O.V.S. – odpredaj budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov

O.V.S. – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov v k.ú. Prešov (uzávierka 01.12.2026, 10:00 h)

Vyhlásenie

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „ PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný majetok PSK

1. Predmet zmluvy

Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Centra sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov, k. ú. Prešov, okres Prešov, zapísaného na LV č. 13052, a to:

- pozemkov parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 484, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²
  - parcelné číslo 485/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- stavba:
  zariadenie sociálnej starostlivosti, súpisné číslo 2971, na pozemku registra C KN parcelné číslo 484, zastavané plochy a nádvoria

spoluvlastnícky podiel: 1/1
ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

2. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2.

Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 18.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Vaľa, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **576.894,13 €,** z toho stavba 478.883,86 € a pozemky 98.010,27 € pri jednotkovej cene pozemkov 249,39 €/m².

5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške **519.204,72 €,**
2. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
3. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
4. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
5. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d)

6. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d)

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrh je potrebné doručiť do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v lehote **do 30.11.2026 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
   „**Obchodná verejná súťaž – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú Prešov – neotvárať!“**

   „identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“
   na adresu:
   Prešovský samosprávny kraj
   Odbor majetku a investícií
   Námestie mieru 2
   080 01 Prešov
   Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.
2. **Návrh musí obsahovať:**
   - návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.psk.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
   - presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
     - kupujúci – fyzická osoba – titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, štátna príslušnosť alebo
     - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, alebo
     - kupujúci – právnická osoba (PO) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ……., oddiel ……., vložka …, alebo iný register
   - súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
   - zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
   - doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10% z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**),
   - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.psk.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.)
   - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
   - **súhlas kupujúceho,** že bol oboznámený s tým, že riadne užívanie nehnuteľnosti je spojené s potrebou zriadenia prístupu do zadnej časti suterénu ako aj potrebou zabezpečenia prístupu autom zo Slovenskej ulice, zriadením vecného bremena resp. odkúpením pozemku
   - údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
4. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
6. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

7. Obhliadka majetku

1. Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Mgr. Terézia Sisáková, riaditeľka CSS Vita vitalis, tel.: 051 7713261, email: riaditel@vitavitalis.sk
2. Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

V Prešove 03.11.2026

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Zverejnenie

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 10.11.2026 do 30.11.2026, 10:00h.

Zmluva na stiahnutie

- Kúpna zmluva vo formáte Open XML (DOCX, 29 kB)
- Kúpna zmluva vo formáte odt (ODT, kB)

Zápisnica

Publikované: 11. 11. 2026

Aktualizované: 11. 11. 2026