

Číslo konania

OSaŽP/2561-12438/2025/Šm

Trnava

26. 02. 2025

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ROZHODNUTIE

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava ako nový stavebník, na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 24.08.2022 z pôvodného stavebníka spoločnosti United Industries a.s., IČO 35686031, Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, podal dňa 23.01.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie termínu dokončenia líniovej stavby: OZ Cukrovar Trnava - SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. OSaŽP/39487-86687/2022/Šm zo dňa 07.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na navrhovanú činnosť OZ Cukrovar Trnava - SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu vydal po ukončení zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09.03.2022 rozhodnutie pod č. OU-TT-SZP3-2022/002172-021 (právoplatné dňa 14.04.2022) s výrokom, že sa nebude posudzovať.

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníkov v rozsahu, v akom sa zmena lehoty výstavby určenej v stavebnom povolení na dokončenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol podľa § 66 ods. 3 písm. d) a § 68 ods. 1 stavebného zákona takto:

povoľuje zmenu stavby pred dokončením:

OZ Cukrovar Trnava - SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu

miesto stavby: lokalita bývalého areálu Cukrovar, Šrobárova ulica, Trnava

na pozemku parc.č: 3461/24, 3461/42, 3542/1, 3542/19, 8812/1 – reg. C

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

pre stavebníka: STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava

projektant: IPOS projektová kancelária, Ing. Igor Pechan, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

v rozsahu :

- zmeny lehoty výstavby určenej v stavebnom povolení č. OSaŽP/39487-86687/2022/Šm zo dňa 07.07.2022 vydaného Mestom Trnava v bode č. 24 nasledovne:

Termín dokončenia stavby sa predlžuje do 12/2027.

Ostatné body (podmienky) stavebného povolenia ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad, vydalo stavebné povolenie na líniovú stavbu: OZ Cukrovar Trnava - SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. OŠaŽP/39487-86687/2022/Šm zo dňa 07.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022).

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava podal dňa 23.01.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie termínu dokončenia líniovej stavby: OZ Cukrovar Trnava - SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu, na ktorú bolo vydané hore uvedené stavebné povolenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a na základe oznámenia č. OŠaŽP/2561-6471/2025/Šm zo dňa 29.01.2025, ktoré bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, zistil, že zmenou stavby pred dokončením v rozsahu predĺženia lehoty jej výstavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zároveň písomnosťou č. OŠaŽP/2561-6252/2025/Šm zo dňa 29.01.2025 v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením v rozsahu predĺženia lehoty výstavby zo dňa 23.01.2025 (bez príloh).

Stavba nebola dokončená z dôvodu posunu výstavby stavebných objektov bytovej zástavby v Obytnej zóne Cukrovar a preto stavebník pristúpil k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na jej dokončenie. Stavebný úrad považuje lehotu na dokončenie stavby za dostatočnú.

Námietky účastníkov neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Správny poplatok bol vyrúbený podľa položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov vo výške 10,- eur bol zaplatený dňa 30.01.2025.

Vlastnícke právo stavebníkov k pozemku bolo overené dňa 26.02.2025 z informačného systému Mesta Trnava ISS a grafického informačného systému Mesta Trnava GIS - mapka.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na základe znalosti územných a miestnych technických pomerov, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa

STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 91701 Trnava
Pri Kalvárii I, s. r. o., Šafárikovo nám. 4, 81102 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 85106 Bratislava-Petržalka
United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, 81102 Bratislava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Projektová kancelária IPOS - Ing. Pechan, Ulica Lomonosovova 2797/6, 91708 Trnava

Na vedomie:

Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Zverejnenie:

Zverejnenie rozhodnutia č. OSaŽP/2561-12438/2025/Šm (odo dňa vydania až do nadobudnutia právoplatnosti) podľa § 69 ods. 3 a § 140c ods. 8 stavebného zákona.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 03.03.2025 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava Ing.
Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia