



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 154408/19951/2024/Kun

Evidenčné č.: 174/2024

Vybavuje / tel. č.

Ing. Ľudmila Kuňáková

+421 48 4330 423

Banská Bystrica

06.08. 2024

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Stavebníci, **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pieninská 23, Banská Bystrica** zastúpení Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica IČO: 00170071 podali dňa 25.08.2023 a naposledy doplnili 13.06.2024 písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rampa a schodisko k vstupu MB U-65, Pieninská 23, Banská Bystrica**“ bytového domu súpisné číslo 6432 na Pieninskej ulici 23 v Banskej Bystrici, na parcele KN – C č. 2752 a KN-E č. 475/1, v k.ú. Sásová.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Rampa a schodisko k vstupu MB U-65, Pieninská 23, Banská Bystrica**“ bytového domu súpisné číslo 6432 na Pieninskej ulici 23 v Banskej Bystrici, na parcele KN – C č. 2752 a KN-E č. 475/1, v k.ú. Sásová

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

v rozsahu:

Predmetom povolenia je vybudovanie nového vstupu, hlavný vstup na južnom priečelí do objektu bytového domu na Pieninskej 23, spolu s rampou, ktorá nie je bezbariérový prístup do objektu.

Búracie práce: Pôvodné betónové stupne sa rozoberú. ŽB schodnice sa zachovávajú - stojí na nich žb strecha. Rozoberie sa časť prístupového chodníka, pre úpravu nájazdu k rampe. Na podeste pred vstupom sa vybúra krajný pás jestvujúcej dlažby.

Oprava ŽB podesty a schodníc: Schodnice sa očistia od nesúdržného betónu, napr. opieskovaním, a vyspravia reprofilačnou maltou. Celý povrch múrikov sa napenetruje adhéznym mostíkom (napr. Baumit BetoHaft) a dorovná mrazuvzdornou betónovou stierkou (napr. Baumit BetoFinish). Horná



hrana schodníc sa dorovná do tvaru nového schodiska (domurovaním pórobetónom, alebo dobetónovaním). Celý povrch sa presieťkuje a upraví mozaikovou omietkou. Na podeste pred dverami bude vysekaný krajný pás dlažby pre osadenie oceľových prvkov. Podklad sa vyspraví cementovým poterom. Po ukončení prác na osadení oceľových konštrukcií a aplikuje v šírke 300mm kamenný koberec, na hranách podesty sa použije AL schodíkový profil.

Základy: Základové konštrukcie sú navrhnuté ako plošné t. j. základové pásy z nevystuženého betónu C16/20 X0. Nové základy pre rampu a schodisko budú tvorené štyrmi pásmi z prostého betónu, do hĺbky -1,20m od UT. Pásy budú široké 400mm.

Rampa: Konštrukcia rampy je vytvorená z dvoch šikmých ramien so spádom 17,7% a jednej podesty, ktorá je na úrovni -0,163. Nosná konštrukcia podesty a výstupného ramena je vytvorená z dvoch zalomených oceľových profilov UPE 160, ktoré sú na jednom konci uložené na stĺpikoch z uzavretých profilov 70/70/4. Na druhom konci sú kotvené pomocou kotevných platní do existujúcej podesty na úrovni -0,020. Schodnica, do ktorej je kotvené výstupné rameno je podopretá v mieste zlomu stĺpikom z uzavretého profilu 70/70/4. Medzi schodnice je vovarený nosník ukončujúci podestu z profilu UPE 160.

Nosná konštrukcia nástupného ramena je vytvorená schodnicami z profilov UPE 160, ktoré sú na začiatku kotvené pomocou kotevných platní a skrutiek M16 do betónového základu. Na druhom konci sú prikotvené o zalomenú schodnicu podesty a výstupného ramena.

Nosné stĺpiky sú kotvené do betónových základov pomocou kotevných platní hrúbky 8 mm rozmerov 210x210mm a lepených kotevných skrutiek M16.

O schodnice z profilov UPE 160 sú privarené nosníky pre uloženie roštu z profilov L 40/40/5, ktorých horné hrany lícujú. Na tieto nosníky sa potom uloží oceľový rošt hr. 30 mm.

Na hornej strane schodníc je privarené zábradlie. Stĺpiky zábradlia sú z uzavretých profilov 40/40/3. Madlo zábradlia z trubiek Ø 50/3 je kotvené na stĺpiky pomocou trŕnu z tyčí Ø10 mm.

Schodisko: Nosná konštrukcia schodiska je tvorená dvomi bočnými schodnicami z profilov UPE 180, ktorá sú na spodnom okraji kotvené do betónového základu a na hornom okraji do pôvodnej podesty na úrovni -0,020 pomocou kotevných platní a lepených kotevných skrutiek.

Stupne sú samonosné betónové prvky a sú uložené na nosné profily L 50/50/5, ktoré sú privarené o schodnice. Spojenie so stupňom je pomocou oceľových trŕnov z tyčí Ø 12 mm, dĺžky 40 mm, ktoré sú privarené o L profily vždy po 2 kusy na každý profil.

Zábradlie je tvorené zo stĺpikov z uzavretých profilov 40/40/3, ktoré sú privarené na hornom páse schodníc. Madlo zábradlia z trubiek Ø 50/3 je kotvené na stĺpiky pomocou trŕnů z tyčí Ø 10 mm.

Chodník: Na prístup k rampe je nutné vybudovanie spevnenej plochy - chodníka, odbočky z jestv. Chodníka z betónovej dlažby. Do výkopu budú osadené zámkové palisády Ø11 cm do maltového lôžka, v spáde chodníka. Plocha medzi palisádami sa vyplní pôvodným zhutneným odkopom, na ktorý sa zrealizuje zhutnená vrstva štrkopiesku frakcie 8-16mm hr, min. 150mm. Naň sa vytvorí pieskové lôžko hr. 50mm do ktorého bude položená zámková dlažba hr. 60mm.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „*Rampa a schodisko k vstupu MBD U-65 Pieninská 23, Banská Bystrica*“, z 03/2023, ktorú vypracoval a overil zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Vigaš, autorizovaný architekt č. opr. SKA 2510AA, statický posudok vypracoval 03/2023 Ing. Ján Hazucha, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb 0532*A*3-1, protipožiarna bezpečnosť stavby vypracoval 06/2024 Ing. Tomáš Mastiš, špecialista požiarnej



ochrany reg. č. 22/2016 BČO. Overená projektová dokumentácia v konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Požiadateľ tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto stavebného povolenia po jeho doručení a po uplynutí odvolacej lehoty.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.
4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
6. Dodržať dotknuté ustanovenia a články STN 73 4301- Bytové budovy
7. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Stavba bude dokončená: september 2026
9. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenej lehote ukončiť stavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na dokončenie stavby.
10. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**: stavebník oznámi identifikačné údaje zhotoviteľa (v zmysle §44 ods. 1 stavebného zákona) stavebnému úradu do 7 dní od ukončenia výberového konania
11. Podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona stavebník písomne oznámi začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
13. Stavebník v procese výstavby odstráni zistenia, pripomienky, nedostatky a upozornenia uvedené v predloženom odbornom stanovisku oprávnenej právnickej osoby Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava č. 3669/2/2023.
14. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné



národohospodárske škody.

15. Po vykonaných zásahoch do rozvodov elektroinštalácie, plynoinštalácie, vody, kanalizácie a vzduchotechniky vykonať predpísané skúšky oprávnenou osobou v zmysle platných STN a vyhlášok.
16. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: parcela registra KN - C č. 2752 a KN-E č. 475/1 v k.ú. Sásová v Banskej Bystrici.
17. V prípade zriadenia zariadenia staveniska, skládky stavebného materiálu na cudzom pozemku je stavebník povinný požiadať vlastníka pozemku o povolenie pred začatím prác.
18. Medziskládku stavebného materiálu, alebo stavebnej sute umiestniť len na spevnenej ploche. Zachovať prejazduschopnosť príľahlých miestnych cestných komunikácií. Zásobovanie stavby a staveniska vykonávať v čase mimo dopravnej špičky.
19. Dodržať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. U využiteľného odpadu zo stavby zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije a je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zberne, skládky).
20. Po ukončení stavby odstrániť z plôch zelene všetky odpady, ktoré vznikli stavebnou činnosťou.
21. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:
 - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
22. Opatrenia na stavbe
 - stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
 - uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
 - prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu: stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
24. Povinnosť viesť stavebný denník:
 - zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
 - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby



projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

25. V súlade s VZN mesta Banská Bystrica č. 43/97 časť III., § 5, ods. 8, pred podaním návrhu na kolaudačné konanie odovzdať správcovi DTM (MsÚ B.Bystrica – OPA-UP) porealizačné zameranie realizovanej stavby.
26. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný a k návrhu budú priložené doklady v rozsahu §17 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (a to najmä porealizačné zameranie a geometrický plán stavby).
27. Najneskôr na ústne konanie stavebník predloží požadované doklady v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä revízna správa bleskozvodu, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností použitých stavebných materiálov a výrobkov.

Dodržať požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 97401 Banská Bystrica, stanovisko č. ORHZ-BB1-2024/000266-002 zo dňa 16.05.2024**, v ktorom uvádzajú: „s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii súhlasí bez pripomienok“
- **Mesto Banská Bystrica, odbor dopravných stavieb, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica v stanovisku č. OVZ-DS č. 124553/21814/2019-Bai zo dňa 30.05.2019** uvádzajú: Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby „Rampa a schodisko k vstupu MBD U-65 Pieninská 23, Banská Bystrica“ súhlasí s nasledovnými podmienkami:
 1. Stavbu povolí v rámci stavebného konania Mesto Banská Bystrica - všeobecný stavebný úrad
 2. V prípade, že bude rampa slúžiť pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je nutné PD zosúladiť s TP 10/2011 Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR
- **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/035514-002 zo dňa 06.07.2023** k projektovej dokumentácii *Rampa a schodisko k vstupu MBD U 65 Pieninská 23 Banská Bystrica*, v ktorom sa uvádza:
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov:
 1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 2. Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady



- a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna)
- 3. Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo
- 4. Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
- 5. Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.
- 6. Odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.
- 7. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- 8. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, B. Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/036675-002 zo dňa 11.08.2023 k projektovej dokumentácii Rampa a schodisko k vstupu MBD U 65 Pieninská 23 Banská Bystrica, v ktorom uvádzajú:**
 - 1. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§3, §35 zák. 543/2002 Z.z.)
 - 2. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
 - 3. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
 - 4. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
 - 5. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
 - 6. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a § 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade



s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

- **Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Rampa a schodisko k vstupu MBD U65 Pieninská 23“ č. 3669/2/2023 zo dňa 21.07.2023**, v ktorom uvádza: „Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

1. Vodorovná výplň zábradlia na schodišti a rampe nie je bezpečná - rozpor s § 28 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
2. Nie je riešený spôsob zaistenia bezpečností pri stavebných prácach - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
3. Šírka rampy a sklon rampy neumožňujú bezpečný prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu - rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z., či. 1.3 prílohy uvedenej vyhlášky.

Pripomienky a upozornenia:

4. Potrebné je posúdenie doplnenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou, ktorou je technická inšpekcia, a.s. v zmysle § 18 ods. 5 v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky 147/2013 Z. z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenie nebráni vydaniu stavebného povolenia.

Dodržať požiadavky uplatnené v konaní správcami inžinierskych sietí a zariadení:

- **Mesto Banská Bystrica, odbor údržby miestnych komunikácií , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica v stanovisku č. PS-UMK č. 133386/1316/2024 zo dňa 04.06.2024 uvádzajú:** Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je vybudovanie nového vstupu do objektu bytového domu na Pieninskej 23, Banská Bystrica. Oddelenie údržby MK a IS nemá námietky k realizácii navrhovanej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred začatím a po ukončení prác zabezpečiť so správcom miestnych ciest (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby MK a IS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu pešej komunikácie na Bernolákovej č.1 (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230). V prípade napojenia rampy a zásahu do pešej komunikácie vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica dať chodník do pôvodného stavu.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutej miestnej cesty a verejných priestranstiev
- **Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica, stanovisko č. 355/2023-ST78 zo dňa 17.07.2023**, k stavbe *Rampa a schodisko k vstupu MBD U65 Pieninská 23, Banská Bystrica*, v ktorom sa uvádza:
 1. Počas montáže a demontáže lešenia, resp. počas stavebných úprav bytového domu žiadame, aby neboli poškodzované trávniky a dreviny rastúce v okolí bytového domu. V prípade ich poškodenia požadujeme náhradu vo výške spôsobenej škody na drevinách resp. obnovu poškodených trávnikov podľa technologického postupu zatrávnenia, vrátane zálievky a prvej



kosby trávniku.

2. Prebytočný výkopok po realizácii výkopových prác, požadujem previezť na medzi skládku do areálu ZAaRES, Švermova 45.
3. Počas realizácie stavby, žiadame neprisypávať päty kmeňov stromov a krov vykopanou zeminou, neorezávať spodné vetvy stromov, ale ich vhodne vyviazať, priebežne odstraňovať skládky biologického a stavebného materiálu.
4. Po ukončení stavebných úprav na bytovom dome, požadujeme odstrániť z plôch zelene všetky odpady vzniknuté počas opráv bytového domu.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vo vyjadrení č. 202307-SP-0112-1 zo dňa 02.08.2023** dali nasledovné vyjadrenie:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktorá žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutná dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní



- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vo vyjadrení č. 9505/2023/ZC3330-811 zo dňa 08.08.2023** uvádzajú:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie: V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN150 materiál potrubia oceľ (OC) a verejná kanalizácia DN300 materiál potrubia betón (B) v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a. s. Partizánska cesta 5 Banská Bystrica, ktoré sme Vám vyznačili v priloženej situácii. Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že nedôjde do zásahu podzemných inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Upozorňujeme:

- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V prípade prípojok odporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne: min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne a min. 0 75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 8505/2023/ZC3330-811 zo dňa 08.08.2023 k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok *súhlasíme* s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rampa a schodisko k vstupu MBD U-65, Pieninská 23, Banská Bystrica“ v k. ú. Sásová, p.č. KN-C 2752, 2495/1, ul. Pieninská 23

- **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava pod č. TD/NS/0368/Ve zo dňa 20.07.2023** dali nasledovné vyjadrenie: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že



umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolná šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

Upozornenie:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, ak ohlásenie drobnej stavby bude podaná **najneskôr** do 19. 7.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **STEF E Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica**, stanovisko k projektu



stavby pre stavebné povolenie č.5339/Inv/2023 zo dňa 11.07.2023, v ktorom uvádzajú: v predmetnom záujmovom území nie sú situované teplovodné rozvody ani optické siete spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. - viď situáciu. V prípade, že stavebník bude zasahovať do ochranného pásma teplovodných rozvodov žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených so stavbou je stavebník povinný požiadať spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. o presné vytýčenie existujúcich potrubných rozvodov a optických vedení písomne na adrese: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1,974 OS Banská Bystrica, alebo elektronicky na adrese banskabystrica@stefe.sk
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme potrubných rozvodov spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. najmenej 5 dní pred zahájením plánovaných prác elektronicky na adrese banskabystrica@stefe.sk
 - spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. žiada stavebníka, aby sa nepohyboval a neparkoval so stavebnými mechanizmami na nespevnených častiach úsekov nad potrubným rozvodom a zároveň na týchto miestach nevytváral dočasné skládky stavebného materiálu a odpadu
 - ak stavebník počas realizácie výkopových prác odkryje potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov, je povinný kontaktovať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. (dispečing 048/3220 222 alebo 0918733666) na vykonanie kontroly zásahu do sústavy tepelných zariadení
 - odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
 - odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zasypaním v zmysle „Montážnych pokynov spoločnosti ISOPLUS časť M 2.1“. Pri zásype musí byť dodržané minimálne krytie potrubných rozvodov 0,6 m. K tomuto úkonu je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na vykonanie kontroly zásypu a uloženia ochrannej fólie (výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka)
 - stavebník je povinný v prípade poškodenia potrubných rozvodov alebo komunikačných spojení technologických celkov bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na telefónnych číslach 048/3220222 alebo 0918733666
- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, vyjadrenie č. 6612318934 zo dňa 10.07.2023 v ktorom sa uvádza: dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň Je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej



dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí jan.zaуска@telekom.sk 0902 719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác Je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia Iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Prílohy k vyjadreniu: - všeobecné podmienky ochrany SEK a situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa



- **upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36,850 00 Bratislava** vo vyjadrení (predĺženie) zo dňa 26.07.2023 uvádzajú: S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené námietky a pripomienky, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodovať.

Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebníci, **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pieninská 23, Banská Bystrica** zastúpení Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica IČO: 00170071 podali dňa 25.08.2023 a naposledy doplnili 13.06.2024 písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rampa a schodisko k vstupu MB U-65, Pieninská 23, Banská Bystrica**“ bytového domu súpisné číslo 6432 na Pieninskej ulici 23 v Banskej Bystrici, na parcele KN – C č. 2752 a KN-E č. 475/1, v k.ú. Sásová.

Predmetná žiadosť bola preskúmaná v zmysle ust. §62 a §63 stavebného zákona a podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložené doklady nestačili na riadne posúdenie žiadosti a stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. OVZ-SU 158671/30429/2023/Kun zo dňa 08.09.2023 na doplnenie podania. Splnomocnený zástupca stavebníkov dňa 09.04.2024 podal žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorej Stavebný úrad vyhovel, vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty na doplnenie podania č. OVZ-SU 78793/19951/2024/Kun zo dňa 09.04.2024 o 60 dní od prevzatia tohto rozhodnutia. Zástupca stavebníkov podanie naposledy doplnil dňa 13.06.2024.

Stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení oznámil začiatok stavebného konania oznámením OVZ-SU 141086/19951/2024/Kun zo dňa 24.06.2024 formou verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v platnom znení bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica. Vyvesené bolo dňa 04.07.2024, dátum zvesenia oznámenia 22.07.2024. Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.



V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Stavebníci, resp. zástupca stavebníkov do konania predložili dve sady projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie, ako aj za jej zrealizovateľnosť. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, má spĺňať požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebníci do konania predložili stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Projektová dokumentácia bola posúdená oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, ktorá vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby 3669/2/2023 zo dňa 21.07.2023. Stavebník bol v tomto stavebnom rozhodnutí zaviazaný odstrániť nedostatky. V odbornom stanovisku bolo uvedené nasledovné zistenie „Šírka rampy a sklon rampy neumožňujú bezpečný prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu - rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z., či. 1.3 prílohy uvedenej vyhlášky“ . K horeuvedenému zisteniu projektant stavby poskytol prehlásenie: *„Projektová dokumentácia z 11/2018 rieši úpravu vstupného schodiska a výstavbu rampy k vstupu. Projektovaná rampa nemá za cieľ slúžiť ako bezbariérový prístup do vchodu, preto je irelevantné jej zosúladovanie s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. v neskoršom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, resp. pripomienkam odborného stanoviska Technickej inšpekcie č. 3669/2/2023 zo dňa 21.7.2023, ktorá na nesúlad s vyhláškou upozorňuje. Prudšieho sklonu rampy sú si projektant aj investor vedomý. Sklon rampy je vyslovenou požiadavkou investora, ktorý je uzrejmý s tým, že takýto sklon nie vyhovujúci pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.“*

Stavebný úrad zbral prehlásenie projektanta na vedomie, rampa nie je bezbariérovým vstupom. Stavebníci sa v stavebnom konaní preukázali zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pieninská 23, ktorá sa uskutočnila dňa 30.06.2022. V hlasovaní vlastníci bytov a nebytových priestorov schválili rekonštrukciu predného schodiska bytového domu. Za plnenie ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. zodpovedá osoba vykonávajúca správu bytového domu. Stavebníci preukázali súhlas vlastníka pozemku par. registra E-KN č. 475/1, k.ú. Sásová, formou nájomnej zmluvy č. 2270/2023/PS ESM-1451 zo dňa 11.09.2023.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 100,00.– € bankovým prevodom na účet Stavebného úradu, mesta Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva



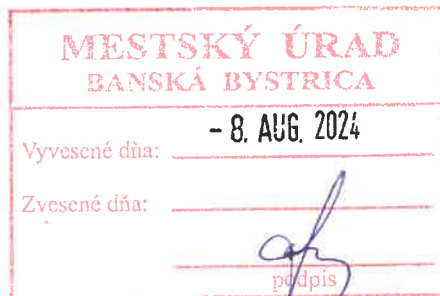
na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Príloha: 1x sada overenej projektovej dokumentácie

Doručí sa:

- účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica
2. ORHaZZ v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
3. Okr. úrad BB, Odb. star. o ŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okr. úrad BB, Odb. star. o ŽP – OPak, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
6. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
7. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. StVPS, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica
10. Mesto Banská Bystrica, OVZ-DS
11. MsÚ Banská Bystrica – PS - OU
12. MsÚ Banská Bystrica – PS - UMK
13. IMAFEX, spol. s r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš



14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. Michlovský s.r.o., UC2, Zvolenská cesta č. 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská č. 37, 931 04 Bratislava
18. FÁBIAN s.r.o, Rudlovská cesta č. 53, 974 01 Banská Bystrica
19. Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
21. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 0 Bratislava
24. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25. Ing. arch. Michal Vigaš, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica

