

OBEC LIPOVEC



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 11/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	25.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	04.12.2025
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	05.12.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	05.12.2025

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Lipovci dňa:	10.12.2025
--	------------

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	12.12.2025
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	12.12.2025
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	27.12.2025

VZN účinné dňom:	01.01.2026
------------------	------------

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
Predmet úpravy.....	3
MIESTNE DANE	3
Daň z nehnuteľností	3
Daň z pozemkov	4
Daň zo stavieb	5
Daň z bytov.....	5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností.....	5
Daň za psa.....	5
Daň za ubytovanie	6
POPLATOK	6
Poplatník a platiteľ	6
Systém zberu komunálneho odpadu v obci	7
Sadzba poplatku	7
Určenie preddavku na poplatok a určenie poplatku.....	8
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku v prípade poplatníkov so zavedeným paušálnym kalendárovým systémom zberu komunálneho odpadu	8
Zníženie poplatku v prípade poplatníkov so zavedeným váženým množstvovým zberom komunálneho odpadu	9
Spoločné ustanovenie k vráteniu, zníženiu a odpusteniu poplatku	9
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	9
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám	9
Záverečné ustanovenia	9
PRÍLOHY	10
Hlásenie k dani za ubytovanie	11



Obec Lipovec podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 11/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Lipovec (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie.
- (3) Obec Lipovec ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3 Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,2257 €/m²**). Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**¹, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre ornú pôdu (**0,2257 €/m²**).

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,0358 €/m²**).

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) a **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

a) záhrady	1,32 €/m²
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa odseku 1),	1,32 €/m²
c) stavebné pozemky	13,27 €/m²

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,08 €/m²**. Hodnota pozemku **0,08 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky (**13,27 €/m²**).

(6) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	0,58 %
b) záhrady,	0,58 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,72 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,58 %
e) stavebné pozemky.	0,58 %

(7) Správca dane určuje pre všetky skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,92 %**.

¹ Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,076 €/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,076 €/m²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,229 €/m²
d) samostatne stojace garáže,	0,171 €/m²
e) stavby hromadných garáží,	0,171 €/m²
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	0,171 €/m²
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,573 €/m²
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,760 €/m²
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,076 €/m²

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,02 €**.

§ 5

Daň z bytov

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

a) byty	0,050 €/m²
b) nebytové priestory	0,086 €/m²

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- a) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Ak je daňová povinnosť daňovníka na dani z nehnuteľností a dani za psa nižšia ako **3,00 €** v úhrne, správca dane takúto daň vyrubovať **nebude**.

§ 7

Daň za psa

Správca dane určuje v súlade s ust. § 25 zákona sadzbu dane za psa vo výške **15,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka

§ 8

Daň za ubytovanie

- (1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 40 zákona sadzbu dane vo výške **1,00 €** na osobu a prenocovanie.
- (2) Plateľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je plateľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Plateľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- (3) Plateľ dane je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Plateľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa ust. § 41a ods. 2 zákona za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.
- (4) Skutočnosti podľa § 41a ods. 3 zákona je plateľ dane povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- (5) Základ dane podľa § 39 zákona oznamuje plateľ dane a zástupca platiteľa dane obci v listinnej podobe prostredníctvom formulára „Hlásenie k dani za ubytovanie“ (**Príloha č. 1**) 2x ročne, a to najneskôr do 15 dní od uplynutia kalendárneho polroka (do 15.7., resp. 15.1.).
- (6) Plateľ dane a zástupca platiteľa dane je povinný platiť obci daň 2x ročne, a to najneskôr do 15 dní od uplynutia kalendárneho polroka (do 15.7., resp. 15.1.) v hotovosti do pokladne správcu dane alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.
- (7) Paušálnu daň podľa § 41d zákona obec neustanovuje.

III. ČASŤ

POPLATOK

§ 9

Poplatník a plateľ

- (1) Poplatok sa platí za
 - a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa § 77 odseku 2 písm. b) a c) zákona,
 - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov podľa § 77 odseku 2 písm. a) zákona,
 - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a,
 - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,
 - f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.
- (2) Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lipovec stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení obce Lipovec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lipovec.

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ, ktorým je

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(4) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Ak viacero poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Namiesto poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, preberá povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného preberá povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

§ 10

System zberu komunálneho odpadu v obci

Obec na svojom území zavádza vážený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre všetky druhy nehnuteľností okrem:

- časti obce Záhradkárska osada Lipová a Záhradkárska osada 9. mája, kde je zavedený paušálny kalendárový zber komunálneho odpadu, prostredníctvom spoločnej 1100 l nádoby pre každú záhradkársku osadu a poplatok je určený paušálne za osobu a kalendárny rok.

§ 11

Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku je

- a) **55,00 €** za osobu a kalendárny rok pri paušálnom poplatku,
- b) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu je sadzba **0,0968 €** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

(2) Sadzba preddavku na poplatok pri váženom množstvovom zbere komunálneho odpadu je **0,18 €** za jeden kilogram komunálnych odpadov.

(3) Výška preddavku na poplatok sa vypočíta ako súčin sadzby preddavku na poplatok, frekvencie vývozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva:

Objem zbernej nádoby v litroch	Sadzba preddavku na poplatok na 1 kg zmesového KO v €	Nosnosť zbernej nádoby v kilogramoch	Ročný preddavok za 13 vývozov (štvrtýždenný)	Ročný preddavok za 26 vývozov (dvojtýždenný)
110 l	0,18 €	40	93,60 €	187,20 €
120 l	0,18 €	41	95,94 €	191,88 €
240 l	0,18 €	60	140,40 €	280,80 €
1 100 l	0,18 €	180	421,20 €	842,40 €

§ 12

Určenie preddavku na poplatok a určenie poplatku

- (1) Poplatník so zavedeným váženým množstvovým zberom komunálneho odpadu je povinný v termíne do 30. januára príslušného kalendárneho roka (ak poplatková povinnosť vznikla v priebehu zdaňovacieho obdobia, tak do 30 dní od vzniku poplatkovej povinnosti) oznámiť obci zvolenú frekvenciu vývozov a veľkosť nádoby, ktorú bude v príslušnom zdaňovacom období užívať. Oznámenie podľa prvej vety je možné vykonať osobne aj písomne (v listinnej podobe alebo elektronicky).
- (2) V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti podľa odseku 1 sa na účely určenia preddavku na poplatok použije užívanie nádoby o objeme 240 l a frekvencia odvozov 1x za 2 týždne.
- (3) Pre poplatníka so zavedeným váženým množstvovým zberom komunálneho odpadu sa poplatok určí podľa § 79a zákona.
- (4) Pre poplatníka so zavedeným paušálnym kalendárovým zberom komunálneho odpadu sa paušálny poplatok na zdaňovacie obdobie určí ako
 - a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať; pri nehnuteľnosti, ktorá neslúži na trvalé bývanie (najmä chata, chalupa, záhradný domček), pričom túto nehnuteľnosť užíva výlučne fyzická osoba a jej blízke osoby bez trvalého alebo prechodného pobytu v obci Lipovec, sa na účely určenia poplatku počet osôb rovná 1.
 - b) súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, ak ide o poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona.
- (5) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona hodnotu koeficientu 1.
- (6) Pre poplatníka – pôvodcu váženého množstvového zberu drobného stavebného odpadu ako súčin sadzby poplatku a odváženého množstva drobného stavebného odpadu v kilogramoch, uvedeného na vážnom lístku vystavenom právnickou osobou oprávnenou na vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu z obce Lipovec. Úhradu poplatku za drobný stavebný odpad zrealizuje poplatník v hotovosti do pokladne obce v lehote do 15 dní od odovzdania drobného stavebného odpadu na zbernom dvore právnickej osobe oprávnenej na zber váženého drobného stavebného odpadu z obce Lipovec.

§ 13

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku v prípade poplatníkov so zavedeným paušálnym kalendárovým systémom zberu komunálneho odpadu

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť len poplatníkovi, ktorý už zaplatil celý poplatok (nie len niektorú splátku) a počas zdaňovacieho obdobia prestane byť poplatníkom. O vrátenie poplatku musí poplatník podať písomnú žiadosť, a to do 30 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti. Obec poplatníkovi vráti alikvotnú časť poplatku podľa počtu dní zostávajúcich do konca zdaňovacieho obdobia.
- (2) Obec poplatok zníži o 50 %, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to na základe písomnej žiadosti poplatníka o zníženie poplatku a preukázaním dokladu o úhrade poplatku v mieste trvalého alebo prechodného pobytu poplatníka.

§ 14

Zníženie poplatku v prípade poplatníkov so zavedeným váženým množstvovým zberom komunálneho odpadu

- (1) Zníženie alebo odpustenie poplatku pre poplatníka, ktorý sa nezdržiaval na území obce viac ako 90 dní, sa pri váženom množstvovom zbere komunálneho odpadu neuplatní, pretože nezdržiavanie sa na území obce je premietnuté do množstva vyprodukovaného komunálneho odpadu, ktoré sa ukladá do určenej zbernej nádoby, ktorá podlieha váženiu pri jej vyprázdňovaní zberným vozidlom.
- (2) Obec znižuje preddavok na poplatok poplatníkovi nasledovne:
- a) pre 1 člennú domácnosť – o 70 %,
 - b) pre 2 člennú domácnosť – o 40 %,
 - c) pre 3 člennú domácnosť – o 20 %.

§ 15

Spoločné ustanovenie k vráteniu, zníženiu a odpusteniu poplatku

Obec Lipovec vráti, zníži alebo odpustí poplatok len tomu poplatníkovi, ktorý splní podmienky podľa tohto nariadenia a voči ktorému obec neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

IV. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 16

Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

Obec Lipovec v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že oznámenia o výške dane a oznámenia o výške poplatku podľa § 98b ods. 3 a ods. 4 zákona zasielať nebude.

§ 17

Záveréčné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 11/2025 uznieslo na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 uznesením č. 251/2025.
- (2) Toto nariadenie ruší:
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lipovec, schválené dňa 14.12.2023,
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lipovec, schválené dňa 12.12.2024.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....
Ing. Dana Petrášková
starostka

PRÍLOHY

Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec

Hlásenie k dani za ubytovanie

Daňová povinnosť k dani za ubytovanie za polrok

pre právnické osoby (PO) a pre fyzické osoby (FO), ktoré poskytujú ubytovanie

Evidenčné číslo platiteľa dane:
 pridelené obcou
 (vyplňuje obec)

Obchodné meno platiteľa dane:

.....

IČO:

.....

DIČ:

Sídlo, resp. adresa trvalého pobytu platiteľa dane:

Obec: Ulica: Súp. číslo/orient. číslo:

Daňová povinnosť:

Počet osôb - daňovníkov ubytovaných v príslušnom polroku:

Počet prenocovaní v príslušnom polroku:

Sadzba dane: € na osobu a prenocovanie

Daň za ubytovanie (počet prenocovaní x sadzba dane):

Platiteľ svojim podpisom potvrdzuje, že všetky údaje sú pravdivé a správne.

Dátum:

Pečiatka:

Podpis: