

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/201/3629/202

Bytča: 21.07.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
v zastúpení: STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina
podal dňa: 04.03.2026
doplnil dňa: 24.06.2026

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: „Hypermarket Bytča“
stavebné objekty: SO 101 Hlavný objekt - Hypermarket
SO 102 Nádrž SHZ, požiarňa nádrž
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 206 Sadové úpravy
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
PS 02 Fotovoltaika

zrealizovanej na pozemkoch parc. č. KN – C 3523/40 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. VaŽP/324/2024/Dur zo dňa 27.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2024.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 22.04.2025, podľa § 81 ods.1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba: „Hypermarket Bytča“
stavebné objekty: SO 101 Hlavný objekt - Hypermarket

SO 102 Nádrž SHZ, požiarňa nádrž
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 206 Sadové úpravy
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
PS 02 Fotovoltaika

na pozemkoch KN – 3523/40 územie Veľká Bytča, okres: Bytča sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad v zmysle ust. § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude využívaná ako **nebytová budova – pozemná stavba**. Stavbu je možné užívať len na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a s kolaudačným rozhodnutím povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby/dokumentáciu overenú stavebným úradom uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Povinnosť plniť stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi v predložených záväzných stanoviskách dotknutých orgánov.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, záväzné stanovisko č. KRHZ-ZA-OPP-2026/000359-003 zo dňa 11.06.2026.

S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarenej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Žilina, Oddelenie BOZP, Hlavná 451/2, 010 09 Žilina, záväzné stanovisko č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2026/2791-2026/10575 zo dňa 24.06.2026 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Stavba je dokončená a užívania schopná.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina dňa 04.03.2026 podal a dňa 24.06.2026 doplnil na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „Hypermarket

Bytča , stavebné objekty: SO 101 Hlavný objekt – Hypermarket, SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž, SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia, SO 206 Sadové úpravy, SO 604 Areálové NN rozvody, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie, PS 02 Fotovoltaika” zrealizovanej na pozemkoch KN - C 3523/15, 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. VaŽP/324/2024/Dur zo dňa 27.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2024. Predčasné užívanie sa vydalo len do doby predloženého právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 202 Kruhová križovatka. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina dňa 23.12.2025, právoplatné dňa 23.01.2026, vydal pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/089476-006 rozhodnutie o povolení stavebného objektu SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507.

Na základe žiadosti tunajší stavebný úrad dňa 25.05.2026 listom č. VaŽP/201/2026 oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a nariadil ústne miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad vychádzal zo stanovísk dotknutých orgánov, z priložených dokladov ku žiadosti o návrh na vydanie kolaudačného konania.

Námietky účastníkov konania v konaní neboli uplatnené.

Na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad konštatuje, že boli dodržané všetky podmienky určené v stavebnom povolení a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Navrhovateľ v konaní predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a) písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 1500 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Toto rozhodnutie je v zmysle stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina – splnomocnenec

Na vedomie:

1. GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08, zodpovedný projektant Ing. Arch. Roman Halmi – projektant
 2. HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
 3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
 4. Mesto Bytča, orgán územného plánovania
 5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia, EIA)
 6. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
 7. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 8. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 10. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 13. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 15. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 16. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 17. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 19. Mesto Bytča, cestný správny orgán, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
 20. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 21. ORPZ, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
 22. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- spis