



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebníci, Marián Šufliarsky a MDDr. Barbora Šufliarsky, Tehelná 4692/8, 984 01 Lučenec, v zastúpení STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36864366, podali dňa 29.03.2021 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Bytový dom B, Banská Bystrica – Jesenský vršok, stavebné úpravy bytov č. 261 a č. 262**“ na 6. poschodí bytového domu Komenského 14/B, na pozemku parc. KN-C č. 1909/4, k.ú. Banská Bystrica.

Účastníci konania: Marián Šufliarsky, Tehelná 4692/8, Lučenec, MDDr. Barbora Šufliarsky, Tehelná 4692/8, Lučenec, STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 3, Banská Bystrica a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Jesenský vršok č. 14/B v Banskej Bystrici, a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 (bez ústneho pojednávania a bez miestneho zisťovania) a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Bytový dom B, Banská Bystrica – Jesenský vršok, stavebné úpravy bytov č. 261 a č. 262**“, na 6. poschodí bytového domu Komenského 14/B, na pozemku parc. KN-C č. 1909/4, k.ú. Banská Bystrica, ku ktorému majú stavebníci vlastnícke právo, podľa výpisu z LV č. 8140,

v rozsahu:

Búracie práce:

- vybúranie sadrokartónových priečok hr. 100 mm až 200 mm
- vybúranie nenosnej výplňovej betónovej deliacej steny
- vybúranie dvoch otvorov do železobetónovej steny súvisiacich s prepojením bytov
- vybúranie sadrokartónových podhládov
- na časti plochy vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy
- na časti plochy vybúranie vrstiev podlahy až po kročajovú izoláciu
- vybúranie vstupných dverí do bytu č. 262

- odstránenie kovového zábradlia terasy na juhozápadnej fasáde a zníženie plnej časti zábradlia
Búranie betónových konštrukcií bude realizované bezotrasovým spôsobom – pílením.

Nové konštrukcie:

Nové deliace konštrukcie sú navrhované systémové sadrokartónové hr. 125 mm a 150. Domurovávka pôvodného vstupu do bytu č. 262 je navrhovaná z tvárnic Ytong. V mieste stavebných úprav bude nášľapná vrstva podláh nová, podkladné vrstvy podláh budú nové v miestach úpravy podlahového vykurovania. Rovnako nové budú znížené sadrokartónové podhlady. Dverné výplne budú tvoriť typové drevené dverné krídla osadené v typových drevených obložkových zárubniach. Posuvné dvere budú súčasťou interiérového obkladu stien. Nášľapná vrstva vonkajších terás ostane zachovaná.

V byte č. 261 hlavné dispozičné úpravy spočívajú vo vytvorení dvoch detských izieb z pôvodnej spálne, zrušení šatníka a technickej miestnosti pri spálni. Uvedené miestnosti nahradí vstupná hala a prechodová chodba do bytu č. 262. V byte č. 262 budú pôvodné deliace konštrukcie zo sadrokartónu kompletne vybúrané. V priestoroch je navrhovaná vstupná hala, spálňa, šatník, kúpeľňa, herňa so zázemím.

Oprava strešného svetlíka spočíva v jeho výmene a úprave rozmeru v železobetónovej stropnej doske. Konštrukcia zábradlia na terase na juhozápadnej fasáde bude zmenená. Oceľové zábradlie bude odstránené, plná časť zábradlia bude znížená o 420 mm a nové zábradlie bude z číreho kaleného bezpečnostného skla.

Elektroinštalácia

Z dôvodu stavebných úprav dôjde k úprave elektroinštalácie. Jestvujúci elektromer v byte č. 262 bude zrušený, prívodný kábel bude ponechaný a zaslepený. Spojené bytové priestory budú napájané z jestvujúceho bytového rozvádzača RB261, do ktorého budú doplnené potrebné vývody. Jestvujúci byt č. 261 je napájaný z elektromerového rozvádzača RE2.

Zdravotechnika

Byt č. 261 – v rámci stavebných úprav sa navrhuje existujúcu kúpeľňu zrušiť a miesto nej zriadiť hosťovskú izbu. Zdemontujú sa všetky zariadenie predmety, vrátane pripojovacích potrubí vodovodu a kanalizácie.

Byt č. 262 – zdemontujú sa potrubia vody a kanalizácie z pôvodnej miestnosti kuchyne, WC a kúpeľne. Z inštalačnej predsteny v pôvodnej kúpeľni bude vedené potrubie vody a splaškovej kanalizácie do novej kúpeľne m.č. 06.

Ústredné vykurovanie

Zdroj tepla je centrálny v suteréne objektu, používa ako palivo zemný plyn. Navrhnuté je podlahové vykurovanie. Vykurovanie bude teplovodné, vykurovacie médium je teplá voda o tepelnom spáde 70/55°C zregulovaná pre podlahové kúrenie na spád 45/35°C. Potrubie pre upravovanú časť bytu sa napojí na jestvujúci prívod DN 20x2 mm. Vykurovacie hady v m.č. 12 sa napoja na jestvujúce. Miestnosť č. 13 sa napojí na nový rozdeľovač podlahového vykurovania. V kúpeľni bude pre pokrytie tepelných strát osadené zvislé rúrkové teleso.

Technické údaje stavby :

sú zrejmé zo schválenej projektovej dokumentácie (statického posudku)

Objektová skladba povolovanej stavby :

Stavba nie je členená na stavebné objekty. Zrealizuje sa ako jeden celok.

Pre uskutočnenie stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Eugenom Kmeťom, autorizovaným stavebným inžinierom 3225*A*1 a kol., ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia a bola overená pečiatkou stavebného úradu v tomto konaní.
2. Akékoľvek iné zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a techn. zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebné úpravy v byte budú realizované dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.
5. Stavebné úpravy v byte môžu byť zahájené až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Uskutočnením stavebných úprav nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb, v prípade

poškodenia susediacich bytov je stavebník povinný, vzniknuté škody cez svojho zhotoviteľa neodkladne odstrániť.

7. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti: dodržať zaužívané podmienky uvedené v domovom poriadku bytového domu, dbať pritom na to, aby nedošlo k znečisťovaniu domovej komunikácie - schodišťa a výťahu, taktiež okolitých spevnených plôch. Vzniknutý odpad z realizácie zneškodniť na riadených skládkach odpadu a to na Regionálnej skládke odpadu Banská Bystrica, alebo na skládke inertného odpadu Lom Rakytovce a - doklad o uložení odpadu predloží stavebník pri kolaudácii stavebných úprav.
8. Stavebník je tiež povinný prípadné znečistené plochy a priestory dať do pôvodného stavu.
9. Dokončenie stavebných úprav ohlásí stavebník tunajšiemu úradu a požiada o kolaudáciu stavebných úprav. Ku kolaudácii predloží - okrem iných dokladov - aj zápis o odovzdaní a prevzatí diela so zhotoviteľom, doklad o uložení stavebnej suty a revíziu správu na zmenenú elektroinštaláciu, tlakové a tesnostné skúšky rozvodov.

V uskutočnenom stavebnom konaní nebola zo strany účastníkov konania vznesená žiadna námietka ani pripomienka.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebníci, Marián Šufliarsky a MDDr. Barbora Šufliarsky, Tehelná 4692/8, 984 01 Lučenec, v zastúpení STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36864366, podali dňa 29.03.2021 a naposledy doplnili dňa 07.10.2021 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom B, Banská Bystrica – Jesenský vršok, stavebné úpravy bytov č. 261 a č. 262“ na 6. poschodí bytového domu Komenského 14/B, na pozemku parc. KN-C č. 1909/4, k.ú. Banská Bystrica.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť v stavebnom konaní. Dňa 15.10.2021 oznámil začatie stavebného konania, bez nariadenia ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko predmetné stavebné úpravy sú bežného charakteru. Doručovanie oznámenia účastníkom konania bolo formou verejnej vyhlášky s vyvesením dňa 18.10.2021 a zvesením dňa 03.11.2021. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K stavebným úpravám sa kladne vyjadrila nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Stavebníci k žiadosti priložili statický posudok vypracovaný autorizovaným projektantom – statikom.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť, neboli povolené stavebné úpravy začaté.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Za vydanie tohoto povolenia bol zaplatený v zmysle zák. č. 439/2012 Z. z. (ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony), správny poplatok vo výške 100,- € prevodom na účet mestského úradu.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie stavebného konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA		
19. NOV. 2021		
Vyvesené dňa:		
Zvesené dňa:		
 podpis		

Na vedomie:

1. Marián Šufliarsky, Tehelná 4692/8, 984 01 Lučenec
2. MDDr. Barbora Šufliarsky, Tehelná 4692/8, 984 01 Lučenec
3. STAVING PROJEKT s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
4. Mgr. Michal Kolenič, DBA, LL.M, EMBA, MSc., Komenského 14/C, 974 01 Banská Bystrica
3. MsÚ Banská Bystrica, oddelenie odpadového hospodárstva a údržby verejných priestranstiev