

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava

Vyjadrenie záujemcu o nebytový priestor

Trojičné
námestie 11

Záujemca (názov, adresa):

Láskanka s.r.o, Ul. Jozefa Adamca 24, Trnava 91701

Na základe obhliadky uskutočnenej dňa 20. 5. 2026 týmto vyjadrujeme vážny záujem o nebytové priestory nachádzajúce sa na adrese Trojičné námestie 11 v Trnave.

Našou víziou je vytvoriť na tomto výnimočnom mieste koncept, ktorý spojí kvalitnú gastronómiu, lokálnu produkciu, kultúru a komunitný život do jedného živého priestoru v centre mesta.

Láskanka už viac než 10 rokov pôsobí ako kaviareň na pešej zóne v Trnave a počas svojho fungovania si vybudovala stabilnú komunitu zákazníkov aj spoluprac s lokálnymi výrobcami a umelcami. V spolupráci s trnavskou spoločnosťou Dobrá Pekáreň plánujeme v priestore vytvoriť moderné remeselné bistro a raňajkáreň, doplnené o predaj kvalitného remeselného pečiva, lokálnych produktov a výberovej kávy. Zároveň plánujeme ponúkať širokú škálu bezpečného pečiva a pekárenských výrobkov od dcérskej spoločnosti Dobrej Pekárne – Bezlepková.

Projekt bude postavený na podpore regionálnych výrobcov a autentických produktov. Už dnes spolupracujeme s viacerými lokálnymi značkami a producentmi – vinárstvami Čierny Pes a Štefan Demovič, pivovarom Rintintin, lokálnymi včelármi, výrobcami džemov, sirupov, syrov a ďalších remeselných produktov z regiónu.

Naším cieľom nie je vytvoriť len ďalšiu prevádzku, ale miesto s atmosférou a identitou. Priestor chceme postupne premeniť na prirodzený bod stretávania – miesto pre pokojné raňajky, komunitné podujatia, komorné koncerty, diskusie, výstavy či kultúrne večery.

Veľký dôraz kladieme aj na kultúrny rozmer projektu. Láskačka dlhodobo spolupracuje s akademickou maliarkou Oksanou Lukomskou a Mikolajom Lukomským, ktorých diela sú súčasťou našich priestorov. Súčasťou konceptu budú aj vystavené diela významných slovenských autorov ako Emil Paulovič, Teodor Tekel či Ernest Zmeták, čím chceme vytvoriť priestor prepájajúci gastronómiu s umením a kultúrnym zážitkom.

Sme presvedčení, že tento projekt má potenciál priniesť Trojičnému námestiu nový život, podporiť lokálnu ekonomiku a vytvoriť miesto, ktoré bude prirodzenou súčasťou kultúrneho a spoločenského života v Trnave.

Významnou súčasťou nášho konceptu je aj sociálny rozmer projektu. Od roku 2018 má Láskačka štatút chránenej dielne a dlhodobo vytvára pracovné príležitosti pre ľudí so zdravotným znevýhodnením. Tento štatút a hodnoty s ním spojené by sme radi preniesli aj do prevádzky na Trojičnom námestí. Naším cieľom je postupne rozšíriť počet pracovných miest pre zdravotne znevýhodnených zamestnancov a vytvárať inkluzívny priestor založený na rešpekte, prepájaní ľudí a budovaní komunity. Veríme, že kvalitná gastronómia, kultúra a ľudskosť môžu prirodzene fungovať spolu a vytvárať miesto, ktoré má pre mesto aj spoločnosť hlbší význam.

Ďakujeme za zváženie nášho zámeru a veríme, že budeme mať príležitosť tento priestor rozvíjať s rešpektom k jeho charakteru aj histórii.

Nebytový priestor **vyžaduje / nevyžaduje*** stavebné úpravy (približný rozsah stavebných prác + rozpočet záujemca predloží spolu s návrhom o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov)

Dátum: 22. 5. 2026

Podpis záujemcu:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Trojičné námestie 11, na prízemí a v suteréne, na pozemku parcelné číslo 696, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 595,54 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia mesta Trnava č. zo dňa a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom

IV.

Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, od

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

..... 16 000 eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom, pričom navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako v bode A.)

2. Nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za