

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### ZMENY A DOPLNKY 06/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

Riešením Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej ZÁVÄZNEJ ČASTI platného Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom menia a dopĺňajú nasledovne:  
(zmeny a doplnenia vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov 06/2024 sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, uvedené sú len state, ktorých sa zmena týka)

#### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

##### **I.1. PLOCHY BÝVANIA**

##### **1.1. LOKALITY JESTVUJÚCEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B**

##### **A Uličná časť v centrálnej zóne obce**

Zmena 6/2024: dopĺňa sa bod A2

**A2 Oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max.1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.  
Dodržať vzdialenosť 3,0 m od asfaltového okraja cesty III/1337**

##### **B Ostatné uličné časti**

zmena 6/2024: dopĺňa sa bod B3

**B3 Oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max.1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.**

##### **1.2. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B1, B4, B5, B6**

Zmena 6/2024: mení sa text bodu 12

**12. Oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max.1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.**

##### **I.2. PLOCHY VÝROBY**

##### **2.2. NAVRHOVANÁ LOKALITA VÝROBY V1**

Zmena 6/2024: mení sa text celej state:

***V tejto lokalite sa uvažuje s prestavbou a dostavbou zmiešaných priemyselných a poľnohospodárskych komplexov pre nezávadné výrobné a poľnohospodárske činnosti, pokiaľ sa ich situovanie do jedného areálu nevylučuje. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.***

### **Poľnohospodárska výroba:**

#### **- prípustné funkcie:**

##### **primárne**

- **zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a produkčných činností (rastlinná, živočíšna) s optimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny**
- **administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby**
- **nevyhnutné plochy technického vybavenia**
- **príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie**
- **odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov**
- **parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň areálov**

##### **podmienečne vhodné**

- **zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov**
- **odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu**

#### **- neprípustné funkcie:**

- **bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia**
- **všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hľadavcov...)**

### **Priemyselná výroba:**

#### **- prípustné funkcie:**

##### **primárne**

- **malé a stredné zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov, plochy remeselnej výroby – jednotlivé činnosti nesmú hlukom, prašnosťou a nadmernou dopravnou intenzitou negatívne ovplyvňovať obytné prostredie obce**
- **administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby**
- **nevyhnutné plochy technického vybavenia**
- **príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie**
- **odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov**
- **parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň areálov**

##### **podmienečne vhodné**

- **zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov**
- **odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu**

#### **- neprípustné funkcie:**

- **bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia**

- ťažký priemysel, chemický priemysel, výroba stavebných dielcov a prefabrikátov, logistické centrum s veľkou dopravnou intenzitou, spracovanie produktov ťažby a dobývania, spracovanie a rafinácia hliníka, odstavné plochy pre nákladnú dopravu nesúvisiacu s produkciou areálu
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hľadavcov...)

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

#### **III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

Zmena 6/2024: dopĺňa sa – podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle novely č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1. 7. 2014, podľa ktorého „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

### **VII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Zmena 6/2024: dopĺňa sa:

#### **VII.3. PLOCHY CINTORÍNA C**

1. Priestor v zastavanom území v priamom dotyku s jestvujúcou plochou cintorína.

### **IX. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zmena 6/2024: dopĺňa sa:

14. Rozšírenie plochy cintorína – lokalita „C“