



Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 3 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

zámer prenájmu svojho majetku

častí nehnuteľností v kat. území Nitra, na liste vlastníctva č. 3681, č. 6879 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a na liste vlastníctva č. 6961 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo výške podielu $\frac{1}{2}$ k celku, a to:

- parc. reg. C KN č. 2090 –zast. pl. a nádv. o výmere 2422m² – LV č. 3681- záber 948 m²,
- parc. reg. E KN č.1635/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² - LV č. 3681 – záber 8 m²,
- parc. reg. E KN č. 1629 - zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² – LV č. 6879 – záber 15m²,
- parc. reg. E KN č. 1633 – záhrada o výmere 9 m² – LV č. 6879 – záber 9 m²,
- parc. reg. E KN č. 1636 - zast. pl. a nádv. o výmere 1160m² - LV č. 6879 – záber 171 m²,
- parc. reg. E KN č. 1630/4 – trv. tráv. porast o výmere 443 m² – LV č. 6961- záber 203m²,

ktoré sú dotknuté záberom o veľkosti cca 1354 m² na účely preukázania iného práva k pozemku pre stavebný objekt *Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste*, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - *Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná* v rámci plánovanej stavby „*Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka*“,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro pre Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 55 647 367 (ďalej ako „Žiadateľ“),

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom *Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste*, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - *Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná* v rámci plánovanej stavby „*Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka*“, najviac však na 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za znížené nájomné vo výške€/m²/rok za celý predmet nájmu znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru nakladania je podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20, stanovené vo výške 3,74€/m²/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 308 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 324.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra