

8Vyd/1/2024

3. Vlastnícke právo k pozemku parcela E KN č. 50877/3 navrhovateľa odvodzujú z právneho titulu dedenia (rok 1970) a kúpy (rok 1959) ešte ich právnymi predchodcami, ktorí nehnuteľnosť užívali, v dobrej viere, že im vlastnícky patrí. Navrhovateľa majú za to, že vlastníctvo nehnuteľností nadobudli vydržaním najneskôr dňa 13.12.1980, nakoľko nehnuteľnosť v rozsahu podielu 2/8 z celku každý navrhovateľ od roku 1959 a v rozsahu podielu 2/8 z celku každý navrhovateľ od roku 1970 (započítajúc si do doby držby aj dobu počas ktorej nehnuteľnosť užívali ich právny predchodcovia), z titulu dedenia, kúpy, darovania, dlhodobosti, dobromyseľnosti, v nezmenenom rozsahu, bez narušenia a bez spornosti držby užívali po dobu najmenej 10 rokov. Vydržacia doba začala plynúť od roku 1959 až do roku 2023, kedy navrhovateľa obdržali od mesta výzvu na usporiadanie majetkovoprávných vzťahov.

4. Spolu s návrhom navrhovateľa na osvedčenie nimi uvádzaných tvrdení predložili listinné dôkazy a to výpis z listu vlastníctva č. 417, katastrálne územie Spišská Nová Ves, Osvedčenie o dedičstve D 458/98, D 121/98-1N, Notársku zápisnicu sp. zn. Nz 605/98, N 609/98 zo dňa 06.10.1998, výpis z listu vlastníctva č. 4342 katastrálne územie Spišská Nová Ves, Znalecký posudok č. 96/1998 zo dňa 07.07.1998, Výzvu na usporiadanie majetkovoprávných vzťahov zo dňa 09.10.2023, fotodokumentácia dvora, oplotenia a drevárne.

5. Tunajší súd uznesením č.k 8Vyd/1/2024-44 zo dňa 12.06.2024 návrh na potvrdenie vydržania vlastníckeho práva zamietol. Voči uvedenému rozhodnutiu navrhovateľa podali odvolanie.

6. Vo svojom uznesení Krajský súd Košice č.k. 6Co/119/2024-87 zo dňa 17.09.2024 uviedol, že navrhovateľa nateraz osvedčili, že splnili zákonnú podmienku oprávnenosti držby pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním podľa §134 ods. 1 Občianskeho zákonníka, preto prvoinštančný súd vydá vyzývacie uznesenie podľa §359f CMP a bude ďalej pokračovať v konaní o potvrdení vydržania.

7. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z., Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

8. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

9. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

10. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti