase od 8.00 do 12.00 hod. po telefonickom dohovore.

Oznámenie o začatí vodoprávného pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v obci Beckov v dňoch od 22. 09. 2026 do 08. 10. 2026 na mieste spôsobom obvyklým, v obci Trenčianske Bohuslavice v dňoch od 18. 09. 2026 do 05. 10. 2026 na mieste spôsobom obvyklým, na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 18. 09. 2026 do 02. 10. 2026 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 18. 09. 2026 do 06. 10. 2026.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu spolu so žiadosťou o vydanie povolenia Správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., spolu so všetkými zabezpečenými podkladmi.

Záväzné stanoviská k stavebnému zámeru vydali tieto dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

- Obec Trenčianske Bohuslavice, záväzné stanovisko č. OcÚ TB2026/218.002 zo dňa 05. 08. 2026
- Obec Beckov, záväzné stanovisko č. OcÚBc-S2026/00358-002 zo dňa 23. 07. 2026
- Obec Beckov, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia č. OcÚBc-S2026/00399-002 zo dňa 05. 08. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011107-002
- zo dňa 24. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011111-002
- zo dňa 24. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011110-002 zo dňa 22. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/011108-002 zo dňa 19. 06. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) č. OU-NM-OSZP-2026/013266-002 zo dňa 29. 07. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie splaškových odpadových vôd z ČOV do povrchových vôd vodného toku Chocholnica č. OU-NM-OSZP-2026/013264-002 zo dňa 06. 08. 2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000555-003 zo dňa 23. 09. 2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/4395/16071/2026 zo dňa 13. 08. 2026
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-063042/2026 zo dňa 12. 08. 2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany, stanovisko č. SVP 19002/2025/2 zo dňa 25. 08. 2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/101-14 zo dňa 25. 05. 2026
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0609/2026/Ga zo dňa 06. 08. 2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. CD 26739/2026 zo dňa 12. 08. 2026
- Slovak Telecom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612625926 zo dňa 05. 09. 2026

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k vodoprávnemu povoleniu stavby. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť na vodoprávne povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 52 až § 57 stavebného zákona, vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a ustanovení vodného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

V zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad overil projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorý bol predmetom konania podľa § 20 ods. 2 písm. b), stavebný úrad. Stavebník doložil tunajšiemu úradu projekt stavby a doložky súladu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené vodným zákonom, stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Mgr. Daniel Juráček, Bošáca 291, 913 07 Bošáca, Slovenská republika
Leo Industrial Park Corporation, s.r.o. - skratka L.I.P.Co., s.r.o., Mlynské nivy 14, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Beef House, s.r.o., Smolenická 1, 851 05 Bratislava, Slovenská republika

Bizlink Technology (Slovakia) s.r.o., Beckov 724, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Ing. Marian Papp, projektant, Na výhone 590/27, 951 06 Vinodol, Slovenská republika
Ing. Beáta Hriňáková, projektant, Vansovej 1956/49, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika