



•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/061034-002

Ing. Alena Zaujecová

28. 11. 2025

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie a miestne šetrenie

Žiadateľ: Bytový dom Zbehy s. r. o., Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava (IČO: 46 785 841) podala dňa 30. 10. 2025 na tunajší úrad návrh na uvedenie vodnej stavby do užívania

„ZBEHY – ČOV a kanalizácia“

„ZBEHY - ČOV – KANALIZÁCIA- ZMENA Č.2 – ETAPA Č.1“

V rozsahu vodných stavieb:

SO 08 Čerpace šachty – čerpacia šachta ČS 5

PS 05 Čerpacia stanica - ČS 5

PS 01 Mechanické prečistenie

SO 09 KANALIZAČNÉ POTRUBIE – GRAVITAČNÉ

- Stoka „A“ -časť od šachty Š po šachtu KŠs12
- Stoka „B4“ od šachty ČS po šachtu KŠs12
- Stoka „B4“ od šachty KŠs 22 po šachtu 127
- Stoka „AB“ od šachty KŠs 22 po šachtu 122
- Stoka A1 od Ršs 33 po KŠs 12

SO 11 Prípojka vody

na parc. č.: register „E“ - 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, 813/2,

parc. č.: register „E“ 889/1, 894/3, 338, 336/1, 337/1, 49, 47, 334, 2168/3, 2232/2, 332/1 LV č. 2514

parc. č.: register „E“ 814/2, 2168/4 LV č. 277

parc. č.: register „C“ 230/3, 336/1, 113/5, 113/11, 113/2, 118/5, 113/8, 134/1, 132/1, 133/1, 2168/126, 2091/2 LV č. 277

parc. č.: register „C“ 3319/93 LV č. 2514

parc. č.: 3319/1 register „C“ - LV č. 2897

parc. č.: 894/2, 899/5, 3336/1, 3336/2 „E“ - LV č. 2604

parc. č.: register „E“ 2168/5, 889/2- LV č. 2515

parc. č.: register „E“ 807/1- LV č.2024

parc. č.: register „E“ 810/1- LV č. 2451

parc. č. : 20/1, 20/5, 33/2, 213/2, 265, 334, 336/1, 337/1,338, 740/1, 740/4, 888, 889/1, 889/2, 891, 894/1, 894/4, 899/1, 899/2, 899/3, 899/5, 940, 962, 1639, 2066/1, 2068/2, 2092/2, 2154/1, 2168/91, 2168/102, 2168/117, 2229/3, 2230, 2231/1, 2231/2, 2232/2, 2232/3, 3249/32, 3250/1, 3250/2, 3316/1, 3319/1, 3319/3, 3319/13, 3336/4,

k. ú. Zbehy:

účel stavby: Odvádzanie odpadových vôd do ČOV Zbehy

charakter stavby: trvalá

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. A/1999/45535-003/F20-A/2000/01976-003/F20 zo dňa 13. 03. 2000, právoplatné dňa 26.04.2000

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal pre predmetnú investíciu povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. OU-NR-OSZP3-2025/003607-005 zo dňa 24.01.2025, právoplatné dňa 14.03. 2025

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a v súlade s § 80 stavebného zákona, v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a na základe § 26 vodného zákona

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15. 12. 2025 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na obecnom úrade v obci Zbehy

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví:

- a) vodoprávne povolenie a PD stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. pri povolení zmien stavby,
- b) doklady o vytýčení stavby,
- c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (záznam o vyskúšaní sprievodného vodiča, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, ....),
- d) výkresy skutočného prevedenia stavby s opisom a zdôvodnením vykonaných odchýlok od vydaného vodoprávneho povolenia,
- e) prísl'ub o prevádzkovaní
- f) porealizačné zameranie stavby,
- g) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy
- h) doklady, ktorými sa preukáže splnenie všetkých podmienok stavebného povolenia,

- i) stavebný denník,
- j) vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok ku kolaudovaným vodným stavbám,
- k) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov (certifikáty a atesty výrobkov),
- l) vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH,
- m) zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby,
- n) zmluvu o prechode práv a povinností k verejnému vodovodu so subjektom verejného práva
- o) stanovisko Inšpektorátu práce Nitra

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uskutočnením ústneho konania na tunajšom úrade na č. dv. 141 po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy (Ing. Alena Zaujecová, 037/6549290, alena.zaujecova@minv.sk) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zbehy, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

-Stavebníkovi: Bytový dom Zbehy s. r. o., Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava

- Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Obec Zbehy, Obecný úrad Zbehy č. 69, 951 42 Zbehy – Verejná vyhláška

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Bytový dom Zbehy s. r. o., Kocel'ova 17, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25  
Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, Nitra  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/061034-002

Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum  
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2