

Váš list číslo/zo dňa
/24.06.2026

Naše číslo
78974/6737/2026

Vybavuje/linka
Jana Karafová /7167269

Poprad
08. 09. 2026

Vec

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bodrog na ul. Tomášikova č. 2511/11, 13, 15 a 17 v Poprade, BD postavený na pozemku parc.č. 2993/653 k.ú. Poprad, zastúpení spoločnosťou REVITALSTAV s.r.o., Bulharská 9, 796 01 Prostějov, ČR, zastúpený Ing. Zuzanou Smolkovou, Komenského 1357/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto, podali dňa 24.06.2026 na Mesto Poprad žiadosť na zmenu stavby pred dokončením „Zmena počtu montáže prefabrikovaných lodží z 33 ks na 42 ks“ na bytovom dome Bodrog na ul. Tomášikova č. 2511/11, 13, 15 a 17 v Poprade, BD postavený na pozemku parc.č. 2993/653 k.ú. Poprad. Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na stavbu vydalo Mesto Poprad stavebné povolenie pod č. 84541/8468/2024 dňa 25.10.2024.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojení § 84 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „nový stavebný zákon“) týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 pôvodného stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s podkladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Poprad. Termín nahliadnutia si možno dohodnúť na č.tel. 052/7167269.

Podľa § 61 ods. 3 pôvodného stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 pôvodného stavebného zákona v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. a), b), d), e) pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Spoločenstvo vlastníkov bytov Bodrog, Tomášikova 2511, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

Mesto Poprad, odd. územného plánu a dopravy, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Na vedomie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bodrog na ul. Tomášikova č. 2511/11, 13, 15 a 17 v Poprade – splnomocnený zástupca stavebníkov REVITALSTAV s.r.o., Bulharská 9, 796 01 Prostějov, ČR, zastúpený Ing. Zuzanou Smolkovou, Komenského 1357/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Martin Pitoňák
na základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky