

Z Á M E R

**Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je vybudovanie sietí technického vybavenia novej obytnej zóny, v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“, a to:

Pre stavbu	SO 09 Vodovod	
Dotknutý pozemok	parcela registra „E“ č. 3903 o výmere 3.621 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3903	33,3 m ²
	Časť parcely 3903 pod cestou	33,3 m ²
	Časť parcely 3903 mimo cesty	8,7 m ²
Celkový rozsah nájmu		42 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL A parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Pre stavbu	SO 10 Splašková kanalizácia	
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4227/62 o výmere 1.357 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/62	37,43 m ²
	Časť parcely 4227/62 pod cestou	37,43 m ²
Celkový rozsah nájmu		37,43 m²
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4227/63 o výmere 152 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4227/63 mimo cesty	9,68 m ²
Celkový rozsah nájmu		9,68 m²
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4228/30 o výmere 755 m ² , druh pozemku: vodná plocha, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4228/30 mimo cesty	61,39 m ²
Celkový rozsah nájmu		61,39 m²
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4412/49 o výmere 6 m ² , druh pozemku: ostatná plocha zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/49 mimo cesty	2,5 m ²
Celkový rozsah nájmu		2,5 m²

Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4227/64 o výmere 170 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/64	46,27 m ²
	Časť parcely 4227/64 pod cestou	46,27 m ²
	Časť parcely 4227/64 mimo cesty	10 m ²
Celkový rozsah nájmu		56,27 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4412/48 o výmere 21 m ² , druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/48 mimo cesty	0,95 m ²
Celkový rozsah nájmu		0,95 m²
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4412/47 o výmere 28 m ² , druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/47 mimo cesty	15,38 m ²
Celkový rozsah nájmu		15,38 m²
Dotknutý pozemok	parcela registra „C“ č. 4412/46 o výmere 17 m ² , druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/46 mimo cesty	13,02 m ²
Celkový rozsah nájmu		13,02 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL C parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava (ďalej spoločne všetky výkresy ako „výkresy stavebného zámeru“)

pre nájomcu **Senec Development, s.r.o.**, sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839.

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12.06.2026.

VYVESENÝ

na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja

a ZVEREJNENÝ

na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja

od dňa 20.05.2026