

MESTO DOLNÝ KUBÍN

Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Č. j.: 142/2026/10-TS1/20

Dolný Kubín, 10.2.2026

Vybavuje: Mgr. Šuvada

Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Stavebné úpravy bytu č. 49“

Navrhovatelia: Anna Drengubiaková a Anton Drengubiak, obaja bytom Ľ. Štúra 2295/25-49, 026 01 Dolný Kubín.

ROZHODNUTIE

Mesto Dolný Kubín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) rozhodlo podľa §82 stavebného zákona v spojení s §46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb.(správny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto:

Navrhovateľom: Anne Drengubiakovej a Antonovi Drengubiakovi, obaja bytom Ľ. Štúra 2295/25-49, 026 01 Dolný Kubín

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy bytu“ č. 49** v bytovom dome so súp. č. 2295 na ul. Ľ. Štúra v Dolnom Kubíne,
na pozemku: **parc. KN-C č. 670/75,**
v katastrálnom území: **Dolný Kubín.**

Popis stavby:

Predmetom navrhovaných stavebných úprav bolo odstránenie existujúceho okna a časti parapetného muriva pod nim, z dôvodu vytvorenia otvoru v nosnej obvodovej stene hr. 250mm v byte č.49 na prízemí bytového domu, pre nové dvere.

Účel užívania: bývanie

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov v bytovom dome
- Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená

Pre užívanie stavby Mesto Dolný Kubín podľa §82 ods.2 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **určuje tieto podmienky:**

- V súlade s §82 ods.1 stavebného zákona a §20 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bude stavba užívaná len na účel bývania.
- Užívatelia sú povinní užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny účelu užívania stavby, prípadne jej časti, sú užívatelia povinní požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
- Užívatelia sú povinní starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-

2. strana rozhodnutia č. 142/2026/10 z 10.2.2026

technickom stave tak, aby nedošlo ku jej predčasnému znehodnoteniu a ku ohrozovaniu ľudských životov, najmä zabezpečovať pravidelné prehliadky a skúšky v lehotách stanovených bezpečnostno-technickými predpismi.

- Užívatelia sú povinní užívať stavbu tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia nad prípustnú mieru, ku vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Užívatelia sú povinní podľa ustanovenia §103 stavebného zákona uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane dokumentácie jej skutočného realizovania počas celej doby jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Stavba je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Námietky účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia **Anna Drengubiaková a Anton Drengubiak, obaja bytom L. Štúra 2295/25-49, 026 01 Dolný Kubín**, podali dňa 16.12.2025 na miestne príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 49 v bytovom dome so súp. č. 2295 na ul. L. Štúra v Dolnom Kubíne pre ktorú vydalo stavebné povolenie Mesto Dolný Kubín dňa 21.2.2025 pod č. 186/2025/27 TS1/A10. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 670/75 v katastrálnom území Dolný Kubín. K návrhu priložil stavebné povolenie, doklad o úhrade správneho poplatku č. 1/2249/2025 zo dňa 16.12.2025.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.12.2025 začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s §80 ods.1 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil na deň 9.2.2026 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Podľa §80 ods. 1 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov: neboli uplatnené.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a vyjadrení dotknutých orgánov vyplýva, že kolaudovaná stavba je schopná užívania. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a pri užívaní bude zachovaná bezpečnosť práce a technických zariadení.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa §76 a nasledujúcich stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. strana rozhodnutia č. 142/2026/10 z 10.2.2026

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: zaplatený vo výške 100 EUR podľa položky 62a) sadzobníka správnych poplatkov.

P o u č e n i e :

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolať sa podáva na Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám.1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Dokument vypracoval zamestnanec, ktorý je držiteľom osvedčenia o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu v zmysle §117 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon):
Mgr. Michal Šuvada

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa §82 ods.6 a §80 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Doručenie sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené aj na webovom sídle správneho orgánu.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

- Účastníci kolaudačného konania (§78 ods. 1 stavebného zákona) - stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody č. 1, 026 01 Dolný Kubín
- Anna Drengubiaková, I. Štúra 2295/25-49, 026 01 Dolný Kubín
- Anton Drengubiak, I. Štúra 2295/25-49, 026 01 Dolný Kubín